

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE PECHELBRONN

Département du Bas-Rhin

EXTRAIT DU REGISTRE**DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE***Séance du 25 novembre 2003 à 20 Heures**Sous la présidence de Monsieur Armand BRACONNIER**Nombre de membres en exercice : 15**Nombre de membres présents : 14***Présents :**

KUTZENHAUSEN :	MM FABACHER	- BRACONNIER	- MORI
LAMPERTSLOCH :	MM STURM	- APPRILL	- URBANY
	Mme LEMBERGER (Suppléante)		
LOBSANN :	MM KREISS	- MME CHALOPPE	
MERKWILLER-P. :	MM SCHIELLEIN	- GUILHEM	
PREUSCHDORF :	MM KENNEL	-MME FISCHER	- BASTIAN

Invités :*MM Bernard LOGEL, Jean-Laurent VONAU, Guy HUSSON, Mme Dominique ROMAIN-CARCY.***Excusés :** *MM VONAU, LOGE, WALTER, WEISBECKER, TROG*

2) Zones d'activités économiques (étude HENRIOT)

a) zones de Willenbach et de Kutzenhausen

Faisant suite à l'étude réalisée par monsieur HENRIOT, stagiaire et après réflexion engagée avec l'ADA et au niveau du bureau il est proposé d'engager les procédures d'aménagement des zones de Willenbach et de Kutzenhausen.

La zone de Willenbach étant déjà desservie au niveau des réseaux il convient d'engager une procédure d'aménagement qui se fera très probablement par lotissement

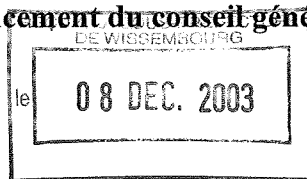
Concernant la zone de Kutzenhausen il est proposé d'opter pour une orientation thématique axée autour des énergies renouvelables.

Pour ce faire il conviendra de préciser la thématique et de se rapprocher de la communauté de communes du Soultzerland pour étudier les perspectives de valorisation commune et d'engager au plus tôt les démarches d'aménagement nécessaires (lotissement ou zone d'aménagement concerté).

Une assistance à maîtrise d'ouvrage sera nécessaire. Celle-ci peut être assurée par la DDE ou le SDAU avec le concours de l'ADIRA et de l'ADA et l'appui d'un bureau d'étude public ou privé qu'il conviendra de choisir ultérieurement.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :

- de valider les options d'aménagement des deux zones, à savoir une zone de desserrement à vocation artisanale pour Willenbach et une zone à vocation d'accueil de PME et entreprises artisanales de production et de service à thématique « énergies renouvelables » pour Kutzenhausen
- d'autoriser le président à engager dès à présent les négociations pour l'acquisition des terrains des zones Willenbach et Kutzenhausen
- d'autoriser le lancement d'une consultation en vue de la sélection d'un assistant à maître d'ouvrage pour la mise en place des zones de Willenbach et de Kutzenhausen
- de charger le président de solliciter l'appui de l'ADIRA et de l'ADA pour contribuer aux analyses économiques nécessaires
- de charger le président de solliciter l'inscription du coût d'assistance à maître d'ouvrage au programme 2004 de développement local et de solliciter le financement du conseil général correspondant



Pour copie conforme,
MERKWILLER-PECHELBRONN, le 3 décembre 2003
Le Président,
Armand BRACONNIER

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Armand Braconnier".

