



Blättel

infos

AOÛT 2019 n°35

- Biblisheim
- Dieffenbach-lès-Woerth
- Durrenbach
- Eschbach
- Forstheim
- Froeschwiller
- Goersdorf-Mitschdorf
- Gunstett
- Hégeney
- Kutzenhausen
- Lampertsloch
- Langensoultzbach
- Laubach
- Lembach-Mattstall
- Lobsann
- Merkwiller-Pechelbronn
- Morsbronn-les-Bains
- Niedersteinbach
- Oberdorf-Spachbach
- Obersteinbach
- Preuschkirch
- Walbourg
- Wingen
- Woerth



DOSSIER

L'attractivité
économique de
notre territoire



www.sauer-pechelbronn.fr



@ccsauerpechelbronn

Edito



Actuellement ; l'enjeu principal du développement des entreprises de notre territoire est le recrutement de personnel qualifié correspondant à leurs besoins. La grande majorité des entreprises rencontrées ces derniers mois nous font part de cette problématique, principal frein au développement de leur activité.

Les entreprises du territoire bénéficient de la reprise économique. Afin de pérenniser l'activité de celles déjà existantes, la communauté de communes dispose d'une offre foncière et immobilière complémentaire.

Mais pour accueillir de nouvelles entreprises, disposer de foncier ou d'immobilier d'entreprise ne suffit plus. Pour rendre notre territoire plus attractif, notre Plus-value est une offre de service pour accompagner sur mesure les porteurs de projets en étant un facilitateur dans leurs démarches.

L'attractivité économique et touristique de notre territoire est un levier de développement futur. Mais ce n'est pas seul que nous pourrions répondre à tous les enjeux d'attractivité de demain.

Pour la promotion touristique de l'Alsace Verte, la création au 1er juillet d'un office de tourisme intercommunautaire (avec les communautés de communes de l'Outre-Forêt, des Pays de Niederbronn et de Wissembourg) est un signe fort de cette ambition de valorisation de nos atouts pour attirer qualitativement davantage de touristes.

Pour le développement économique, la Région favorise l'émergence de projets structurants à l'échelle de l'Alsace du Nord par la signature en septembre d'un Pacte Offensive Croissance Emploi (POCE) avec nos quatre intercommunalités et la Communauté d'agglomération de Haguenau. A l'échelle de cet espace économique cohérent et complémentaire, nous partageons des politiques communes tournées vers l'industrie du futur, le tourisme vert, la valorisation des forêts locales et des énergies renouvelables.

Rogers ISEL,
Vice-Président chargé de l'Économie
Maire de Hégeney

L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DE NOTRE TERRITOIRE

Le parc économique de la Sauer à Eschbach : «extensions et connexions»

Le parc économique de la Sauer à Eschbach continue à se développer fortement avec plusieurs extensions de bâtiments ces derniers mois et la connexion de plusieurs entreprises à la fibre haut débit disponible depuis le début d'année à Eschbach.

La société UKAL ÉLEVAGE, installée depuis 2005, réalise une extension de 1 800 m² pour y rapatrier toute son activité logistique depuis Strasbourg. Avec une quarantaine d'emplois sur site, c'est l'une des principales entreprises du territoire, parmi les leaders mondiaux dans son domaine du matériel d'élevage, tournée vers l'international.

De même l'entreprise MOTOVISION, spécialiste des pièces en carbone et matériaux composites pour motos, créée à Laubach par Christophe REICHHART poursuit son développement à Eschbach. Après 3 ans à l'hôtel d'entreprise de la Sauer, un premier bâtiment de 750 m² a été construit en 2016 sur une parcelle de 36 ares, 1 rue de joncs à Eschbach. Aujourd'hui, l'accroissement de son activité nécessite un nouvel agrandissement de son stock avec la construction d'une extension de 500 m².

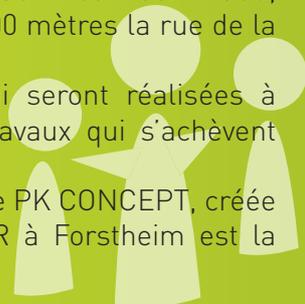


La zone d'activités Woerth-Sud : «derniers travaux, premières entreprises ...»

Les beaux jours de mai ont permis la pose de l'enrobé pour la voirie définitive de la zone d'activités Woerth-Sud, prolongeant ainsi vers le sud sur 500 mètres la rue de la Sauer existante.

Avec les dernières plantations qui seront réalisées à l'automne, ce sont les derniers travaux qui s'achèvent pour ce projet démarré en 2015.

L'entreprise de couverture-zinguerie PK CONCEPT, créée et dirigée par Pascal KERTZINGER à Forstheim est la



première implantation dans la zone d'activités. Depuis l'acte de vente signé en janvier, un bâtiment de 900 mètres carré est sorti de terre sur une parcelle de 33 ares au 31 rue de la Sauer à Woerth. La dizaine de salariés de l'entreprise prennent peu à peu leurs marques dans leur nouveau local neuf suite au déménagement réalisé en mai.

Sur les lots restants, d'autres devraient trouver preneur dans les prochains mois. Des contacts ont été pris pour des projets de développement ou d'agrandissement de sites par des acteurs économiques du territoire.

Pour rappel, tous les lots de 10 à 75 ares cessibles sont viabilisés tous réseaux: eau, électricité, gaz, téléphone, fibre optique,....

La zone d'activités Woerth-Nord : «nouvelle installation et réhabilitation d'envergure»

Du nouveau du côté de Woerth-Nord avec le choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des halls centraux. Débutant par une phase de diagnostic complet des bâtiments, un projet de réhabilitation sera proposé dans quelques mois avant le lancement d'une longue phase de travaux jusqu'à fin 2020.

Différentes entreprises intéressées se sont déjà fait connaître auprès de la communauté de communes pour intégrer les bâtiments réhabilités. Toutes les demandes seront étudiées et en fonction de la faisabilité technique et économique pourront être retenues dans le projet final.

Depuis mi-juin, l'installation du groupe ALSTOM dans un des halls confirme l'intérêt de ce site par les entreprises. Pour permettre le démarrage de production à Reichshoffen du bus électrique innovant APTIS, ALSTOM recherchait à louer de nouveaux locaux à proximité, pour y externaliser son stockage. Le site de Woerth-Nord a été retenu pour ses disponibilités immobilières immédiates offrant de grands volumes.



La Fédération des Professionnels Artisans Commerçants (PAC) : «animée et attractive»

La PAC attire de plus en plus de professionnels, de tous corps de métier. Le nombre d'adhérents dépasse aujourd'hui la barre des 80. Ceci montre son dynamisme et la capacité des professionnels à se fédérer et à travailler ensemble.

Cette année a eu lieu la 4^e édition du salon des Pros à Eschbach. Plus de 60 exposants étaient présents et ont accueillis un public toujours plus nombreux. Face à ce succès, le salon sera reconduit les 28 et 29 mars 2020.

La PAC propose également des formations et conférences gratuites ouvertes à tous les professionnels d'Alsace du Nord (inscriptions obligatoires) auprès d'Isabelle ZITZMANN au 03 88 90 77 82.

La communauté de communes apporte à l'association son soutien financier et matériel pour la mise à disposition de locaux (bureau, informatique, salles de réunion,...).

La zone d'activités Sormatt à Lembach : «une zone complète»

Plus aucun terrain n'est disponible sur cette zone située à l'entrée sud de la commune de Lembach. Le dernier lot sera vendu cette année à l'entreprise LAEUFFER de Lembach qui compte y regrouper ses activités (électricien, plombier et chauffagiste).

Cette zone, située à l'entrée sud de la commune de Lembach, ne dispose plus de lots disponibles.



La communauté de communes met tout en œuvre pour faciliter l'installation de nouveaux investisseurs ou aider les entreprises locales à se développer.

- Un animateur économique est à leur écoute pour trouver la meilleure implantation sur notre territoire et les accompagner dans leur démarche auprès des partenaires économiques.
- Une application 3D permet de visualiser rapidement l'ensemble de l'offre foncière et immobilière disponible, sur notre site internet : www.sauer-pechelbronn.fr, rubrique Investir. Vous y découvrirez aussi un clip vidéo de promotion du territoire.

Jean-Baptiste Kern

03 88 90 77 69 / 06 13 26 94 52

jean-baptiste.kern@sauer-pechelbronn.fr

RÉSULTATS DE L'ANNÉE 2018

Sur les 32 millions d'euros prévus au budget, 23 millions d'euros ont été dépensés, soit 71% des prévisions (réalisations/prévisions budgétaires).

Les principales dépenses d'investissement concernent les grands projets réalisés en 2018:

- Les pistes cyclables
- L'aménagement numérique, le déploiement de la fibre optique
- La finalisation de l'aménagement de la zone d'activités Woerth-Sud
- L'étude de faisabilité sur le «nouveau musée du pétrole»

Ont été encaissés plus de 24,82 millions d'euros, soit 80% des prévisions.
L'exercice 2017 a dégagé un excédent de 1,4 millions d'euros.

Pour l'année 2019

Pour l'année 2019, 32 millions sont inscrits au budget.

Les principaux investissements/projets prévus en 2019

Economie-tourisme

Zone thermale à Morsbronn-les-Bains : finalisation de l'acquisition des terrains et démarrage des études d'aménagement

Zone d'activités Woerth-Nord (ancien site Star Auto) : démarrage des études de réaménagement du site

Poursuite de l'étude sur le nouveau musée du pétrole

Travaux de maintenance au Fleckenstein

Regroupement des offices de tourisme du Nord de l'Alsace (Niederbronn, Sauer-Pechelbronn, Outre-Forêt et Wissembourg)

Poursuite des études sur la Cité des énergies à Pechelbronn

Cohésion sociale

Poursuite des travaux du périscolaire/micro-crèche à Lembach

Démarrage des travaux au périscolaire à Woerth

Démarrage des études du périscolaire de Hégeney



Mobilité/aménagement numérique

Démarrage des études pour la réalisation des aménagements cyclables transfrontaliers

Lancement des études pour l'aménagement entre Lobsann et Soultz-sous-Forêts

Travaux d'entretien de la voirie touristique entre Langensoultzbach et Mattstall

Poursuite des raccordements à la fibre optique



Pose d'un nœud de raccordement optique

Les principales recettes attendues pour l'année 2019

Les impôts et taxes

	Taux 2018	Produit 2019 attendu
Taxe d'habitation	11,83 %	2 275 264 €
Taxe foncier bâti	2,78 %	412 719 €
Taxe foncier non bâti	8,21 %	43 907 €
CFE*	21,14%	791 482 €
CVAE		529 340 €
TASCOM		66 864 €
Taxe GEMAPI		130 000 €

HALTE AUX FUITES !

Les fuites d'eau ne sont pas toujours visibles et peuvent vous coûter cher. Que leur débit soit important ou non, elles doivent être rapidement prises en charge ! Le SDEA vous éclaire sur la marche à suivre pour détecter les fuites d'eau, y remédier et éventuellement être remboursé.

Au moment de la relève de votre compteur, si le SDEA observe une consommation excessive, il vous alerte par courrier au plus tard au moment de la transmission de votre facture, pour vous permettre d'en découvrir l'origine.

Vos installations privées

Certaines surconsommations proviennent d'un robinet resté malencontreusement ouvert, d'un arrosage automatique mal réglé, d'une chasse d'eau qui coule, d'une soupape du chauffe-eau ou de la chaudière ouverte, d'un adoucisseur défaillant.

Vos canalisations

D'autres fuites peuvent affecter vos canalisations, qu'elles soient apparentes ou non. Faites alors appel à un prestataire sanitaire au plus vite pour la réparer et conservez la facture d'intervention.

VIGILANCE : VOTRE CONSOMMATION EST SOUS VOTRE RESPONSABILITÉ !

Le SDEA n'a accès à votre index de consommation qu'au moment de la relève de votre compteur, soit une à deux fois par an.

Dans l'intervalle, vous pouvez suivre à tout moment votre consommation d'eau.

Il vous suffit de soulever délicatement le couvercle de votre compteur et d'en relever l'index. Seuls les chiffres sur fond noir sont à prendre en compte.

Votre compteur est situé dans un regard ? Veillez à prendre vos précautions de sécurité avant d'y accéder et à bien refermer son couvercle en sortant.

CONTRIBUEZ AU BON FONCTIONNEMENT DE VOTRE SERVICE DE L'EAU !

Fuite, manque ou vol d'eau, équipement public endommagé, refoulement des eaux usées, couleur ou odeur inhabituelle de l'eau... grâce à l'application citoyenne du SDEA, vous signalez en 4 clics tout dysfonctionnement en rapport avec l'eau. Téléchargeable gratuitement sur AppStore/PlayStore, elle proposera bientôt de nouvelles fonctionnalités liées notamment à la gestion de l'abonnement ainsi qu'à la prévention des inondations et des coulées boueuses.



TAXE DE SÉJOUR, QUELQUES PRÉCISIONS

Bilan de l'année 2018

121 000 nuitées ont été enregistrées en 2018, soit une progression de 15% par rapport à 2014, année de mise en place de votre plateforme de télé déclaration. La collecte de la taxe de séjour s'élève dorénavant à plus de 72 800€. Rappelons que la taxe de séjour est réinvestie dans la promotion et le développement touristique du territoire.

Accès à votre plateforme de télé déclaration sauerpechelbronn.taxesejour.fr

La mise en conformité de la plateforme avec le règlement général sur la protection des données a nécessité que chaque hébergeur réinitialise son mot de passe. Il est encore temps de le faire ! En cas de difficulté, n'hésitez pas à nous contacter.

Précisions sur la collecte par les opérateurs numériques (booking, abritel, airbnb, gites de France, leboncoin, ...)

Les dispositions législatives et réglementaires obligent les opérateurs numériques intermédiaires de paiement pour le compte de loueurs non-professionnels à collecter, depuis le 1er janvier, la taxe de séjour au tarif en vigueur sur notre territoire. En théorie, les hébergeurs n'ont donc pas à déclarer les nuitées payées directement

auprès de ces opérateurs. Néanmoins, force est de constater que les pratiques de certains opérateurs sont hétérogènes et instables dans le temps. Aussi, votre plateforme vous propose un champ « déclaration complémentaire » dans lequel vous pourrez renseigner ces nuitées « opérateurs » (pour lesquelles nous vous conseillons de ne pas collecter, même si le site de commercialisation vous en a fait la demande). Cette pratique nous permettra de disposer d'éléments de comparaison avec les montants qui nous seront reversés et de réclamer les sommes éventuellement dues auprès de ces opérateurs.

Vous proposez un hébergement à la location touristique ?

La communauté de communes vous accompagne dans vos démarches et vous apporte toutes les informations utiles liées à la collecte de la taxe de séjour.

Contactez votre service taxe de séjour :

03 88 90 77 60 - taxedesejour@sauer-pechelbronn.fr

ou rendez-vous sur :

sauerpechelbronn.taxesejour.fr

LA BANQUE DE MATÉRIEL ASSOCIATIVE

La communauté de communes Sauer-Pechelbronn (CCSP) a mis en place un service de banque de matériel dont le matériel peut être utilisé lors de vos manifestations.

Pour qui ?

Pour les associations, les communes, les écoles résidant ou siégeant dans une commune membre de la CCSP. La banque de matériel associative n'est pas ouverte aux particuliers.

Comment réserver ?

- En ligne sur bqm.sauer-pechelbronn.fr ou en remplissant une fiche de réservation disponible au secrétariat de la CCSP ou en téléchargement sur www.sauer-pechelbronn.fr rubrique Services à la population
- En remettant la convention de mise à disposition signée accompagnée si nécessaire du chèque de caution. La réservation deviendra alors effective.

Nous vous conseillons de réserver le matériel dès la date connue de votre manifestation, surtout en période estivale.

Quel matériel est disponible dans la banque de matériel ?

A noter : la banque de matériel déménage !

Depuis le 1^{er} juin, vous pourrez récupérer votre matériel à la scierie Vogel à Gunstett

Pont de scène*, chapiteaux (8x12m)*, tonnelles (3x3m), podium (6x7,5m)*, sonorisation, régie d'éclairage public, vidéoprojecteur, lave verre, grilles d'exposition, barrières de circulation (2,5x1,5m)*, calicot, barrières de chantier (3,40x2m) Coffret électrique, Garnitures de fêtes (10 tables et 20 bancs)

*matériel livré. Les tarifs de location et de livraison sont disponibles sur www.sauer-pechelbronn.fr rubrique Services à la population



UN NOUVEAU SERVICE DE LOCATION ET LAVAGE DE VAISSELLES RÉUTILISABLES

L'association Utiléco propose ce service à tous, associations, particuliers, entreprises.

Comment ?

- **Réservez** la quantité de vaisselle dont vous avez besoin. (Au minimum 3 jours ouvrables avant la manifestation)
- **Récupérez** les caisses dans nos locaux ou nous vous livrons.
- Lors de votre événement vous mettez en place une **consigne** pour assurer le retour de votre vaisselle.
- A la fin de votre manifestation vous nous rendez la vaisselle sale.

Tarif unique par pièce : 0,08€

- Gobelet : 300 ml, 250 ml ou 75 ml
- Couvert : fourchette, couteau, cuillère
- assiette
- Frais de structure : 15€ (à la première commande)
- Déplacement : 0.5€/km parcouru
- Caution et matériel manquant : selon le matériel

Utiléco lave également les gobelets et couverts que vous possédez déjà.

Où réserver ?

Utiléco - 84, Grand'Rue à Woerth - contact@utileco.alsace - 03 88 05 70 20 - www.utileco.alsace

LE PROJET DE CITÉ DES ÉNERGIES À PEHELBRONN

Les élus de la communauté de communes ont validé, le 17 décembre dernier, les enjeux et objectifs d'une Cité des Energies à développer sur le carreau Clemenceau situé à Preuschdorf, à la limite de Merwiller-Pechelbronn : un concept de développement économique, touristique et culturel autour des thématiques du pétrole et des énergies. Dans la perspective de la mise en œuvre progressive de ce concept avec les partenaires, ils ont engagé la mise en place dès 2019 d'actions visant à :

- créer les conditions favorables (mission d'inventaire des collections, premières réflexions muséographiques...),
- promouvoir le concept et initier la réappropriation du site par les habitants, notamment grâce à la recherche de partenariats et à la mise en œuvre d'événementiels.

Différentes animations de découverte du carreau Clemenceau vous sont proposées :

De mai à octobre, la résidence artistique «Détours et des jours», portée par le Parc naturel régional des Vosges du Nord, et associant les artistes Claire Georgina Daudin et Anne Moirier, invitera à porter un regard renouvelé sur le patrimoine industriel du site Clemenceau. Les deux artistes donneront à voir l'histoire singulière de Pechelbronn sous un angle fédérateur et original, ceci à partir d'une collecte de récits, d'usages ou d'objets auprès des habitants. Via les écoles, périscolaires et/ou centres de loisirs, les enfants seront tout particulièrement associés à cette démarche. Une restitution, en présence du public, est prévue en octobre.

La prochaine visite guidée du terril Clemenceau aura lieu le 22 septembre à 14h30 (sur inscription) :

Ces visites, intitulées «A la découverte du carreau de mine Clemenceau», vous conduiront, avec les guides du Musée Français du Pétrole, à la découverte de la fabuleuse histoire de ce site d'exploitation exceptionnel, premier carreau mis en place dès le début du 20ème siècle. Vous saurez tout sur cette technique étonnante de récupération de pétrole liquide et sur les fonctions des divers bâtiments encore visibles aujourd'hui.

**Infos + et inscriptions : 03 88 80 91 08 et musee.petrole@musees-vosges-nord.org
www.musee-du-petrole.com**



POSE DU JALONNEMENT CYCLABLE

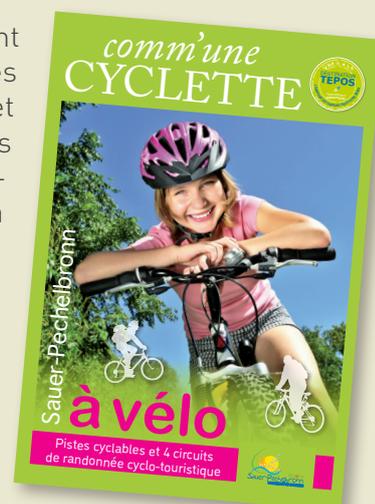
Il nous a été souvent réclamé, ça y est, il est posé depuis cet hiver !

L'ensemble du jalonnement cyclable a été mis en place sur les infrastructures cyclables de la communauté de communes. Plus de 260 panneaux ont été installés aux différents carrefours.



- 1> Destination la plus éloignée
- 2> Destination la plus proche
- 3> Site touristique ou d'intérêt
- 4> Distance
- 5> Numéro d'itinéraire du Conseil Départemental du Bas-Rhin
- 6> Numéro et couleur de circuit touristique

Un document récapitulatif des circuits vélo et pistes cyclables est à votre disposition à la communauté de communes ou à l'office de tourisme à Lembach.



ON VOUS EXPLIQUE...

Un collectif ATENA, Agir pour la Transition Énergétique en Nord Alsace s'est créé à l'échelle de la communauté de communes Sauer-Pechelbronn. Composé de citoyens, il souhaite s'engager dans un projet en faveur de la transition écologique. Les élus de la communauté de communes leur portent tout leur soutien nécessaire pour aider à l'émergence de leur projet.

Pour contacter le collectif : atena67@lilo.org

ATENA



Agir pour la Transition
Énergétique en Nord Alsace



DE L'ÉNERGIE RENOUVELABLE PAR ET POUR NOUS

UN COLLECTIF

Un collectif de citoyens, de communes, d'entreprises de Nord Alsace, réunis ensemble pour un même projet en faveur de la transition énergétique

QUI SOMMES NOUS?



QUE FAISONS-NOUS?



PROJETS CITOYENS

Nous souhaitons produire une énergie LOCALE mutualisée avec des retombées économiques LOCALES. Notre priorité : le photovoltaïque

INVESTISSEMENT PARTICIPATIF

Nous installerons des panneaux photovoltaïques sur des toitures privées ou publiques sélectionnées et exploiterons ensemble ces installations en revendant l'électricité produite.

QUEL EST LE PRINCIPE?



**CONFÉRENCE-SPECTACLE "FINIS TON PÉTROLE D'ABORD" - LE 30 AOÛT À 20H
FERME HÖFFEL, RUE DE L'ÉGLISE À WALBOURG (entrée libre)**

Une conférence qui amène des informations précises sur l'état de la production alimentaire en Alsace du Nord, qui pose la question de la résilience et propose des pistes pour l'atteindre. Un spectacle interactif car les spectateurs sont sollicités, appelés à prendre conscience de leur mode de vie et de leur capacité à changer et faire changer.

**SOIRÉE CINÉ «QU'EST-CE QU'ON ATTEND ?» - LE 30 SEPTEMBRE À 20H, FERME
HÖFFEL, RUE DE L'ÉGLISE À WALBOURG (entrée libre)**

