

Extrait du Registre des délibérations du conseil communautaire de la communauté de communes de la vallée de la Sauer

Nombre de membres : 48

Séance du 26 juin 2006
sous la présidence de M. Bernard LOGEL

Votants présents : 36

Tous les délégués, sauf

Mme HITTLER (excusée), M. FROEHLICH, M. E. HELMER, qui étaient représentés respectivement par M. VOGEL, M. FEIG., M. A. HELMER.

Mme CABIROL DE SAINT GEORGES, M. MEYER, M. KLIPFEL,
M. ZINCK, M. LIEHN, M. WEISBECKER, M. MOYEMONT, (excusés) ;
MM. AMRHEIN, MESSMER, HERRLE, SUSS, TREIBER.

DEL. N° 074/2006conseil

OBJET : ZAC THERMALE A MORSBRONN-LES-BAINS **ACQUISITION DES TERRAINS** **PRIX D'ACQUISITION**

- *VU les compétences de la communauté de communes de la vallée de la Sauer,*
- *VU la délibération n° 065/2004 du 13 septembre 2004 par laquelle le conseil communautaire se prononce favorablement pour la réalisation, à l'initiative de l'A. D. E. A. N., d'une étude de positionnement portant sur des sites susceptibles d'accueillir des projets structurants et concernant les sites de la vallée de la Sauer :*
 - Woerth : château et ancienne auberge de jeunesse*
 - Lembach : camping du Fleckenstein et site du Fleckenstein (château et P'tit Fleck)*
 - Wingen : site naturel à proximité du village*
 - Morsbronn-les-Bains : site de la Z. A. C. « Cybéliades »*
- *CONSIDERANT la délibération du conseil municipal de la commune de Morsbronn-les-Bains en date du 1^{er} mars 2005 « projet de développement touristique à Morsbronn-les-Bains »,*
- *VU la délibération n° 052/2005 du conseil communautaire du 21 mars 2005 décidant*
 - . de constituer une réserve foncière sur l'emprise de la zone d'aménagement concertée de Morsbronn-les-Bains et d'engager la procédure administrative y relative*
 - . de solliciter le concours technique de la SAFER d'Alsace pour cette opération*
 - . d'autoriser le président à entreprendre les démarches nécessaires et à signer tous documents se rapportant à cette décision*
- *VU la délibération n° 062/2005 du conseil communautaire du 30 mai 2005 décidant :*
 - . de donner délégation au bureau pour autoriser le président à signer une convention avec la SAFER d'Alsace au titre de sa mission de concours technique pour l'opération de constitution d'une réserve foncière sur l'emprise de la zone d'aménagement concertée thermique de Morsbronn-les-Bains,*
 - . de demander au président de prendre l'attache du Service des Domaines en vue de la réalisation d'une évaluation de l'emprise de ladite ZAC thermique,*
- *VU la délibération n° 086/2005 du conseil communautaire du 26 septembre 2005 chargeant la SAFER, dans le cadre de la convention de prestations de concours technique pour l'opération de constitution d'une réserve foncière sur l'emprise de la zone d'aménagement concertée thermique de Morsbronn-les-Bains, des formalités préalables à l'acquisition des parcelles (établissement de promesses de vente) sur la base d'un prix moyen de 145 € l'are hors indemnités,*

.../...

- VU l'avis du bureau en date du 12 juin 2006,
- ENTENDU l'exposé du président,

le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité moins 1 voix contre, décide :

- **de charger la SAFER, dans le cadre de la convention de prestations de concours technique pour l'opération de constitution d'une réserve foncière sur l'emprise de la zone d'aménagement concertée thermale de Morsbronn-les-Bains, des formalités préalables à l'acquisition des parcelles (établissement de promesses de vente) sur la base d'un prix moyen de 200 € l'are hors indemnités.**
- **d'autoriser le président à procéder à l'acquisition des parcelles concernées et à signer tout document en découlant.**

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le Représentant de l'Etat.

Pour copie conforme

DURRENBACH, le 10 juillet 2006

Délibération exécutoire de plein droit
conformément aux dispositions
de la Loi n° 82-623 du 22 juillet 1982



Le Président,
Bernard LOGEL

