

Le Calendrier des Fêtes 2004

Octobre
Novembre
Décembre

16-17	octobre	Football club	Merkwiller	Kirwe
16	octobre	ACLLE	Lembach	Expo Peinture
17	octobre	ACAG Gunstett	Gunstett	Journée Pot au feu
23	octobre	ASL FOOT	Lembach	Bal du Football
23	octobre	Sapeurs Pompiers	Preuschdorf	Kesselfleisch
24	octobre	Musique VOGESIA	Eschbach	Grumberefescht
24	octobre	A.S.G. asso. sportive Goersdorf	Goersdorf	Kermesse
24	octobre	CV HAGUENAU-LEMBACH	Lembach	Rando Lembach
24	octobre	ACLLE	Lembach	Expo Peinture
26	octobre	CV HAGUENAU-LEMBACH	Lembach	Rando Lembach
30	octobre	FC Durrenbach	Durrenbach	Soirée choucroute
30	octobre	A.P.P.	Woerth	Cochonaille
7	novembre	FC CANARIS	Langensoultzbach	Matinée dansante (Kesselfleisch)
11,12,13	novembre	SLAB Biblisheim	Biblisheim	Comédie musicale
12-13	novembre	CSM Eschbach	Eschbach	Soirées théâtrales
13	novembre	Wildseudriewer	Mattstall	Bal
13-14	novembre	Association avicole	Preuschdorf	Exposition avicole
13-14	novembre	ACLLE	Lembach	Marché
14	novembre	Club féminin	Merkwiller	Exposition vente
14	novembre	Entente Musicale	Woerth	Matinée dansante
20	novembre	FC Durrenbach	Durrenbach	Soirée Baeckeoffe
20	novembre	Cheval et nature	Lampertsloch	Kesselfleisch
21	novembre	Laubach culture lecture	Laubach	Vente de Noël au profit d'œuvres sociales
21	novembre	Amicale artistique et sportive	Woerth	Bourse Expo
27	novembre	FC Eschbach	Eschbach	Soirée dansante
27	novembre	Bibliothèque pour tous	Eschbach	Vente de Noël à la bibliothèque
2	décembre		Woerth	Marché trimestriel
4-5	décembre	Association avicole	Woerth	Exposition avicole
5	décembre	Comité d'Animation du village	Gunstett	2ème marché de Noël
11	décembre	Aviculteurs	Merkwiller	Exposition avicole
11	décembre	Inter-sociétés	Woerth	Fête de Noël
17	décembre	ACLLE	Lembach	Concert les Clarinettes du Heimbach
19	décembre	Commune	Niedersteinbach	Marché de Noël
23	décembre	ACLLE	Lembach	Noël au Fleckenstein
31	décembre	FCD	Durrenbach	Réveillon
31	décembre	Musique "Harmonie"	Froeschwiller	Bal de la Saint-Sylvestre
31	décembre	Union sportive	Preuschdorf	Réveillon

Dons du sang 2004



- 13 oct. : Eschbach
- 4 nov. : Durrenbach
- 18 nov. : Preuschdorf
- 2 déc. : Langensoultzbach
- 22 déc. : Lembach



Téléthon

- 7 nov. : Wingen
- 4 déc. : Durrenbach
- 4 déc. : Lembach
- 4 déc. : Walbourg
- 4 déc. : Biblisheim
- 5 déc. : Langensoultzbach



Sauer Blättl Pechelbronn Infor



Bulletin d'information des communautés de communes de la vallée de la Sauer et de Pechelbronn

Octobre 2004

édito

C'est un fait inéluctable, la population vieillit. L'augmentation de l'espérance de vie conjuguée à la diminution des naissances tend à inverser la pyramide des âges et désormais on comptera bientôt plus de grands-parents que de petits enfants.

Les perspectives démographiques et les évolutions qui en découlent, placent le vieillissement au rang des enjeux majeurs de notre société.

Dans la vallée de la Sauer et le pays de Pechelbronn, les élus se soucient de cette problématique depuis un moment déjà. Pour nous permettre de connaître les besoins en la matière, nous avons lancé une enquête dont vous pourrez lire les premiers résultats dans les pages de ce blättl. Merci à tous ceux qui ont répondu au questionnaire.

Mireille Cabirol de St Georges,
Vice-Présidente de la communauté de communes de la vallée de la Sauer



Château du Fleckenstein



Château du Loewenstein



Château du Wasigenstein

sommaire

Enquête séniors • 2

Animations socioculturelles • 4

Brèves des communes • 6

Décisions • 7

Brèves des communautés de communes • 8

Patrick Ulm, un "exotic" à Lembach • 10

Travaux d'entretien sur les immeubles d'intérêt architectural ou urbain • 11

Calendrier des manifestations • 12

dossier



A l'initiative des deux communautés de communes, une enquête a été menée courant juin et juillet auprès des seniors de la vallée de la Sauer et du pays de Pechelbronn.

Trente enquêteurs et enquêtrices ont démarché près de 600 personnes de plus de 65 ans représentant un quart de la tranche d'âge concernée.

Cette enquête permet de mieux connaître les besoins des personnes âgées en matière de services, d'information, d'hébergement, d'assistance.

Journal réalisé avec le soutien du Conseil général du Bas-Rhin.

Communautés de communes de la vallée de la Sauer et de Pechelbronn

Directeurs de la publication : Bernard Logel (Président de la communauté de communes vallée de la Sauer • 1, route de Haguenau 67360 Morsbronn-les-Bains • Tél. : 03 88 09 49 70 Fax : 03 88 09 49 79) et Armand Braconnier (Président de la communauté de communes Pechelbronn • 1, route de Lobsann 67250 Merkwiller Pechelbronn • Tél. : 03 88 80 70 13 Fax : 03 88 80 90 25). Comité de rédaction : Jean-Jacques Bastian, Jean-Louis Bertrand, Armand Braconnier, Mireille Cabirol, Christian Gangloff, Christiane Lemberger, Jean-Pierre Meyer, Joel Moyemont, Dominique Schneider, Marie-Line Weiss, Guy Husson, Fabrice Kirsch, Danielle Jacques, Anne Glock, Julien Brancier, Stéphanie Leubé, Dominique Wittmer, Tania Sorgius.

Création et mise en page : l'Heure du Tigre Strasbourg. Illustrations : Jean-Jacques Bastian. N° ISSN : en cours.



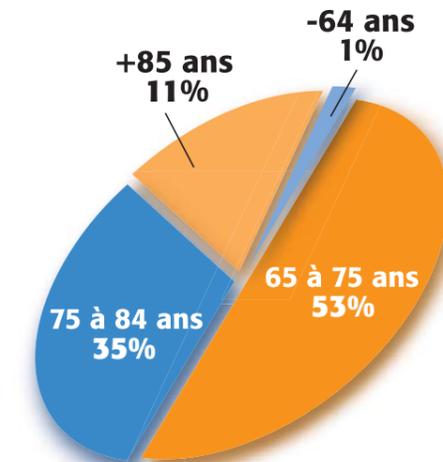
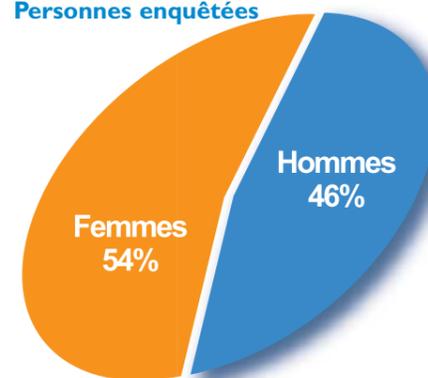
Enquête seniors

Créer des structures d'accueil de proximité : les personnes étant ancrées dans leur commune depuis de nombreuses années, un déracinement vers des structures d'accueil éloignées serait douloureux. D'où la nécessité d'une réflexion sur la mise en place de petites unités de vie de proximité qui permettraient de soulager la famille tout en maintenant une proximité familiale.

Vous pouvez nous faire part de vos observations et remarques à l'adresse suivante :
Communauté de communes de la vallée de la Sauer
1, route de Haguenau 67360 Morsbronn-les-Bains
Tél. 03 88 09 49 71 • E-mail : info@cc-vallee-sauer.fr

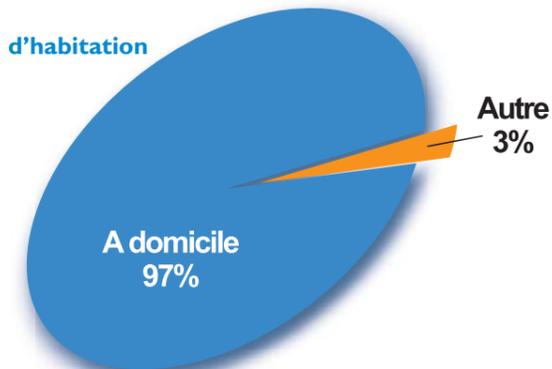
Enquête seniors

Personnes enquêtées



Age des personnes enquêtées

Lieu d'habitation



Karine Gardon à Goersdorf a rencontré 22 seniors.

«J'ai été agréablement surprise du bon accueil qui m'a été réservé. Les personnes enquêtées étaient très étonnées qu'on leur pose des questions sur leur situation, même si les plus jeunes étaient parfois un peu outrées par certaines questions relatives aux soins à la personne. Concernant les réponses, j'ai noté un grand besoin d'information et surtout de dialogue, notamment pour les plus âgés. J'ai d'ailleurs été embauchée par l'une des personnes qui avait apprécié ma présence pour effectuer des travaux ménagers par le biais de chèques emploi-service»

C'est à partir des résultats quantifiés de l'enquête que le comité de pilotage composé d'élus, de professionnels et de représentants des personnes concernées va définir les éventuelles lacunes sur le territoire et proposer des réponses.

Une première analyse après dépouillement des questionnaires a fait apparaître quelques pistes intéressantes :

Améliorer la communication et l'information : beaucoup de personnes interrogées estiment ne pas être assez informées des services disponibles sur le territoire. Certaines se sont d'ailleurs montrées intéressées pour avoir un exemplaire du répertoire de services distribué à chaque enquêteur. D'où l'idée de remettre à jour ce répertoire et de l'éditer sous forme de plaquettes distribuées à large échelle.

Combattre l'isolement : beaucoup de personnes déplorent leur isolement/dépendance du fait de leur impossibilité à se déplacer (invalidité, personne n'ayant pas le permis) pour faire leurs courses, pour aller au marché ou pour toute autre raison (se promener, rendre visite à quelqu'un). En parallèle, d'autres personnes enquêtées encore valides, voire certains enquêteurs, se sont proposés pour assurer ce service de «transport à la demande» dans le même ordre d'idée, il pourrait être envisagé de développer des groupes de bénévoles d'écoute et de dialogue.

Aider les aidants familiaux : en montrant l'importance de l'intervention des enfants des seniors, l'enquête justifie la mise en place d'une structure de soutien à ces aidants familiaux.



Maison de retraite à Lembach (en construction)

Animations socio-culturelles

Les jeunes s'évadent au-delà du territoire...

30 juin au 7 juillet :

30 jeunes sont partis en Auvergne. Ils ont pratiqué le volley, le canoë, l'escalade et le rafting à Villeneuve d'Allier (Haute Loire). Pour réaliser ce séjour, les jeunes ont monté des actions d'autofinancement. Partenaires : ASVS, FDMJC 67.

9 au 30 juillet :

CLSH "Jeux Olympiques" à Woerth

L'association AMELIE a entraîné durant deux semaines 90 futurs champions olympiques à différentes disciplines sportives : tennis, pétanque, foot...

9 au 16 août :

Des jeunes de 14 à 17 ans sont partis sur un voilier durant 7 jours de Rostock à Travemünde avec escale, balade et bien sûr plage !



12 au 30 juillet

3 semaines sous tentes au camping de Hanau à Philippsbourg (57). Le programme était "vacances et plaisir". Les 30 jeunes ont pratiqué des activités sportives et culturelles. Une rencontre franco-allemande a permis de réunir pendant une semaine 9 français et 9 allemands. Partenaires : IB, FDMJC 67.

26 au 30 juillet et 16 au 20 août :

CLSH foot à Durrenbach

100 enfants, débutants ou initiés ont pu découvrir ce sport, se perfectionner aux joies du ballon rond. Les entraînements étaient encadrés par des entraîneurs sportifs diplômés. Les joueurs ont été récompensés par un diplôme à la fin du stage. Partenaires : FC Durrenbach.



2 au 13 août :

CLSH "pêche, environnement et nature" à Preusdorf.

100 enfants ont été initiés à la pêche à l'étang de l'Obermatt. Ils ont été encadrés par les bénévoles de l'AAPPMA Durrenbach, Gunstett et Biblisheim et des animateurs de la fédération de pêche. Au programme : balade, jeux, bricolage et mise en scène d'un spectacle. Partenaires : FDMJC 67, AAPPMA.

Animations socio-culturelles

5 au 16 juillet

CLSH "éveil musical" à Eschbach

130 enfants ont pu découvrir la musique, s'initier et développer leur curiosité. Au programme : éveil musical, fabrication d'instruments de musique, chants, grands jeux, balades et spectacles. Ce projet a été orchestré par l'ECMU, FDMJC 67.



Les Pass-sports :

Tous les jeudis, les jeunes de 12 à 17 ans, se retrouvaient pour une sortie sportive entre copains. Sorties piscines, Karting en Allemagne, Parc aventure à Bitche, Europapark... La participation moyenne était de 20 jeunes par sortie.

Les animations prochaines

Mercredi de l'enfance

A partir de novembre, les communautés de communes de la vallée de la Sauer et de Pechelbronn en partenariat avec la FDMJC 67, relancent les mercredis de l'enfance.

Le thème proposé jusqu'à Noël est la réalisation d'un conte qui sera présenté dans différents établissements de la vallée.

L'association Amélie propose également des mercredis récréatifs le 2^e mercredi du mois de 13h30 à 17h30 à la salle socioculturelle de Langensoultzbach, à partir du mois de novembre sur le thème des indiens.

L'Arche de la Défonce

Les communautés de communes de la vallée de la Sauer et de Pechelbronn ont pour projet de présenter une exposition intitulée "L'Arche de la Défonce" en partenariat avec le collège de Woerth et la FDMJC 67.

Elle sera exposée du 29 novembre au 4 décembre 2004 à la salle socio-éducative de Fröschwiller et s'adressera aux collégiens de 4^e et 3^e pendant le temps scolaire mais sera ouverte aussi, hors temps scolaire, aux parents, à leurs enfants et adolescents, aux associations et toutes personnes intéressées.

A travers son espace de sensibilisation, son centre de documentation et ses initiatives de communication, l'Arche de la Défonce veut informer objectivement sur les produits (drogue, alcool, tabac), leurs risques mais aussi instaurer un dialogue et créer une réflexion sur cette grave question entre jeunes, adultes et générations diverses.

Service animation des communautés de communes de la vallée de la Sauer et de Pechelbronn : 1, route de Haguenau 67360 Morsbronn-les-Bains

Stéphanie LEUBE : animatrice jeunesse
animation@cc-vallee-sauer.fr • Tél : 03 88 09 49 77

Julien BRANCIER : animateur sportif
sport@cc-vallee-sauer.fr • Tél : 03 88 09 49 73

Tania SORGIUS : animatrice enfance
tania.sorgius@cc-vallee-sauer.fr • Tél : 03 88 05 82 43

L'association AMELIE : Geneviève WEBER
Tél : 03 88 09 38 30

Forstheim

• **5 septembre 2004, inauguration de la nouvelle Mairie.** Cette "maison commune" complète harmonieusement la réalisation du "centre de services" engagée au début des années 90 par la construction d'une nouvelle école, d'un CPI et de locaux associatifs. La concrétisation de ce projet "Nouvelle Mairie" est avant tout le fruit du travail de nombreux bénévoles qui ont œuvré dans une perspective de pérennité et d'intérêt collectif.

Laubach

• **Complexe sportif :** un complexe sportif sera aménagé sur un terrain de 3000 m². Il comprendra un terrain d'entraînement pour les équipes de football, un terrain de tennis, un terrain de pétanque et un parking. Les bénévoles de l'AS Laubach ont entrepris le déboisement sur une surface de 2000 m².

Lembach

• **Travaux d'assainissement :** Après l'aménagement des deux bassins de pollution de part et d'autre de la Sauer, c'est la rue de Nagelsbrunnen qui voit actuellement son réseau d'eaux usées refait à neuf.



• **La maison de retraite bientôt achevée :** les 43 chambres de la maison de retraite Hospitalor verront bientôt arriver leurs locataires. Elle portera le nom de Paul Bertololy, médecin à Lembach durant un demi-siècle et écrivain, auteur d'une vingtaine d'essais et de romans en langue allemande.

Hegeneu

• **Aménagement de la Place du Centre :** L'aménagement de la Place du Centre a été confié au Maître Paysagiste Roger Marzölff. L'ancienne laiterie a été démolie, un arrêt de bus, des espaces verts et plusieurs parkings supplémentaires pour voitures ont été créés. La figure emblématique de notre village de "Hegeneuer Fuchs" nargué depuis peu par un corbeau qui porte en son bec un fromage trône sur le tilleul cerné d'un banc invitant au repos.



Kutzenhausen

• La réfection de la toiture, le ravalement et l'aménagement extérieur de la façade du presbytère sont achevés.



Lampertsloch-Lobsann

• Le regroupement pédagogique des écoles de Lampertsloch et de Lobsann a démarré à la rentrée. Les municipalités et les parents d'élèves se félicitent de la bonne coopération de toutes les parties prenantes qui a permis la réalisation de ce RPI.

Merkwiller

• La deuxième tranche de Lotissement Roettelsberg sera attaquée cet automne (tous les lots de la première tranche sont vendus).

Preuschdorf

• L'inauguration du nouveau terrain synthétique a eu lieu cet été en présence d'une belle brochette de personnalités menée par le président de la F.F.F., Monsieur Claude Simonet. Gageons que les joueurs de football, amenés à y évoluer, sauront apprécier sa souplesse pendant les périodes sèches et sa bonne tenue pendant les périodes humides à venir.



Durrenbach

• L'aménagement de la Place de la Mairie avec tous les bâtiments communaux en périphérie - mairie, école, église, presbytère, relais de l'amitié - doit apporter un cachet supplémentaire au centre du village et contribuer à améliorer le cadre de vie. Les travaux ont démarré mi-septembre 2004 et vont durer environ quatre mois. Durant cette période, cet espace sera interdit à toute circulation et des balisages pour l'accès aux différents bâtiments seront mis en place au fur et à mesure de l'avancement du chantier. La mairie fait appel à la compréhension de tous les utilisateurs pour les désagréments occasionnés par ces travaux d'aménagements.

Eschbach

• Les travaux de restructuration du presbytère ont débuté fin août. Ils comprennent la création :

- de 3 logements sociaux
- d'un logement pour le curé
- de deux salles de réunion
- d'un parking
- d'un WC public.

Vallée de la Sauer



Le conseil a décidé de valider les projets d'implantation des sociétés COMEPACK et UKAL dans le parc économique de la Sauer et de leur vendre les terrains nécessaires, soit respectivement 1 ha et 1,50 ha. Ces deux implantations concernent ensemble une cinquantaine d'emplois et permettront de créer à terme une quinzaine d'emplois nouveaux. Dans la même séance du 21 juin, le conseil a validé la conclusion d'avenants relatifs aux travaux d'aménagement du parc pour un montant global de 44 145 € HT ainsi que diverses modifications au règlement du parc. Le président est autorisé à signer le permis de construire de l'hôtel d'entreprises de la communauté de communes.

Le conseil a également approuvé le projet de statuts de l'office de tourisme intercommunal qui doit être constitué pour la fin de l'année sur le territoire commun de la vallée de la Sauer et du pays de Pechelbronn. Suivant les propositions de la commission assainissement, les délégués ont approuvé à l'unanimité le programme de contrat pluri-annuel 2004-2006 pour un montant total de travaux et études de 11 506 000 €. Ce contrat concerne principalement la réalisation des collecteurs

intercommunaux reliant les communes du sud à la grande station d'épuration construite à Gunstett, des travaux à Lembach, la réalisation d'une station d'épuration à Dieffenbach les Woerth, et les raccordements de Liebfrauenthal et de Langensoultzbach sur le réseau de Woerth. Le conseil a également approuvé la conclusion d'avenants relatifs aux travaux réalisés à Petit-Wingen et approuvé la réalisation de travaux à Lembach.



Pechelbronn



En réunion du 27 mai, le conseil a approuvé le programme SAGEECE (Schéma d'Aménagement, de Gestion et d'Entretien Ecologique des Cours d'Eau) et désigné les entreprises chargées de procéder à la première tranche d'aménagement de l'ancien hôtel thermal de Merkwiler pour un montant de 107 000 € TTC.

Les élus ont également décidé d'approuver le projet de statuts de l'office de tourisme intercommunal, de participer à l'étude de besoins seniors avec la vallée de la Sauer, de créer un poste d'agent d'entretien des espaces verts en remplacement du poste employé arrivé à terme et de réaliser des travaux d'entretien du chemin de la source des Héliens.

En séance du 9 juillet, le conseil a retenu l'entreprise Nature et Techniques pour la réalisation des travaux prioritaires, à réaliser sur le Seltzbach et ses affluents dans le cadre du SAGEECE. Il a également approuvé la déclaration commune d'intention à conclure avec le GEIE Géothermie en roche sèche et la communauté de communes du Sultzterland en vue de la réalisation d'études qui devront déterminer les possibilités d'utilisation des forages pétroliers du site pour la fourniture et l'exploitation d'eaux chaudes.



Note :

Le détail des décisions des conseils des deux communautés peut être consulté et téléchargé sur le site : www.cc-vallee-sauer.fr ou www.cc-pechelbronn.fr rubrique "communautés de communes, délibération du conseil".

Travaux à l'Espace des Energies à Pechelbronn

L'étude de faisabilité du projet d'aménagement de l'Espace des Energies incluant l'ancien Hôtel Engel et les terrains environnants a démarré le mois dernier (musée du pétrole, Syndicat d'Initiative, espace formation, possibilités d'hébergement). La réfection des trois salles du rez-de-chaussée est pratiquement terminée.

Les travaux urgents du Seltzbach et de ses affluents sont en cours dans toutes les communes de la communauté (consolidation de berges et réfection d'ouvrages).

L'étude en vue de la réduction des inondations et dépôts d'alluvions causés par le Seltzbach à Preuschdorf a été présentée le mois dernier au siège de la communauté des communes par l'Institut National des Sciences Appliquées (INSA). Deux élèves avaient travaillé ce projet dans le cadre de leurs études.

Bilan de l'Exposition temporaire "Eté 44 à Pechelbronn"

Bilan positif pour l'association des Amis du Musée du Pétrole, qui a organisé cet été une exposition temporaire consacrée à l'histoire du bombardement de la raffinerie du site industriel de Pechelbronn le 3 août 1944 : plus de 1000 personnes (dont de nombreux collégiens du secteur de Woerth et de Soultz) se sont déplacées, venant d'Alsace bien sûr, mais aussi d'Allemagne, de Belgique ou du Danemark pour comprendre le pourquoi et le comment de cet événement tragique du secteur de Pechelbronn, au travers d'une exposition retraçant les faits et les événements ayant contribué à la destruction du site industriel et d'une grande partie du village.

Le temps fort de ce mois d'exposition fut bien évidemment le 3 août, jour de la commémoration du bombardement organisée par la commune de Merkwiller-Pechelbronn. Moment où tous les villageois et les anciens ayant vécu cet événement, se sont retrouvés tous ensemble pour un office religieux et un dépôt de gerbes au monument aux morts. De nombreuses personnalités politiques ont fait l'honneur d'assister à cet après-midi fort en émotion. On peut par exemple noter la présence du député Frédéric Reiss, du sénateur Daniel Hoeffel, du Président du Conseil Général Philippe Richert, du conseiller général Jean-Laurent Vonau, de Monsieur le Sous-Préfet, du Président de la communauté de communes de Pechelbronn...

L'inauguration du collège de Woerth

Après deux années de travaux, c'est dans un collège tout neuf que s'est passée la rentrée de nos jeunes au collège Mac Mahon de Woerth. Des salles de classe nouvelles et rénovées sont maintenant à la disposition des élèves.

L'inauguration du collège s'est déroulée le 26 juin 2004 en présence de nombreuses personnalités, le président du Conseil Général Philippe Richert, le député Frédéric Reiss, le conseiller général Guy-Dominique Kennel et le président de la communauté de communes de la vallée de la Sauer Bernard Logel. De nombreuses animations ainsi que des portes-ouvertes ont eu lieu toute la journée.

**Quelques nouveautés sur le site internet**

La partie Tourisme présente par une carte du territoire les grands sites touristiques. Dans la partie "Entretien du patrimoine", vous trouverez une carte du territoire donnant accès à chaque plan de commune précisant les maisons subventionnables ou non. Vous pouvez également télécharger ce plan au format PDF. La partie «Environnement et patrimoine» a été complétée par une carte présentant l'emplacement des conteneurs (huile, verre) dans chaque commune. Vous y trouvez bien sûr toujours toutes les informations pratiques sur l'eau, l'assainissement et les ordures ménagères.

Rendez-vous sur le site www.cc-vallee-sauer.fr ou www.cc-pechelbronn.fr

100 ans de thermalisme à Morsbronn-les-Bains

La suite de manifestations organisée les 24, 25 et 26 juin dans l'enceinte de l'établissement thermal de Morsbronn-les-Bains a connu un très grand succès. C'est ainsi que l'établissement thermal a enregistré plus de 1500 visites des installations de cure alors que plusieurs milliers de personnes ont apprécié la fête en plein air animée par les sociétés de musique locales. La féerie aquatique, clou de la fête enchantée également près de 2000 spectateurs.

**Travaux d'assainissement à Wingen****Construction de la station d'épuration (STEP) de Wingen**

La STEP de Wingen a une capacité nominale de traitement de 450 équivalents-habitants (EH). La filière de traitement est une filière de type station d'épuration biologique séquentielle avec bassin tampon dénommée SBR (Sequencing Batch Reactor).

**Construction de la station d'épuration (STEP) de Petit-Wingen**

La STEP de Petit-Wingen a une capacité de 120 EH. Ce dispositif d'épuration des eaux usées est une application en "modèle réduit" des principes utilisés par les agglomérations importantes, dit "à boues activées".





Le Portrait

Patrick Ulm, un "exotic" à Lembach

Originaire de Lembach, Patrick Ulm est fou de voyage. Sa jeunesse l'emmena à l'aventure en Egypte avec son sac à dos. Il lui vient alors l'idée d'importer en France des produits locaux comme du papyrus, de l'albâtre, qu'il vend lors de soirées égyptiennes dans les salles polyvalentes alsaciennes. Il développe lentement son activité, parallèlement à son travail chez Alcatel à Wœrth, en vendant marbre, onyx, foulards ou cravates en soie qu'il rapporte de Turquie en Renault Express.

Puis vient la vente de gilets sans manches aux motifs égyptiens alors uniques sur le marché.

Ainsi commence l'histoire de Patrick Ulm, aujourd'hui patron d'une affaire qui marche fort.

Au vu du succès remporté par ses produits aux motifs venus d'ailleurs, il décide de développer ce concept à toutes les gammes du vestimentaire. Ces produits à l'identité très marquée s'arrachent en grande surface, dans les petites échoppes de bord de mer ou sur les marchés qu'il fait parfois lui-même. Peu à peu sa collection de produits s'étoffe avec des gammes d'inspiration très nature. Il crée les marques "Entre deux mers", Couleurs Caraïbes", "Terralia" ou encore "Blanc du Nil" ; un million de pièces sont fabriquées par an.



Magasin de Lembach

Ouvert du mardi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

En période de fête du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

En ouvrant un magasin à Lembach, ce "farfelu", comme il se l'entend dire, a réussi le pari d'avoir le magasin le plus performant de son réseau dès le premier mois d'exploitation, grâce à l'application de ses techniques marketing.

Ce chef d'entreprise très créatif, qui a su mettre à profit le plan social d'Alcatel, emploie aujourd'hui une équipe dynamique de 15 personnes sur le site de Lembach. Entouré de son épouse et de son bras droit, M. Jean-Jacques Kieffer, Patrick Ulm développe son activité en contruisant une nouvelle entreprise sur le parc économique de la Sauer à Eschbach.



Le Patrimoine

Travaux d'entretien sur les immeubles d'intérêt architectural ou urbain



Quelles maisons sont concernées ?

Le Conseil général du Bas-Rhin et la communauté de communes de la vallée de la Sauer soutiennent les particuliers qui restaurent ou rénovent leur habitat. La mairie vous indiquera les maisons concernées et les démarches à faire. Vous trouverez également toutes les informations sur les maisons incluses dans le périmètre retenu, les dossiers à télécharger sur le site internet : www.cc-vallee-sauer.fr dans la partie "Environnement et patrimoine" puis dans "Entretien du patrimoine".

La valorisation du bâti, pourquoi ?

Dans le cas des maisons traditionnelles, les travaux de restauration devraient avant tout respecter l'esprit de la maison : proportion et harmonie des ouvertures, type de tuiles, matériaux utilisés.

L'ensemble des maisons et bâtiments anciens représente un patrimoine dont la qualité renforce l'attractivité du territoire.

La valorisation du bâti, comment ?

Pour éviter des erreurs, l'architecte-conseil du CAUE (Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement saura analyser les problèmes et proposer des solutions techniques ou des matériaux à mettre en œuvre.

Les matériaux

Le grès, le bois, les tuiles plates de couleur rouge constituent la base des maisons de la région. L'utilisation de ces matériaux traditionnels dans les travaux de restauration en augmente le prix. Les subventions aident à compenser une partie du surcoût.

Les couleurs

Au-delà d'une discussion sur les goûts et les couleurs, c'est le type de peinture qui doit également guider les choix. Préférez la peinture minérale.

Le colombage

L'emploi du colombage dans une extension peut être séduisant à condition de respecter quelques points comme la fonction et la dimension des poutres en cohérence avec l'échelle du bâtiment.

Les clôtures

Matérialiser la limite de sa propriété est une initiative qui répond à des besoins réels : intimité, sécurité des enfants, des animaux, aménagements de jardins... Néanmoins, une clôture ne doit pas transformer la propriété en bunker !

Subventions attribuées

• Enduit à la chaux	3,10€ / m ²
• Peinture minérale	2,30€ / m ²
• Ouvertures (menuiseries bois)	
- Fenêtres	38,50€ l'unité
- Volets	38,50€ la paire
- Portes	77€ l'unité
• Couverture (tuiles Biberschwantz)	3,10€ / m ²
• Eléments en pierre de taille neufs (sablage non subventionné)	15% du montant total TTC de la facture

Cette subvention est doublée par le Conseil général. Ce dispositif ne s'applique actuellement qu'aux communes membres de la communauté de communes de la vallée de la Sauer.



Avant



Après