

**Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Communautaire
de la Communauté de Communes
de la Vallée de la Sauer**

Nombre de membres : 48

Séance du 26 mai 2003
sous la présidence de M. Bernard LOGEL

Votants présents : 36

Tous les délégués, sauf

GANGLOFF, ZINCK, (excusés), PREVOT, qui étaient représentés
respectivement par MM. MORITZ, DUBOIS, FEIG.

MM. AMRHEIN, ATZENHOFFER, KELLER, STEINER, MESSMER,
E. HELMER, GOETZ, HERRLE, Mme HITTLER, (excusés)
WINLING, KLIPFEL, FROEHLICH (non excusés).

DEL. N° 53 /2003

**OBJET : PARC ECONOMIQUE DE LA SAUER
VALIDATION DU PLAN D'INVESTISSEMENT**

- VU la délibération du Conseil Communautaire n° 103/2002 « adoption de l'avant-projet du parc d'activités intercommunal » du 30 septembre 2002
- VU l'avis du Bureau en date du 19 mai 2003
- CONSIDERANT le tableau de financement actualisé de l'opération (ci-joint)

Sur proposition du Bureau,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, et à l'unanimité, décide :

- . de valider le plan de financement et d'investissement actualisé au 1^{er} mars comme joint à la présente ;**
- . de revaloriser le coût prévisionnel global d'aménagement de la tranche 1, de 2 155 000 € à 2 348 220 € ;**
- . de modifier en conséquence le montant indiqué sur la délibération du 30 septembre 2002.**

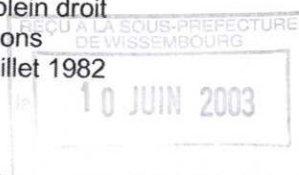
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le Représentant de l'Etat.

Pour copie conforme
DURRENBACH, le 27 mai 2003



Délibération exécutoire de plein droit
conformément aux dispositions
de la Loi n° 82-623 du 22 juillet 1982

Le Président,
Bernard LOGEL



Parc économique de la Sauer

COÛT OPERATION ACTUALISE AU 01.03.2003	Tranche 1	Tranche 1 (5ha)	
	Coût prévisionnel délibération 30.09.02	Travaux et études	Honoraires M Œuvre
Travaux de viabilisation primaire	335 000,00	338 500,00	15 842,50
Tourne à gauche	155 000,00	160 000,00	8 000,00
Eaux usées	80 000,00	80 000,00	4 000,00
Eaux pluviales	0,00	0,00	0,00
Eau potable	5 000,00	5 000,00	350,00
Réseaux secs (EDF + Telecom)	65 000,00	63 500,00	3 492,50
Imprévus (10% travaux)	30 000,00	30 000,00	
Travaux de viabilisation secondaire	1 155 000,00	1 168 000,00	59 551,00
Voies	400 000,00	400 000,00	20 000,00
Eaux usées	125 000,00	125 000,00	6 250,00
Eaux pluviales	230 000,00	240 000,00	12 000,00
Eau potable	35 000,00	35 000,00	2 450,00
Réseaux secs / éclairage	135 000,00	134 000,00	7 370,00
Espaces verts / signalétique	125 000,00	129 000,00	11 481,00
Imprévus (10% travaux)	105 000,00	105 000,00	
Frais d'études	25 000,00	72 946,00	
Etudes préliminaires faisabilité, POS et ZAC	25 000,00	68 112,00	
Divers		4 834,00	
Achat des terrains (22,05 ha à 200 € l'are)	410 000,00	478 621,00	
Achats terrains	410 000,00	441 000,00	
Indemnités exploitants agricoles		37 621,00	
Fouilles archéologiques	230 000,00	214 760,00	
Fouilles diagnostic		30 760,00	
Fouilles complémentaires		184 000,00	
Total Général des DEPENSES	2 155 000,00	2 272 827,00	75 393,50
Subventions			
ETAT DDR			795 323,00
Enveloppe globalisée 2002			647 000,00
Enveloppe globalisée 2003			63 651,00
CG vente de terrains (??? €/m²)			84 672,00
Vente de terrains (14 ha à 15,5€ HT/m²)			775 000,00
Taxe professionnelle unique (9%)			???
Total Général des RECETTES			1 570 323,00