

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE PECHELBRONN

Département du Bas-Rhin

EXTRAIT DU REGISTRE**DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE***Séance du 27 janvier 2004 à 20 Heures**Sous la présidence de Monsieur Armand BRACONNIER**Nombre de membres en exercice : 15**Nombre de membres présents : 14***Présents :**

KUTZENHAUSEN :	MM FABACHER	- BRACONNIER	- MORI -WAGNER(Suppléant)
LAMPERTSLOCH :	MM STURM	- URBANY	- MME LEMBERGER
LOBSANN :	MM KREISS		
MERKWILLER-P. :	MM SCHIELLEIN	- GUILHEM	- SCHNEIDER
PREUSCHDORF :	MM KENNEL	- TROG	- BASTIAN

Invités :*MM Bernard LOGEL, Jean-Laurent VONAU, Guy HUSSON, Mme Dominique ROMAIN-CARCY, Melle Stéphanie SCHMITT.****Excusés :** MM APPRILL, WALTER, WEISBECKER, MME CHALOPPE, MME FISCHER, MME Dominique ROMAIN-CARCY***8) ADEAN / Mission J. LENORMAND.****- Présentation du rendu de l'étude.****a) En résumé, les thèmes de projets sur le territoire sont les suivants :**

- Une route des enfants passant par le P'tit Fleck à Lembach, Didilant à Morsbronn et Nautiland à Haguenau.
- Un équipement Nature et Remise en Forme (petit Caracalla) à Lembach.
- Le thème des Energies de la terre à Pechelbronn / Soultz sous Forêts.
- Un site pour sportifs à Niederbronn.
- Une base de vie au centre historique de Woerth.
- Un site ludique par tous les temps à Brumath.

b) Avis du chargé d'étude sur les sites proposés de Pechelbronn.

- La maison des Cybéliades ne peut être utilisée pour de l'hébergement Touristique.
- La source et les terrains environnants ne sont pas très attractifs sur le plan paysager. Un nouvel équipement utilisant l'eau de source pour le bien-être ne pourrait pas assurer une exploitation viable...

- Le Château LEBEL est un site très attractif qui pourrait permettre l'accueil d'hébergements. Néanmoins, les bâtiments présentent un état de grande vétusté.

c) Avis général sur le site de Pechelbronn.

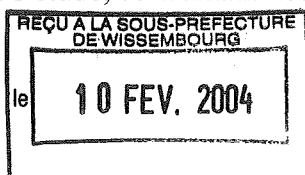
On pourrait envisager un produit de loisir destiné aux visites grand public sur toutes les énergies naturelles.

Et, dans un deuxième temps, si les recherches sur la géothermie évoluent favorablement et si des équipements se mettent en place sur ce thème, on pourra envisager un hébergement de type hôtelier, destiné autant aux clientèles d'affaires que touristiques. Le choix du site, se fera en temps utile.

Cette présentation suscite beaucoup d'avis et d'interrogations au sein du conseil :

- Notre projet d'Espace des Energies est rejeté par la mission LENORMAND. Alors que cet équipement pourrait répondre à certains « besoins » du futur Pays, notamment en matière de formation... L'ADEAN a-t-elle l'intention de reconsidérer notre projet sous un autre objectif que touristique ?
- L'avis sur la qualité paysagère des terrains environnants la source chaude, apparaît comme très suggestif et n'est pas conforme à notre vision esthétique de notre région et de notre imaginaire sur ce que pourrait réaliser un aménageur valable sur cette zone rurale. Par ailleurs, les avantages que peuvent représenter la maîtrise foncière de ~20 ha de terrains, ni la valeur énergétique d'une eau à 70°C, n'ont été évoqués.
- Il apparaît, également, dans la proposition du rendu, que toute opération sur Pechelbronn est liée aux réalisations opérationnelles du « GEIE Géothermie » ce qui peut vouloir dire que « dans un deuxième temps », veut dire :
 - Après les cinq ans du programme touristique actuel.

Le Conseil, dans son ensemble, est très défavorablement impressionné par les objectifs, émanant de l'étude, concernant notre territoire.



Pour extrait, certifié conforme
 MERKWILLER – PECHELBRONN, le 9 février 2004
 Délibération, exécutoire de plein droit
 conformément aux dispositions de la loi n° 82-623
 du 22 juillet 1982.

Le président
 Armand BRACONNIER

