

12

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE PECHELBRONN

Département du Bas-Rhin

EXTRAIT DU REGISTRE**DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE***Séance du 2 mars 2005 à 20 Heures**Sous la présidence de Monsieur Armand BRACONNIER**Nombre de membres en exercice : 15**Nombre de membres présents : 14***Présents :**

KUTZENHAUSEN :	MM FABACHER	- BRACONNIER	- MORI
LAMPERTSLOCH :	MM STURM	- APPRILL	- URBANY
	Mme LEMBERGER (suppléante)		
LOBSANN :	MM KREISS	- MME CHALOPPE	- WALTER
MERKWILLER-P. :	MM GUILHEM	- WEISBECKER	
PREUSCHDORF :	MME FISCHER	-MM TROG	- BASTIAN

Invités :*MM Bernard LOGEL, Jean-Laurent VONAU, Guy HUSSON, Mme Dominique ROMAIN-CARCY.***Excusés :** *MM SCHIELLEIN, KENNEL et Mme Dominique ROMAIN-CARCY*

6) DIVERS.

Le Président rappelle : **le Projet de restructuration de l'ancien établissement thermal de MERKWILLER – PECHELBRONN**, à savoir :

- **L'objectif** est de créer les conditions pour un développement local, durable par le développement des fréquentations touristiques, l'augmentation des nuitées et non seulement des visites journalières.

- **La base de développement** comprend : l'eau thermale, l'ancien hôtel thermal, les terrains autour de la source Hélicon II.

- **Les principaux éléments du concept Espace des Energies** selon notre travail de 2003 et 2004 qui s'articulent autour de l'hôtel thermal et des terrains alentours. Ont été validés les équipements pour les formations continues, d'expositions autour du pétrole et des énergies renouvelables, des lieux d'hébergements et des équipements de loisirs et de bien-être sur la base de l'eau thermale. Mais l'hôtel devant être l'élément principal du projet.

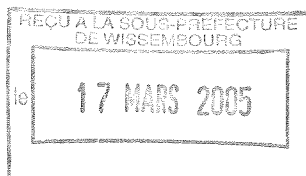
- **Le compte rendu de l'étude « Créatime »** se présente en trois phases :

- 1) Les analyses de l'étude de l'existant, de l'élaboration du concept, la définition de l'offre et des fonctionnalités.

- 2) La programmation des travaux.

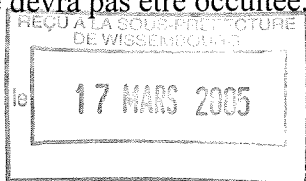
- 3) La faisabilité, l'étude de l'exploitation.

- **La situation intermédiaire de la première phase de l'étude** : présentée au bureau de la communauté de communes de Pechelbronn lors de la réunion du 18 février 2005, retracent les constats suivants :



- L'étude doit prendre en compte un espace plus large et englober le village de Merkwiller – Pechelbronn.
- Le bâtiment de l'hôtel est dans un bon état, le plus simple et le moins coûteux serait de le réaménager en hôtel.
- La gestion de l'hôtel devrait être confié à un professionnel de l'hôtellerie (gestion privée).
- Le centre du bourg de MERKWILLER devrait bénéficier d'un aménagement plus accueillant...
- Le projet global devra être réaliser par un phasage sur ~10 ans.
- La phase n° 1 serait un jardin / parc à thème autour de l'eau et l'eau chaude.
Exemple : le Jardin des brumes.

Le conseil a pris connaissance de la situation présente de l'étude et attend des indications plus précises quant au concept du Parc. Il précise néanmoins que la notion bien être autour et dans l'eau ne devra pas être occultée.



Pour extrait, certifié conforme
MERKWILLER – PECHELBRONN, le 15 mars 2005
Délibération, exécutoire de plein droit
conformément aux dispositions de la loi n° 82-623
du 22 juillet 1982.

Le président
Armand BRACONNIER

