

De la ressource forestière... et la politique « pôle bois » Au projet « KELLERHOLZ Elsass »



Conseil communautaire extraordinaire
22 avril 2024 à Lembach



Objectif de la réunion :

- *Présenter le projet d'installation de l'entreprise KELLERHOLZ*
- *Valider la poursuite des échanges*

➡ Permettre à l'entreprise de continuer les études du projet (coût 50 000€)

➡ Permettre à la CCSP et la commune :

- ➔ *D'affirmer la volonté politique d'accueillir une entreprise avec un tel projet*
- ➔ *De solliciter L'EPF en vue de l'acquisition des terrains*
- ➔ *D'engager les procédures d'urbanisme*

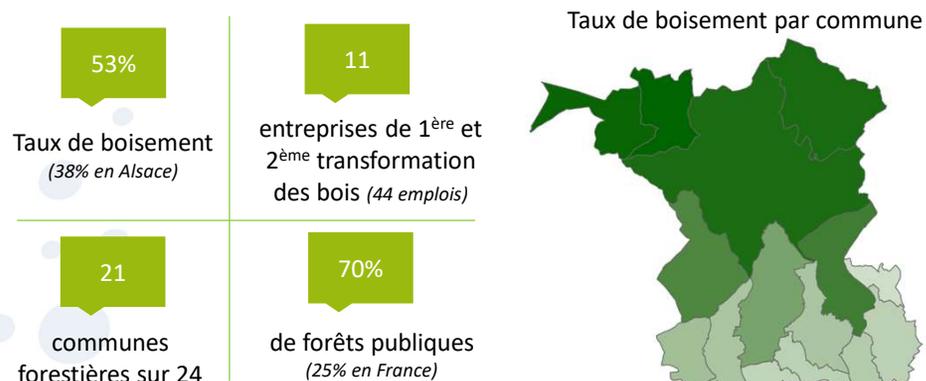


1. La ressource forestière sur le territoire Sauer-Pechelbronn et la politique forêt/bois de la communauté de communes

2° La vision politique... l'opportunité du projet KELLERHOLZ

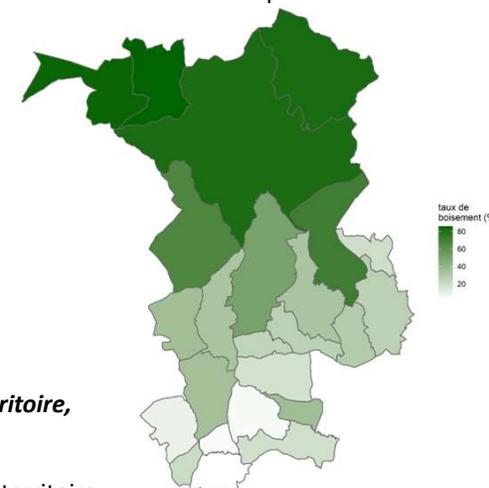
3. Questions-réponses

1. La ressource forestière sur le territoire Sauer-Pechelbronn et la politique forêt/bois de la communauté de communes



⇒ **La forêt, une composante importante du territoire, soumise à certains enjeux :**

- Valorisation du bois majoritairement hors du territoire,
- Dépérissement lié au changement climatique.



1. La ressource forestière sur le territoire Sauer-Pechelbronn et la politique forêt/bois de la communauté de communes

Une politique forêt/bois initiée en 2008 suite à un séminaire des élus.

2 résolutions prises à cette occasion

- **Valorisation des ressources forestières, un enjeu fort du territoire.**

→ Naissance notamment du projet pôle bois (labelisé pôle d'excellence rurale)

Ce projet était prévu sur le site de Hégeney, transféré sur le PES pour des raisons de délai de subventionnement de l'Etat.

C'est le bâtiment d'activités propriété de la CCSP "Bois du Ried".



- **Création de liaisons douces sur le territoire**

→ Aujourd'hui 40 kms de liaison cyclable réalisés



Quel est le contexte économique du territoire aujourd'hui ?

Population en baisse sur le territoire de la communauté de communes :
- 0,6 % entre 2009 et 2020

Vieillesse de la population :
La part des plus de 60 ans représente 29,4 % de la population

Parmi les 15-64 ans actifs, 71,8 % ont un emploi - 6,3% sont chômeurs

Le nombre d'actifs a baissé de 3,8 % entre 2014 et 2020

Répartition des établissements qui emploient des salariés :

- 0 salarié : 7,9 %
- 1 à 9 salariés : 77,4 %
- plus de 10 salariés : 14,7 %

2° La vision politique... l'opportunité du projet KELLERHOLZ

Les étapes...

19 février 2024 conseil des maires + conseil municipal d'Eschbach

22 avril 2024 conseil communautaire avec le conseil municipal d'Eschbach

→ Délibération à portée politique de formalisation des échanges et engagement d'une démarche de projet

29 avril 2024 Réunion d'information au public / riverains d'Eschbach

→ présentation du projet de l'entreprise KELLERHOLZ et de ses intentions



Le projet KELLERHOLZ : une opportunité pour le territoire

- Détection du projet par Invest Eastern France, agence du Grand Est dédiée à la prospection internationale puis suivi conjoint assuré par l'ADIRA et la CCSP.
- Attention portée sur la qualité du projet pour optimiser le déploiement de l'activité sur le foncier à Eschbach et son intégration locale.
- Intérêt et volonté d'ouverture de l'entreprise pour le territoire.
- Projet ambitieux qui pourra apporter un rayonnement de la filière bois à l'échelle de l'Alsace du Nord et plus largement.
- Opportunité pour le territoire : emplois, investissements, développement économique pour des sous-traitants, emplois indirects, arrivée de nouvelles familles, formation...
- Activité de transformation du bois de haute technologie, efforts d'intégration environnementale, utilisation d'une ressource qui ne pénalisera pas les autres acteurs,

Le projet KELLERHOLZ, une concrétisation des objectifs du pôle bois

→ Pourquoi ce projet pour notre territoire ?

Il doit permettre la création d'emplois... il nous apportera de l'activité... à haute valeur technologique...

La transformation du bois déprécié, prévue dans ce projet... est importante aujourd'hui, mais sera vitale demain pour les communes forestières...

C'est un projet qui nous apporte, du développement économique... de la production d'énergie durable...

Les retombées financières pour nos collectivités... et des retombées induites... pour les entreprises locales...

→ Positionnement de la CCSP :

Co-porter ce projet stratégique avec la commune pour le territoire...

Nous engager collectivement à accompagner l'entreprise...

Il faut tout faire pour que l'entreprise puisse s'installer chez nous



Présentation de l'entreprise

KELLERHOLZ

ALS@CE | ELSASS



Famille de scieurs depuis plusieurs générations, M Keller exploite une scierie depuis 2004, Aujourd'hui, la société emploie 60 salariés et transforme 140 000 m3 de grumes.

Société spécialisée dans la transformation du bois déprécié, certifiée pour sa gestion durable.

Dispose d'un brevet pour une transformation intégrant l'ensembles des opérations sur une ligne de production...

Pourquoi l'entreprise s'intéresse à notre territoire ?



Le projet de la sté KELLERHOLZ sur le PES :

→ création du parc bois le plus moderne d'Europe : **approche métier-technique**

Création d'une unité de transformation et de valorisation du bois sur une superficie de 15 ha (première transformation et seconde transformation)

Produits réalisés : éléments de conditionnement en bois pour l'industrie de l'emballage (palettes) et autres.

Matière première : bois dépérissants, scolytés, valorisés en 1^{er} choix, volumes envisagés 200 000 à 300 000 m3 annuel.

Process industriel : production en ligne, le produit brut avançant de poste en poste.

Investissement : de l'ordre de 150 millions d'€ et CA annuel visé : 90 millions d'€.

Emplois prévus sur site : de 120 à 150 personnes, travail en 2 postes + ingénieurs, ouvriers qualifiés, main-d'œuvre, cariste ...



Le projet de la sté KELLERHOLZ sur le PES :

→ création du parc bois le plus moderne d'Europe : **approche projet**

Equipe projet constituée par l'entreprise :

Interne : Chef de projet nommé + équipe projet

Externe : institutionnels : Invest-eastern France / ADIRA

MO du porteur de projet :

Groupe ITECO OTE + Architecte

Cabinet d'expert comptable : Conmento et Cinqplus

Planning : *Des premiers échanges (début 2024) à la réalisation : + 3/5 ans.*



Le projet de la sté KELLERHOLZ sur le PES :

→ création du parc bois le plus moderne d'Europe : **approche architectural**

Constructions intégrée au site : sensibilité à l'image de l'entreprise, ceinture verte, structures et façades en bois-métal, en contrebas, parc bois sur l'arrière vers la forêt,

Bâtiments : environ 38 000m² dont 2 300 m² de bureaux et 35 700 m² de locaux techniques intégrant machines outils, triage, deux séchoirs, unité de rabotage,

→ Une centrale biomasse avec réseau de chaleur

→ L'ensemble des machines seront sous bâtiment

Voirie : accès via l'entrée de la zone : 80 places de parking + voirie interne

Parc à bois/grumes : pour la découpe et le triage, avec portique électrique, **la reconnaissance des défauts se fera grâce à un scanner** pour une valorisation maximale des bois



Le projet de la sté KELLERHOLZ sur le PES :

→ création du parc bois le plus moderne d'Europe : **approche environnementale**

Création d'une entreprise avec un bilan neutre en CO2 grâce à l'énergie verte produite directement sur le site

Installation soumise à ICPE

Approche sécurité (équipements de sécurité incendie)

BE intégré dès le début du projet pour la gestion du bruit généré par l'activité

Machines électriques (zéro moteurs thermiques, véhicules électriques)

Camions à remorques spécifiques permettant d'optimiser les trajets (qu'en journée)

Accès au site via contournement de Hagenau sans traversée de village du territoire

Production photovoltaïque avec autoconsommation et revente du surplus



Le projet de la sté KELLERHOLZ sur le PES :

→ création du parc bois le plus moderne d'Europe : **attente du territoire**

Prise en compte des questions d'animation et de développement local :

Etude de possibilité de développement d'un réseau de chaleur potentiel

Intégration dans la vie économique et sociale locale et contribution active au dynamisme économique local, (Sauer Activ, fédération des PAC, Utiléco, appel à entreprises locales pour la construction et les besoins en exploitation...)

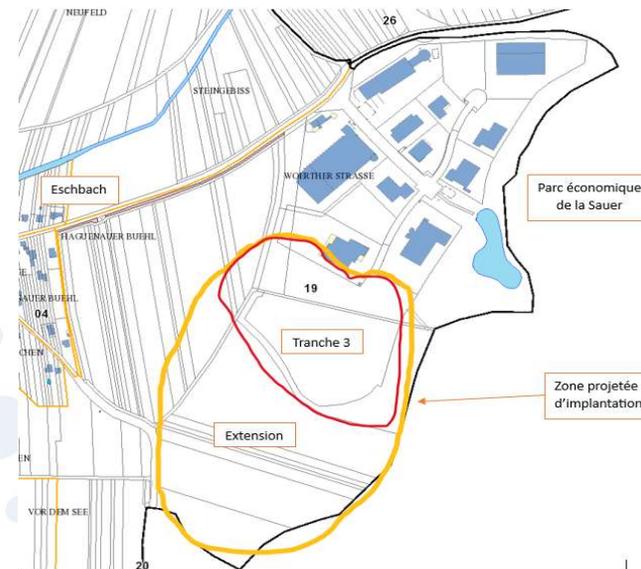
Développement centre de formation, accueil de stagiaires et apprentis, mise en place de partenariats avec les organismes tels France emploi, la mission locale, les établissements d'enseignement généraux et techniques

Optimisation de la consommation foncière

Objectif : Que ce soit le meilleur projet possible pour le territoire



Site d'implantation étudié



Présentation du projet de la sté Kellerholz sur le PES :

→ croquis d'intention **NON DEFINITIF – PREMIERES ESQUISSES**



Prochaines échéances :

- Réunion d'informations publique à Eschbach le 29 avril 2024
- Déclaration de projet par l'entreprise pour la mise en compatibilité du PLU d'Eschbach et du SCOT au PETR
- Poursuite des démarches administratives en vue de la réalisation de ce projet

- Portage du projet par la CCSP
- Portage de la mise en compatibilité du PLU par la Commune

⇒ **Échange + Conclusion**

