

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE PECHELBRONN

Département du Bas-Rhin

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Séance du 20 mars 2007 à 20 Heures

Sous la présidence de Monsieur Armand BRACONNIER

Nombre de membres en exercice : 15

Nombre de membres présents : 11

Présents :

KUTZENHAUSEN :	MM BRACONNIER	- MORI	
LAMPERTSLOCH :	MM STURM	- APPRILL	- URBANY
LOBSANN :	MM KREISS	- MME CHALOPPE	
MERKWILLER-P. :	MM GUILHEM	- WEISBECKER	
PREUSCHDORF :	MM TROG	- MME FISCHER	

Personnels : Christine NONNENMACHER, Guy HUSSON, Frédérique WEBER

Invités :

MM Bernard LOGEL, Jean-Laurent VONAU, Guillaume KLEINPETER.

Membres excusés : MM FABACHER, WALTER, SCHIELLEIN, KENNEL

Invités excusés : MM Bernard LOGEL, Jean-Laurent VONAU

4) Jardin des Brumes, consultation : - Assistant à Maître d'Ouvrage, – Recherche d'opérateurs.

Le Président informe :

- **Assistant à Maître d'Ouvrage.** La société SESA Domial représenté par M. Frédéric VILLETTE a été retenue pour la définition et le montage du complexe d'activité et d'hébergement touristique du « Jardin des Brumes ». Conformément à la délibération de délégation de pouvoir au Président, en date du 23 mars 2005.

- Les études sont réparties en 3 phases :

○ **Phase 1 :**

- Assistance générale dans le pilotage de l'opération,
- Analyse des études déjà réalisées et remise d'une note de synthèse soulignant les atouts et difficultés du projet,
- Définition du planning général de projet en relation avec les services de la Communauté de Communes,
- Assistance technique pour le choix du consultant chargé de la prospection des opérateurs (hors gestion administrative de la procédure de consultations)
- Assistance technique pour le choix du bureau d'étude spécialisé en marketing du tourisme et des loisirs : études de marché (hors gestion administrative de la procédure de consultation),
- Participation aux comités de pilotage,

- Assistance à distance auprès des élus et techniciens.
- **Phase2 :**
 - Assistance dans la mobilisation des partenaires institutionnels et opérationnels
 - Assistance pour l'élaboration du dossier opérateurs : dossier d'opportunité de projet en relation avec les services de la communauté de communes et le consultant chargé de la prospection des opérateurs,
 - Assistance pour la rencontre de partenaires potentiels.
- **Phase 3 :**
 - Expertise technique pour la définition et le montage de l'opération,
 - Suivi de la prospection et de l'avancement de l'étude de marché en relation avec les services du Maître d'ouvrage ; validation des rapports finaux,
 - Expertise rapide pour la définition du mode de partenariat : approche juridique et financière en phase d'investissement puis d'exploitation.

L'ensemble des prestations se monte à 17.850 € HT, Avec un forfait journalier de 750 € HT en cas de besoin supplémentaire.

La durée d'exécution de chaque phase d'étude est de :

- **Phase 1** – Assistance générale dans le pilotage de l'opération : 3 mois
- **Phase 2** – Assistance dans la mobilisation des partenariats institutionnels et opérationnels : 9 mois
- **Phase 3** – Expertise technique pour la définition et le montage de l'opération : 12 mois.

Pour extrait, certifié conforme
MERKWILLER – PECHELBRONN, le 30 mars 2007
Délibération, exécutoire de plein droit conformément aux
dispositions de la loi n° 82-623 du 22 juillet 1982.

Le président
Armand BRACONNIER

