

COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER-PECHELBRONN

Inventaire des Zones d'Activités Economiques (ZAE)

Conformément à l'article 220 de la loi n° 2021-1104 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience (dite LCR)



Information préalable à la lecture de ce document

Ce document constitue une version **modifiée** de l'inventaire des zones d'activités économiques (ZAE) du territoire de la communauté de communes Sauer-Pechelbronn. Il rassemble des informations relatives à l'aménagement, à l'occupation et aux caractéristiques utiles à la connaissance du foncier économique local.

Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), certaines données à caractère personnel, notamment les informations concernant les propriétaires des parcelles, **ont été volontairement retirées de cette version**, afin de garantir la confidentialité et la protection des personnes concernées.

Les informations non présentes dans cette version **pourront être consultées** uniquement sur **demande officielle écrite**, sous réserve d'un **motif légitime et justifiable**.

SOMMAIRE :

1. CADRE LEGISLATIF ET REGLEMENTAIRE	6
2. METHODOLOGIE GENERALE	7
3. INVENTAIRE DES ZAE	10
COMMUNE DE BIBLISHEIM	11
<i>Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 1</i>	<i>11</i>
<i>Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 2</i>	<i>12</i>
1. ZAE BIB 1	12
<i>Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 3</i>	<i>12</i>
COMMUNE DE DIEFFENBACH-LES-WOERTH	13
<i>Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 1</i>	<i>13</i>
<i>Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 2</i>	<i>13</i>
<i>Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 3</i>	<i>13</i>
COMMUNE DE DURRENBACH.....	14
<i>Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 1</i>	<i>14</i>
<i>Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 2</i>	<i>15</i>
1. ZAE DUR 1.....	15
2. ZAE DUR 2.1.....	17
3. ZAE DUR 2.2.....	18
4. ZAE DUR 3.....	18
5. ZAE DUR 4.....	20
6. ZAE DUR 5.....	20
7. ZAE DUR 6.....	22
8. ZAE DUR 7.....	23
<i>Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 3</i>	<i>24</i>
1. ZAE DUR 8.....	24
COMMUNE DE ESCHBACH	25
<i>Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 1</i>	<i>26</i>
2. ZAE ESC 1.....	26
<i>Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 2</i>	<i>27</i>
<i>Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 3</i>	<i>27</i>
COMMUNE DE FORSTHEIM	28
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1.....</i>	<i>28</i>
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	<i>29</i>
1. ZAE FOR 1	29
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3.....</i>	<i>30</i>
1. ZAE FOR 2	30
COMMUNE DE FROESCHWILLER	31
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1.....</i>	<i>31</i>
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	<i>31</i>
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3.....</i>	<i>31</i>
COMMUNE DE GOERSDORF	32
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1.....</i>	<i>32</i>
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	<i>33</i>
1. ZAE GOE 1.....	33
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3.....</i>	<i>33</i>
COMMUNE DE GUNSTETT	34
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1.....</i>	<i>34</i>
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	<i>35</i>
1. ZAE GUN 1.1	35
2. ZAE GUN 1.2	36
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3.....</i>	<i>36</i>
COMMUNE DE HEGENEY	37
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1.....</i>	<i>37</i>
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	<i>37</i>
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3.....</i>	<i>37</i>
1. ZAE HEG 1.1.....	38
2. ZAE HEG 1.2.....	39

COMMUNE KUTZENHAUSEN	40
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1.....</i>	40
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	40
1. ZAE KUT 1	41
2. ZAE KUT 2	42
3. ZAE KUT 3	43
4. ZAE KUT 4	44
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3.....</i>	45
1. ZAE KUT 5	45
2. ZAE KUT 6	46
COMMUNE DE LAMPERTSLOCH	47
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1.....</i>	47
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	47
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3.....</i>	47
COMMUNE DE LAUBACH.....	48
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1.....</i>	48
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	48
1. ZAE LAU 1	49
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3.....</i>	49
COMMUNE DE LEMBACH	50
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1.....</i>	52
1. ZAE LEM 1.....	52
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	53
2. ZAE LEM 2.....	53
3. ZAE LEM 3.1.....	54
4. ZAE LEM 3.2.....	55
5. ZAE LEM 4.....	56
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	57
1. ZAE LEM 5.....	57
COMMUNE DE LOBSANN.....	58
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1.....</i>	58
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	58
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3.....</i>	58
COMMUNE DE MERKWILLER-PECHELBRONN	59
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1.....</i>	59
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	60
1. ZAE MER 1	60
2. ZAE MER 2	62
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3.....</i>	62
COMMUNE DE MORSBRONN-LES-BAINS.....	63
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1.....</i>	63
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	64
1. ZAE MOR 1.....	64
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3.....</i>	65
1. ZAE MOR 2.....	65
2. ZAE MOR 3.1.....	66
3. ZAE MOR 3.2.....	67
4. ZAE MOR 4.....	69
5. ZAE MOR 5 .1.....	72
6. ZAE MOR 5.2.....	73
COMMUNE DE NIEDERSTEINBACH	74
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1.....</i>	74
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	74
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3.....</i>	74
COMMUNE DE OBERDORF-SPACHBACH	75
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1.....</i>	75
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	75
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3.....</i>	75
COMMUNE DE OBERSTEINBACH	76
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1.....</i>	76
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2.....</i>	76

<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3</i>	76
COMMUNE DE PREUSCHDORF	77
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1</i>	77
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2</i>	78
1. ZAE PRE 1.....	78
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3</i>	78
COMMUNE DE WALBOURG	79
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1</i>	79
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2</i>	79
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3</i>	79
COMMUNE DE WINGEN	80
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1</i>	80
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2</i>	80
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3</i>	81
1. ZAE WIN 1.....	81
COMMUNE DE WOERTH	83
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1</i>	84
1. ZAE WOE 1.....	84
2. ZAE WOE 2.....	86
3. ZAE WOE 4.....	88
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2</i>	90
1. ZAE WOE 3.....	90
<i>Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3</i>	90
4. CONCLUSION : UN TAUX DE VACANCE TRES FAIBLE	91
5. ANNEXES : COURRIER ET FORMULAIRE DE CONSULTATION DES PROPRIETAIRES ET OCCUPANTS	92

1. CADRE LEGISLATIF ET REGLEMENTAIRE

La loi n° 2021-1104 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience (dite LCR) face à ses effets a été promulguée le 22 août 2021 et vise à atteindre les objectifs de l'accord de Paris et du pacte vert pour l'Europe (article 1). La loi climat résilience impose désormais aux intercommunalités d'établir **un inventaire précis des zones d'activité économique (ZAE)**. Cette obligation est une opportunité pour disposer d'une réelle connaissance du territoire économique mais aussi pour dessiner une stratégie de développement qui tienne compte, d'une part, de la raréfaction du foncier et, d'autre part, des opportunités foncières existantes

L'article 220 de la loi, retranscrit à l'article L.318-8-2 du code de l'urbanisme, précise que devront obligatoirement figurer dans cet inventaire certaines caractéristiques :

- Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
- L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;
- Le **taux de vacance** de la zone d'activité économique.

A noter : La zone d'activité est dénuée de définition juridique. Elle est rattachée à l'exercice de la compétence « Création, Aménagement, et Gestion des ZAE » assurée par les EPCI depuis le 1er janvier 2017 et instauré par la loi Nouvelle Organisation Territoriale de la République (dite loi NOTRe) ; il n'y a donc plus de zones d'activités communales depuis le transfert des compétences économiques auprès des EPCI.

2. METHODOLOGIE GENERALE

La réalisation de l'inventaire s'est appuyée sur une méthodologie initiale proposée par le Réseau d'Ingénierie Territoriale d'Alsace (RITA) et affinée par l'ATIP. Elle s'adapte au besoin de la communauté de communes Sauer-Pechelbronn. Celle-ci s'est déclinée en 4 phases, comportant les éléments prévus à l'article L.318-8-2 du code de l'urbanisme. A savoir :

- PHASE 1 : Identification des Zones d'Activités Economique (ZAE)
- PHASE 2 : Délimitation parcellaire et inventaire des propriétaires
- PHASE 3 : Identification des occupants et détermination du taux de vacance
- PHASE 4 : Consultation des propriétaires et des occupants

L'article précité précise que le taux de vacance est à déterminer en « *rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE) prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins 2 ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.* »

❖ Phase 1 : Identification des ZAE

L'objectif de cette phase est d'identifier l'ensemble des zones d'activités présentes sur le territoire de la communauté de communes et de les classer par typologies sur la base de critères prédéfinies avec la communauté de communes Sauer-Pechelbronn (CCSP).

Sélection des ZAE : sur la base des données croisées issues de la BDOCS¹ et des zonages issus des Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) communaux en vigueur sur le territoire de la communauté de communes Sauer-Pechelbronn.

Ce sont les zones UX et IAUx des PLU qui ont été sélectionnées pour être retenues comme des ZAE, sur la base des contours des parcelles qui les composent. A la marge, certains périmètres de ZAE ont été adaptés pour par exemple :

- intégrer un bâtiment d'activité voisin non situé en zone UX,
- exclure des petites parcelles non exploitables pour de l'activité,
- exclure des parcelles destinées à avoir une vocation d'équipement (bassin de rétention, etc.).
- etc.

Exclusion : zones touristiques (exemple : camping, hôtels, etc.), équipements publics isolés (station d'épuration, terrains de sport, etc.)

Pour cela, les ZAE recensées ont été classées en trois catégories :

- **Catégorie 1** : ZAE créées par la CCSP
- **Catégorie 2** : Autres ZAE (d'initiative communale, petits ensembles d'activités, entreprises de taille conséquence, friches, etc.)
- **Catégorie 3** : ZAE planifiées au PLU(i) (zones IAUx et IIAUx des documents d'urbanisme).

Précisions :

Certaines ZAE ont dû être scindées en 2 entités distinctes (ex : DUR 2.1 et DUR 2.2) car un élément physique les sépare (voirie, route départementale, cours d'eau, etc.). D'autres ont été réunies, malgré le ban communal qui les sépare car il s'agit d'une même activité (ex : parc d'attraction Didiland MOR 5.1).

Enfin, si une ZAE se retrouve à cheval sur plusieurs communes (ex : MER 1), elles ont été attribuées à la commune visée dans l'adresse postale du siège de l'entreprise.

¹ Base de données qui constitue le référentiel de l'Occupation du Sol à Grande Echelle de la Région Grand Est.

❖ **Phase 2 : Délimitation parcellaire et inventaire des propriétaires**

L'objectif est de disposer d'une meilleure connaissance du territoire et de sa dynamique et déterminer les secteurs à enjeux pour la collectivité.

L'inventaire des propriétaires est déterminé par le croisement du périmètre des ZAE et des données foncières fournies par le cadastre. L'unité d'analyse cadastrale est « **l'unité foncière (UF)** » qui regroupe l'ensemble des parcellaires contigües appartenant à un même propriétaire foncier.

A noter : les UF publiques ne font pas la distinction entre la voirie publique et, le cas échéant, la parcelle publique à commercialiser ou qui est encore propriété de la collectivité publique dans l'attente d'un projet.

❖ **Phase 3 : Identification des occupants et détermination du taux de vacance**

L'objectif est d'acquérir une connaissance des occupants des locaux d'activité des ZAE de catégorie 1 et 2 recensées et de mieux appréhender le taux de vacance de chacune de ses zones, où sont présentes les différentes activités économiques.

Trois bases de données ont été exploitées :

- SIRENE : ces données permettent d'identifier l'ensemble des occupants référencés sur une ZAE.
- LOC_PRO : fournies par la DGFIP, ces données constituées par les services de l'Etat permettent d'identifier les locaux professionnels et de définir ainsi les UF bâties.
- LOC_VAC : fournies par la DGFIP, ces données constituées par les services de l'Etat permettent d'identifier les locaux vacants présents dans les UF bâties, sur la base des années 2021 et 2022.

Information : la CCSP a souhaité utiliser les données à sa disposition en mars 2024 (à savoir les données des années 2021 et 2022), sans attendre la diffusion des données de l'année suivante, non disponibles encore à ce moment-là au démarrage de l'étude.

A noter : les données mises à disposition ne sont pas infaillibles et présentent certains biais. A titre d'exemple, le fichier « LOC_PRO » ne référence pas les activités industrielles et LOC_VAC ne distingue pas les établissements réellement vacants physiquement de ceux qui sont exonérés de CFE (établissements publics, entreprises dont le chiffre d'affaires n'excède pas 5000 euros, etc.).

Définition de la vacance : La vacance se calcule à l'échelle de chaque ZAE, selon les modalités décrites à l'article L.318-8-2 du code de l'urbanisme. Elle est déterminée par le rapport entre le nombre d'UF bâties vacantes et le nombre d'UF bâties totales. Une UF n'est pas considérée comme vacante s'il y a au moins un occupant. La vacance est calculée sur les données fiscales disponibles issues des années 2021 et 2022.

A noter : dans les tableaux ci-dessous liés aux occupants, lorsque le champ « Occupant(s) » est vide, cela signifie qu'il n'y a pas d'occupant économique associé à l'unité foncière correspondante au moment de l'élaboration de ce rapport.

Les parcelles non bâties n'entrent pas en ligne de compte dans le calcul de la vacance.

La donnée « vacance » a parfois été modifiée ou rectifiée pour correspondre à la réalité du terrain selon les informations de la CCSP, des communes et suite à la phase de consultation des propriétaires et des occupants, en fin d'année 2024.

❖ Phase 4 : Consultation des propriétaires et des occupants

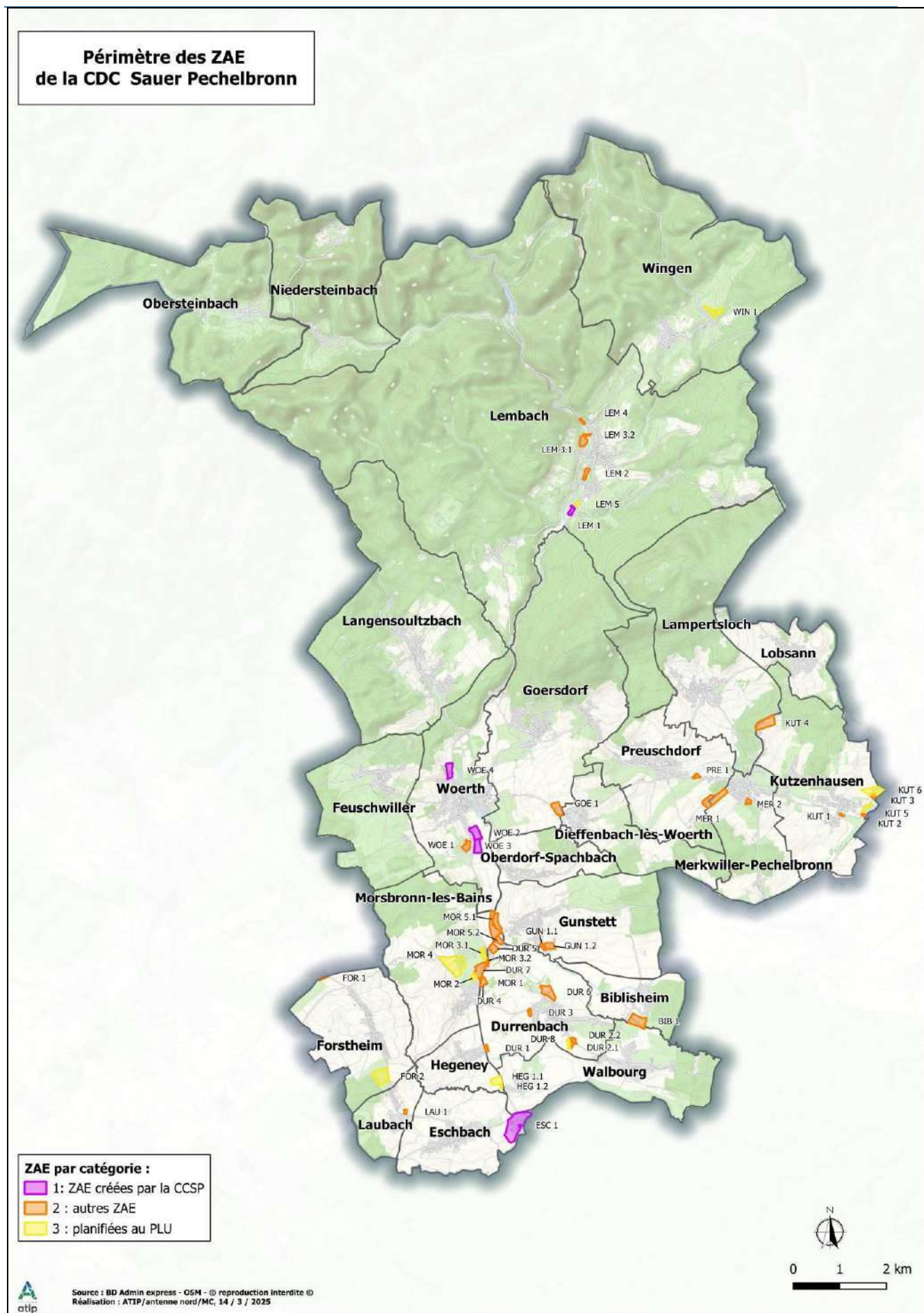
Librement adapté par la communauté de communes Sauer-Pechelbronn, l'objectif de cette consultation est de faire connaître la démarche d'inventaire auprès des propriétaires et des occupants en leur permettant un droit de rectification des données mais aussi de recueillir des informations sur leurs projets de développement.

L'article du L.318-8-1 du Code de l'urbanisme précise qu'après consultation des propriétaires et occupants des ZAE pendant une période de trente jours, l'inventaire est arrêté par l'autorité compétente.

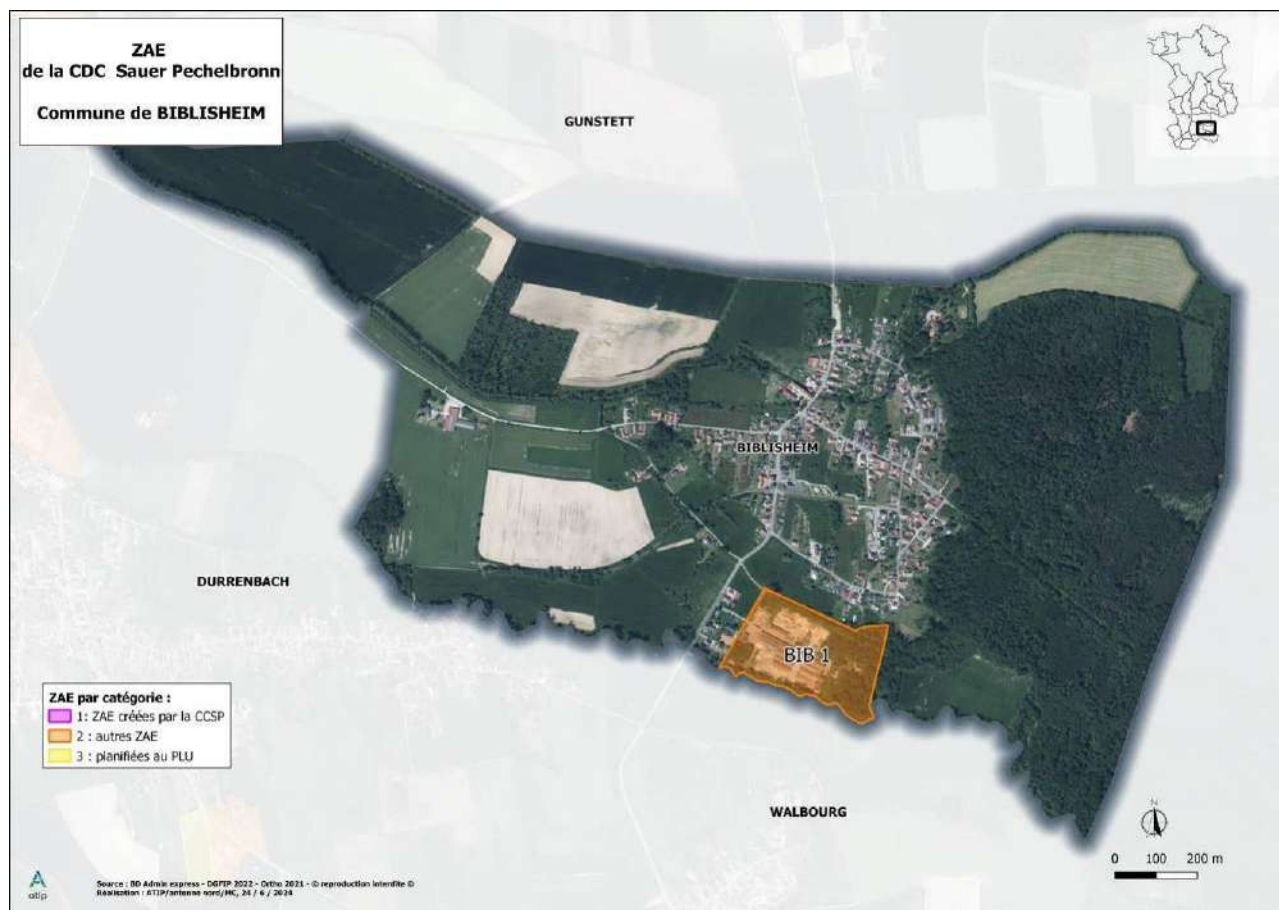
Ainsi sur la base des données compilées et analysées lors des phases précédentes, la CCSP a réalisé cette consultation via un formulaire en ligne sur son site internet du 20 novembre au 20 décembre 2024. Elle a sollicité un certain nombre d'entreprises (environ 115) directement par l'envoi de courriels et de courriers en les invitant à répondre au questionnaire en ligne.

La communauté de communes Sauer-Pechelbronn a eu un retour de 20 entreprises, qui ont permis de corriger à la marge certaines informations issues des données traitées en phase 3.

3. INVENTAIRE DES ZAE



COMMUNE DE BIBLISHEIM



Superficie commune de BIBLISHEIM	226 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif	
1 ZAE gérées par la CCSP	/	
2 Autres ZAE	1 ZAE 7,16 ha	3,2 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal
3 ZAE planifiées au PLU	/	

Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 1

/

Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 2

1. ZAE BIB 1



Propriétaires et occupants de la ZAE BIB 1 :

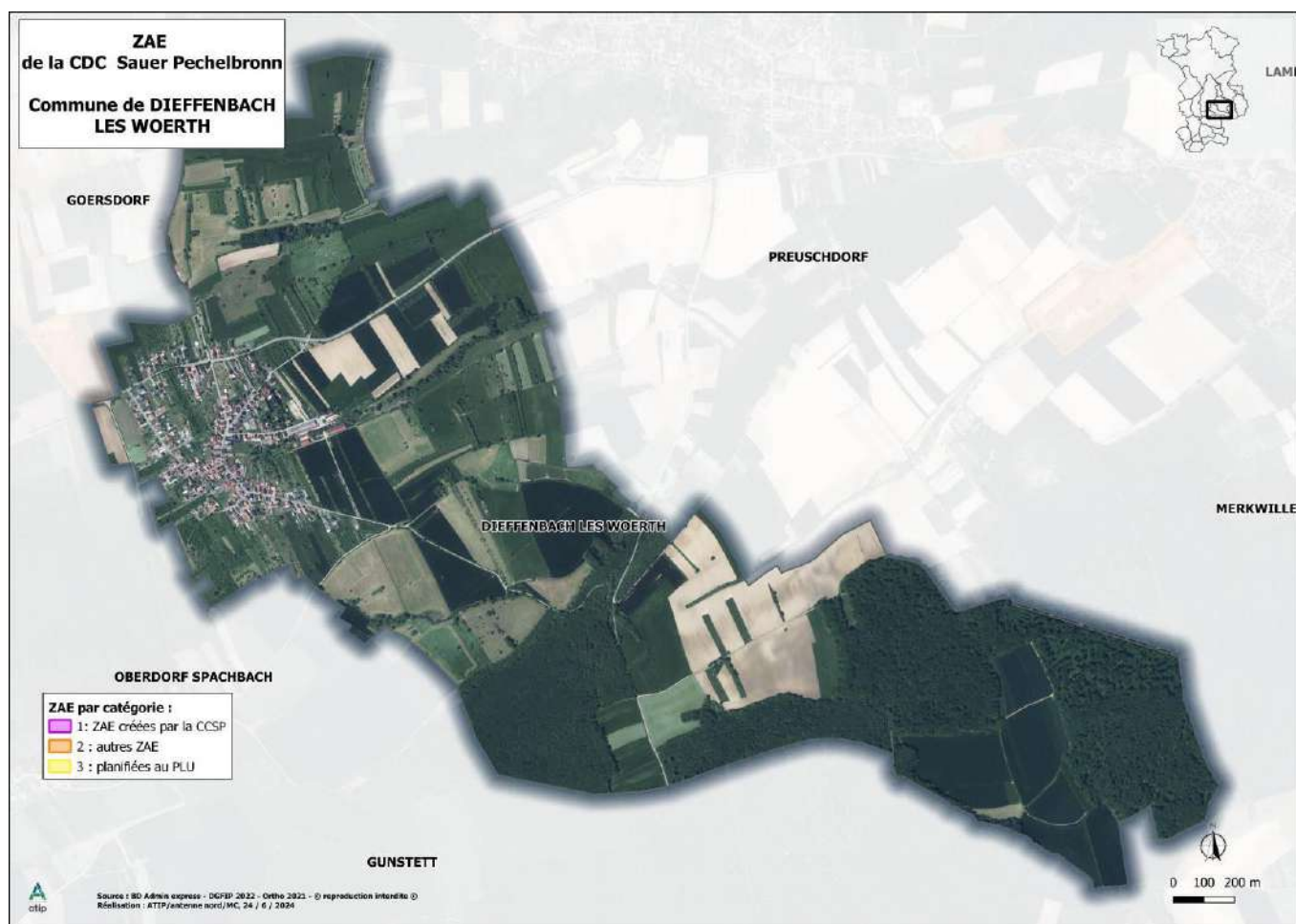
UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	71 613		RANSMETAUX

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 3

/

COMMUNE DE DIEFFENBACH-LES-WOERTH



Superficie commune de DIEFFENBACH-LES-WOERTH	361 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif
1 ZAE gérées par la CCSP	/
2 Autres ZAE	/
3 ZAE planifiées au PLU	/

Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 1

/

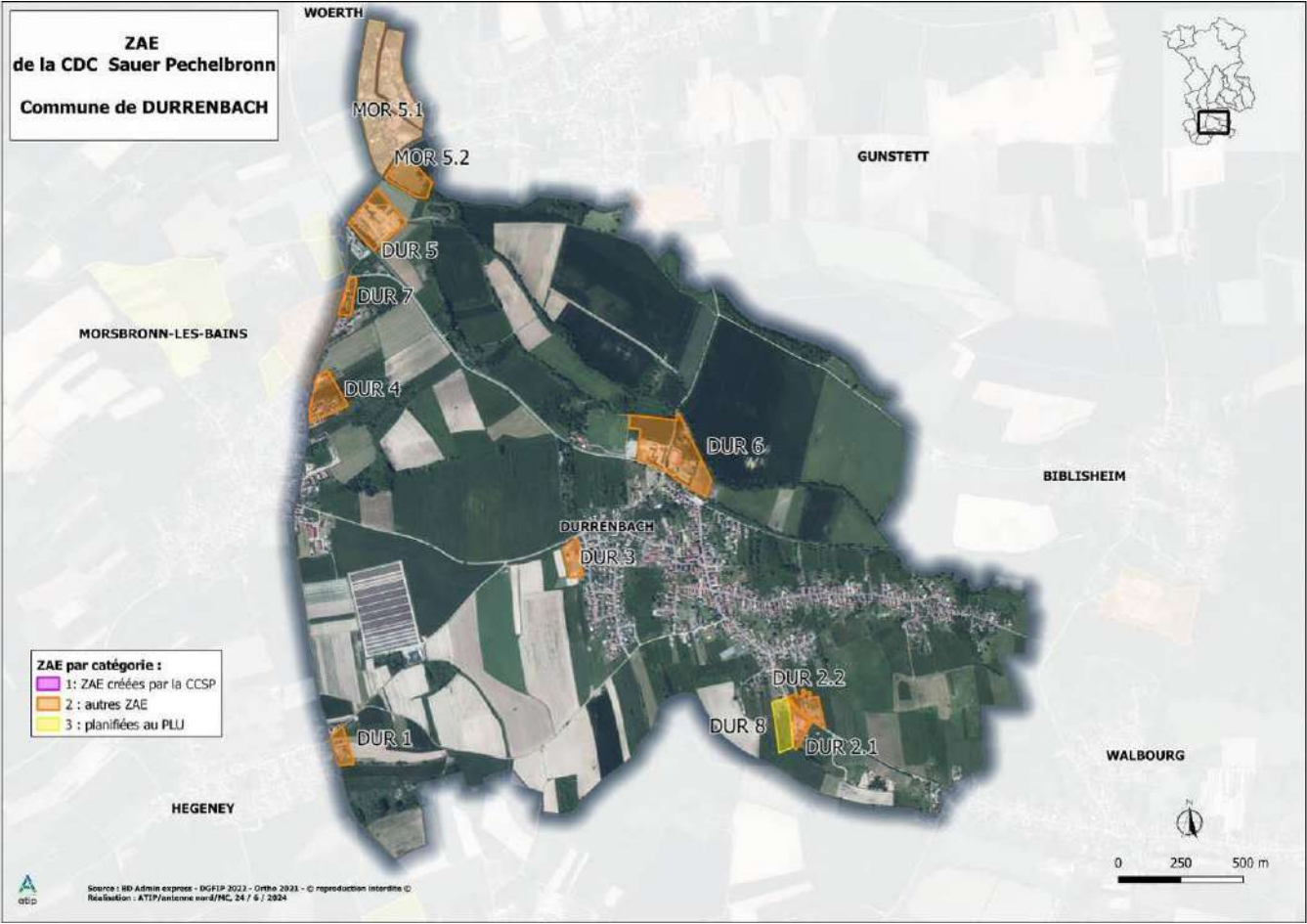
Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 2

/

Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 3

/

COMMUNE DE DURRENBACH



Superficie commune de DURRENBACH	531 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif	
1 ZAE gérées par la CCSP	/	
2 Autres ZAE	9 ZAE 13,91 ha	2,6 % du territoire communal 0,1 % du territoire intercommunal
3 ZAE planifiées au PLU	1 ZAE 1,26 ha	0,2 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal

Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 1

/

Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 2

1. ZAE DUR 1



Propriétaires et occupants de la ZAE DUR 1 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	442		/
2	224		/
3	84		/
4	33		/
5	415		/
6	399		/
7	129		/
8	103		/
9	543		/
10	25		/
11	456		/
12	5165		GARAGE ATZENHOFFER

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%

Observation(s) relatives à la vacance	/
---------------------------------------	---

2. ZAE DUR 2.1



Propriétaires et occupants de la ZAE DUR 2.1 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	7963		LES CHERUBINS DE DURRENBACH

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

3. ZAE DUR 2.2



Propriétaires et occupants de la ZAE DUR 2.2 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	115		/
2	307		/
3	908		/
4	308		/
5	316		/
6	793		/
7	1381		MIDREA PIZZ'EDDY
8	5400		CONCEPT BOIS MOB ALLIANCE SARL DU PARC SCI VERTE

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	Les UF bâties sont occupées.

4. ZAE DUR 3



Propriétaires et occupants de la ZAE DUR 3 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	8118		FUCHS JM et Fils

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

5. ZAE DUR 4



Propriétaires et occupants de la ZAE DUR 4 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	1254		/
2	591		/
3	1744		RESTAURANT LA CLEF DES CHAMPS
4	1148		/
5	1217		SCI LA MARNE
6	8974		LA SOURCE DES SENS TABLE CHAMBRE SPA
7	1306		/
8	2051		CELINE TENDANCE

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

6. ZAE DUR 5



Propriétaires et occupants de la ZAE DUR 5 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	10872		BIGMAT
2	14823		COMPTOIR AGRICOLE DURRENBACH

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

7. ZAE DUR 6



Propriétaires et occupants de la ZAE DUR 6 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	894		/
2	5634		DIRECT KADO
3	9357		/
4	14745		FUCHS JM et FILS
5	5723		SCI LES PINS
6	6914		/
7	9032		SCI FOELL-MARTIN
8	31	STRASBOURG ELECTRICITE RESEAUX 26 BD PRSIDENT WILSON 67000 STRASBOURG	ELECTRICITE DE STRASBOURG

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

8. ZAE DUR 7



Propriétaires et occupants de la ZAE DUR 7 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	1539		HOTEL RESTAURANT BEAU SEJOUR
2	4645		SCI G.D ERNENWEIN

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 3

1. ZAE DUR 8



Propriétaires et occupants de la ZAE DUR 8 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	5942		/
2	197		/
3	1721		/
4	1074		/
5	793		/
6	1107		/
7	985		/
8	5942		/

Observation(s) générale(s)	Ce secteur correspond à zone IAUX du PLU.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

COMMUNE DE ESCHBACH

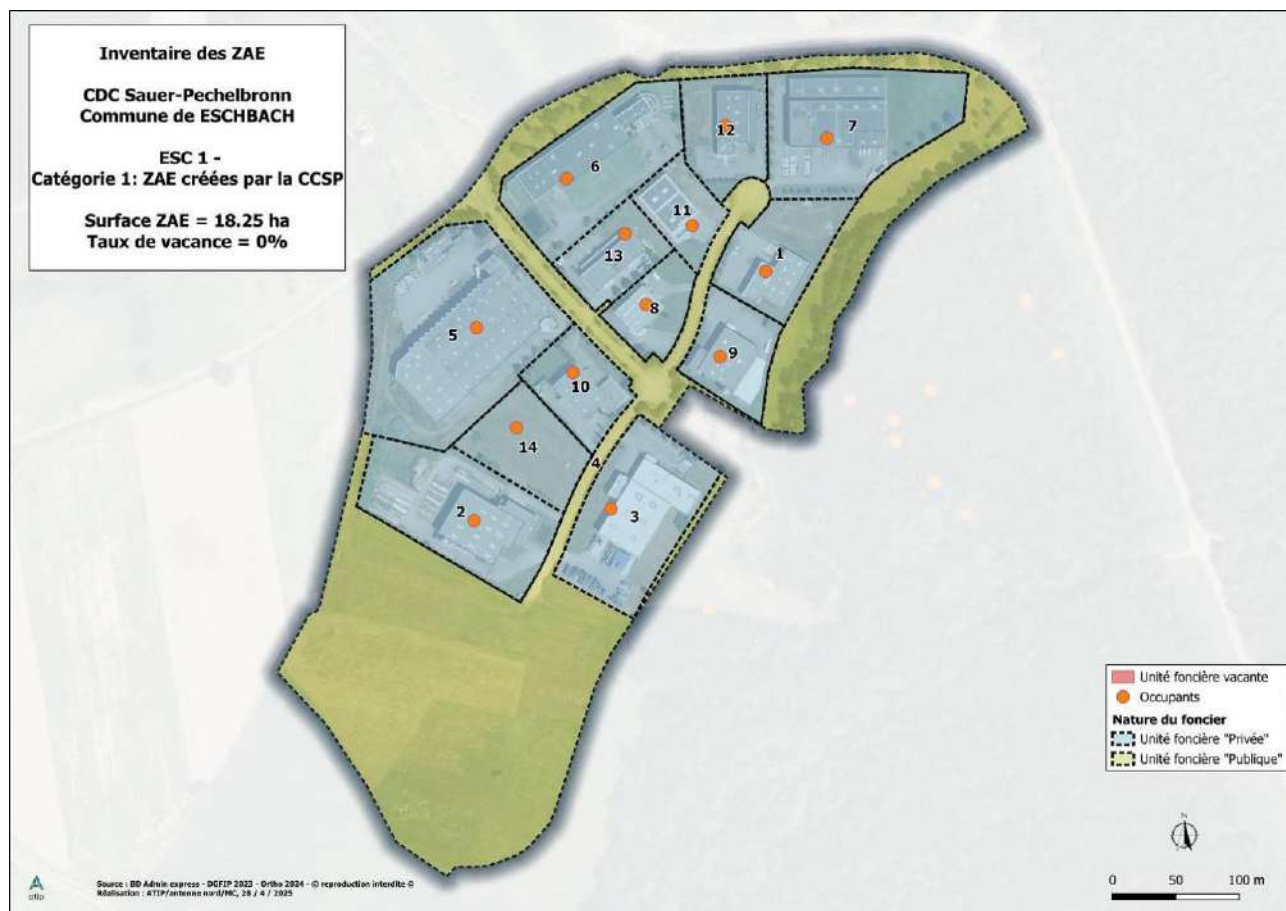


Superficie commune de ESCHBACH	396 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif	
1 ZAE gérées par la CCSP	1 ZAE 18,25 ha	4,6 % du territoire communal 0,1 % du territoire intercommunal
2 Autres ZAE	/	
3 ZAE planifiées au PLU	/	

Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 1

2. ZAE ESC 1



Propriétaires et occupants de la ZAE ESC 1 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	6531		ILODESIGN DISTRIBUTION SEFAC ILO DESIGN GROUPE ILODESIGN MOOSE GASTRONOMIE SERVICE
2	98348		LES BOIS DU RIED
3	11039		COMEPACK GMBH
4	98348	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER – PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/ (voirie)
5	19575		UKAL ELEVAGE
6	11008		BLANC DU NIL
7	12971		ROTHELEC ROTHELEC SOLAIRE
8	3722		ULTRA GROUP
9	5091		GEFC GENERALE D'ENTREPRISE FRANCAISE DE CHARPENTE
10	4868		TIKALOC LORALTEC PLASNET SCI RAYONNAGES

11	3638		MOTO VISION
12	5667		ALM MECA
13	4398		PRYSMA LED SAS / QUADRITEX STOLCOMFORT FRELEC MEDIATYG
14	98348		JONATHAN LEDIG SASU

Observation(s) générale(s)	Ce secteur correspond au Parc économique de la Sauer-Eschbach, créée et gérée par la CCSP.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 2

/

Inventaire des zones d'activité économiques de catégorie 3

/

COMMUNE DE FORSTHEIM



Superficie commune de FORSTHEIM	504 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif	
1 ZAE gérées par la CCSP	/	
2 Autres ZAE	1 ZAE 0,56 ha	0,1 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal
3 ZAE planifiées au PLU	1 ZAE 9,48 ha	1,9 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

1. ZAE FOR 1



Propriétaires et occupants de la ZAE FOR 1 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	5629		/

Observation(s) générale(s)	Cette ZAE est située en limite du ban communal de GUNDERSHOFFEN (lieu-dit Ingelshof) et représente le prolongement de la zone UX existante dans le PLU de GUNDERSHOFFEN. Elle est occupée par une entreprise de charpentiers.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	L'UF n'est pas construite à ce jour.

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

1. ZAE FOR 2

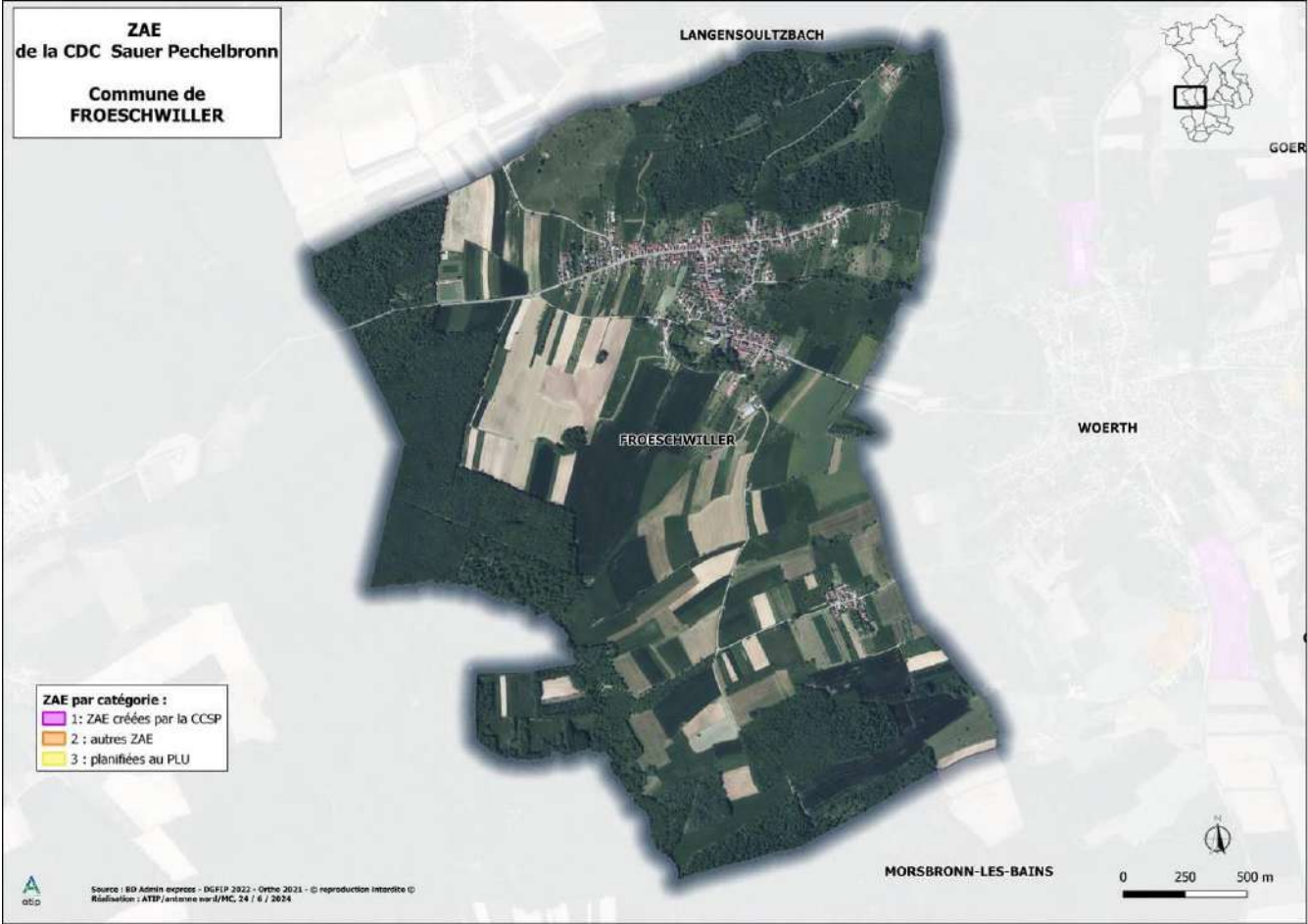


Propriétaires et occupants de la ZAE FOR 2 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	94821	COMMUNE DE FORSTHEIM 1 RUE DE LA MAIRIE 67580 FORSTHEIM	/

Observation(s) générale(s)	Cette ZAE est une réserve foncière dédiée à l'activité (zone IAUX dans le PLU de FORSTHEIM)
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

COMMUNE DE FROESCHWILLER



Superficie commune de FROESCHWILLER	575 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif
1 ZAE gérées par la CCSP	/
2 Autres ZAE	/
3 ZAE planifiées au PLU	/

Inventaire des zones d’activités économiques de catégorie 1

/

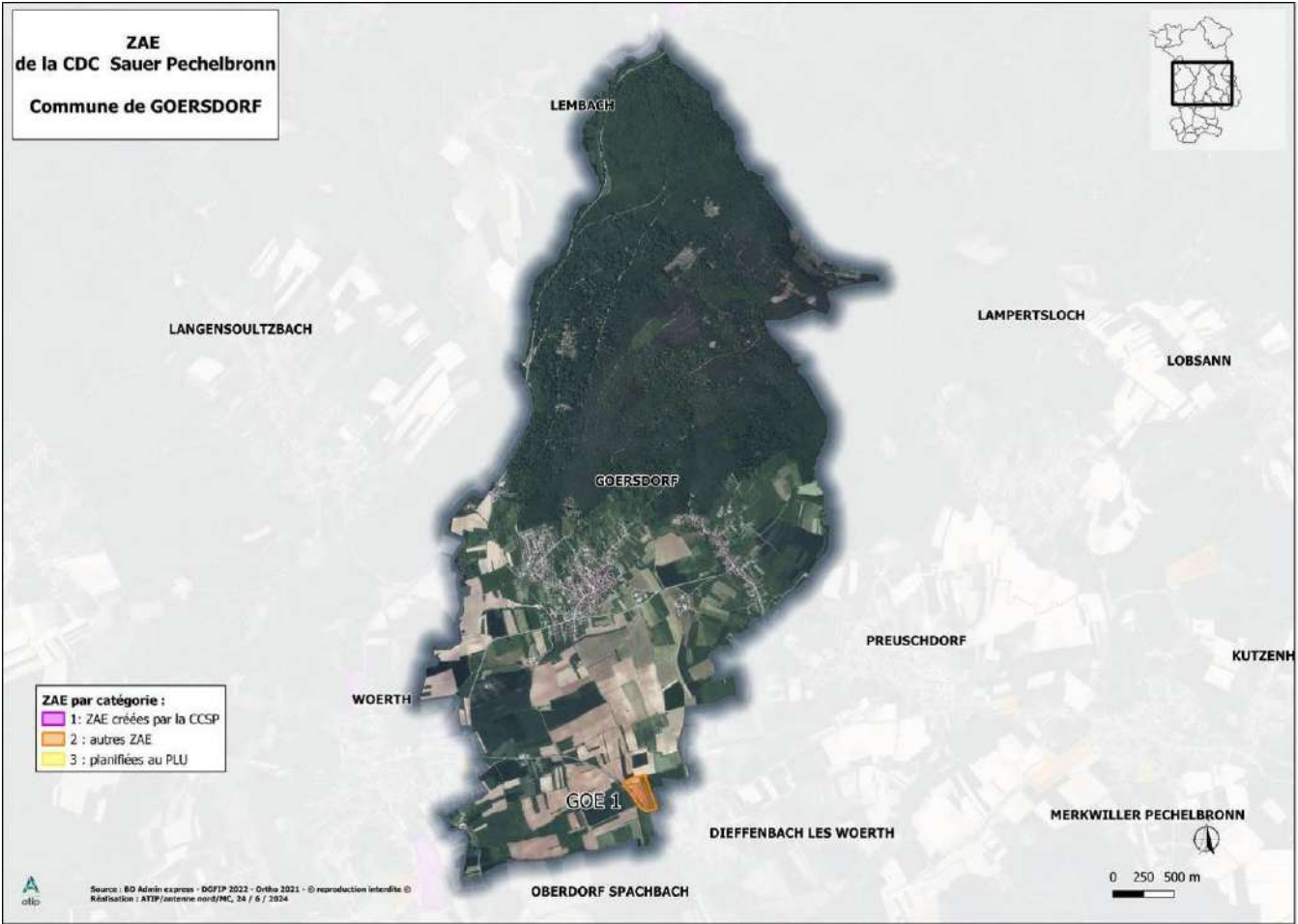
Inventaire des zones d’activités économiques de catégorie 2

/

Inventaire des zones d’activités économiques de catégorie 3

/

COMMUNE DE GOERSDORF



Superficie commune de GOERSDORF	1 314 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif	
1 ZAE gérées par la CCSP	/	
2 Autres ZAE	1 ZAE 4,24 ha	0,3 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal
3 ZAE planifiées au PLU	/	

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

1. ZAE GOE 1



Propriétaires et occupants de la ZAE GOE 1 :

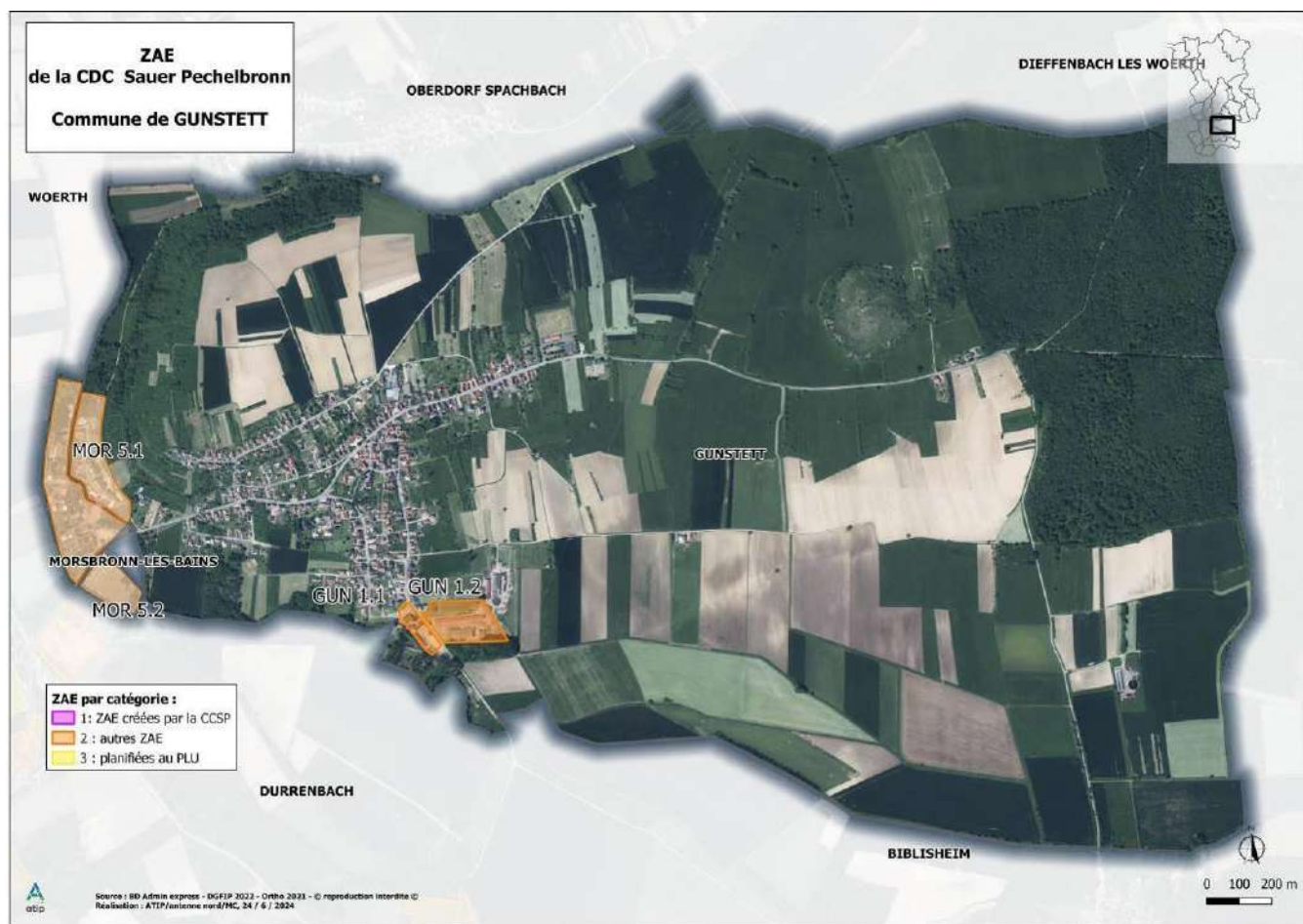
UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	27348		EBENISTERIE D'ART LEHMANN
2	2184		/
3	2504		/
4	3965		/
5	6371		/

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

/

COMMUNE DE GUNSTETT



Superficie commune de GUNSTETT	630 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif
1 ZAE gérées par la CCSP	/
2 Autres ZAE	2 ZAE 0,5 % du territoire communal 3,34 ha 0,0 % du territoire intercommunal
3 ZAE planifiées au PLUi	/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

1. ZAE GUN 1.1



Propriétaires et occupants de la ZAE GUN 1.1 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	2281		SCIERIE ET COMMERCE DE GUNSTETT SCG
2	4168		SCIERIE ET COMMERCE DE GUNSTETT SCG
3	2035		LUCAS ATZENHOFFER BOIS

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

2. ZAE GUN 1.2



Propriétaires et occupants de la ZAE GUN 1.2 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	24397		SCIERIE ET COMMERCE DE GUNSTETT SCG
2	585		/

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

/

COMMUNE DE HEGENEY



Superficie commune de HEGENEY	175 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif	
1 ZAE gérées par la CCSP	/	
2 Autres ZAE	2 ZAE 4,17 ha	2,4 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal
3 ZAE planifiées au PLU	/	

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

1. ZAE HEG 1.1



Propriétaires et occupants de la ZAE HEG 1.1 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	37782	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/

Observation(s) générale(s)	Ce site représente une réserve foncière dédiée à l'activité pour la CCSP, classée IIAUX au PLU de HEGENEY.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

2. ZAE HEG 1.2

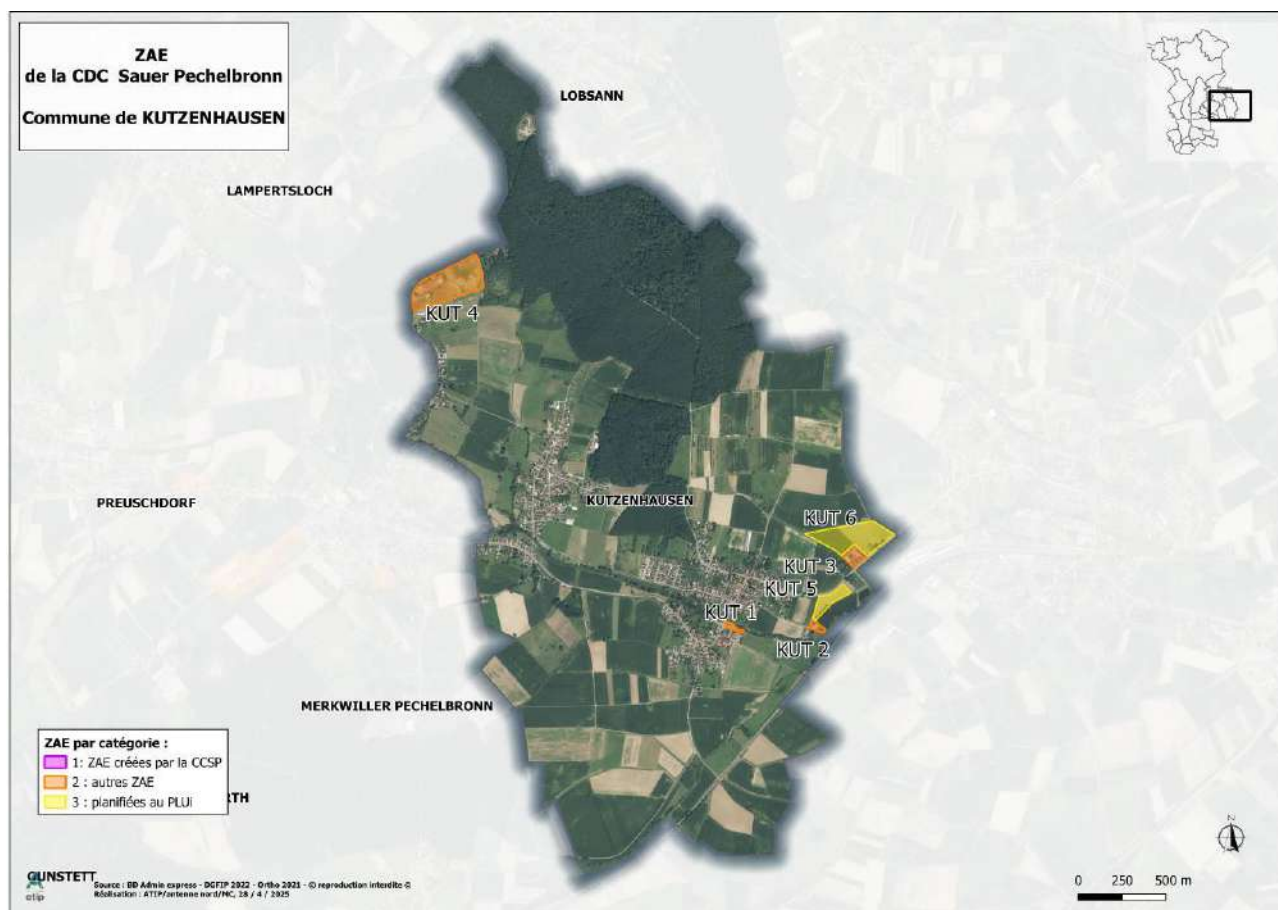


Propriétaires et occupants de la ZAE HEG 1.2 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	3984	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/

Observation(s) générale(s)	Ce site représente une réserve foncière dédiée à l'activité pour la CCSP, classée IIAUx au PLU de HEGENEY.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

COMMUNE KUTZENHAUSEN



Superficie commune de KUTZENHAUSEN	719 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

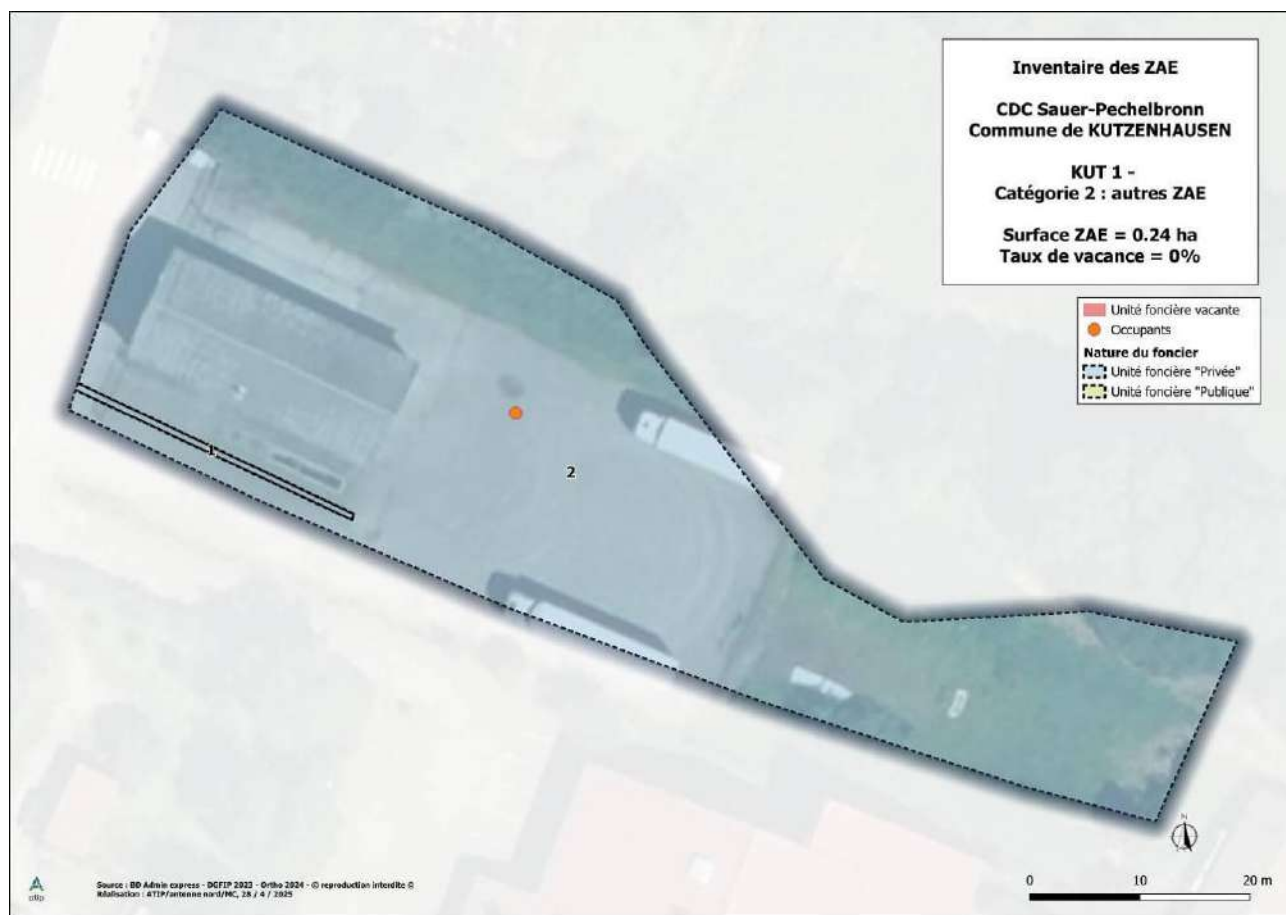
Catégorie	Récapitulatif	
1 ZAE gérées par la CCSP	/	
2 Autres ZAE	6 ZAE 8,5 ha	1,2 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal
3 ZAE planifiées au PLU	6 ZAE 6,87 ha	1,0 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

1. ZAE KUT 1



Propriétaires et occupants de la ZAE KUT 1 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	2390		/
	17		K.T.L. SARL K.T.I. SCI REGINE

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

2. ZAE KUT 2



Propriétaires et occupants de la ZAE KUT 2 : à revoir

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	3522		/

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	L'unité foncière n'est pas vacante. Bien que la parcelle soit bâti, aucun local professionnel n'est répertorié dans les données LOC_PRO de la DGFIP.

3. ZAE KUT 3



Propriétaires et occupants de la ZAE KUT 3 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	10006		EXPLOITATION MINIERE DE LA CHALEUR

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

4. ZAE KUT 4



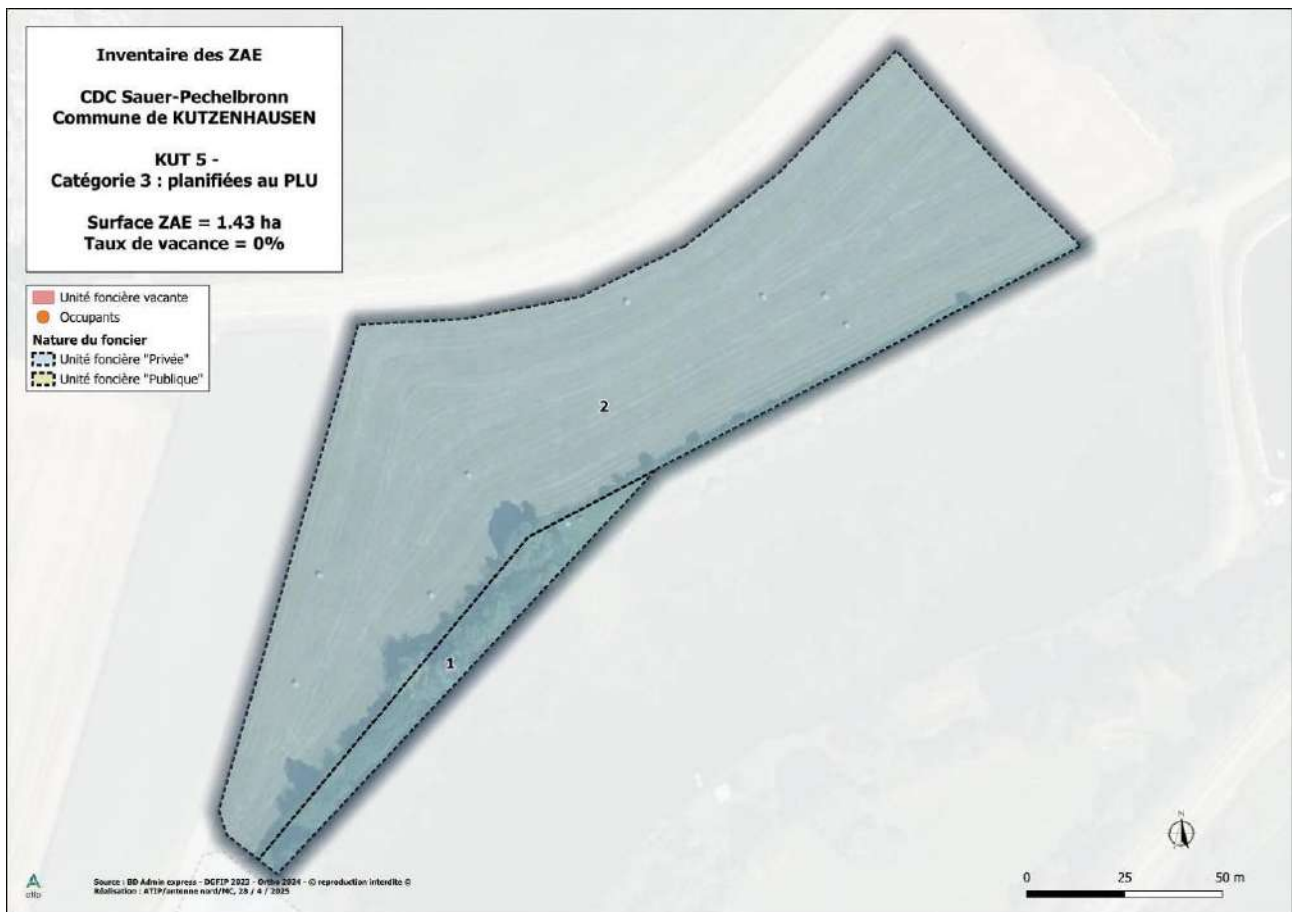
Propriétaires et occupants de la ZAE KUT 4 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	69030		ISRI-FRANCE

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

1. ZAE KUT 5



Propriétaires et occupants de la ZAE KUT 5 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	1197		/
2	13100		/

Observation(s) générale(s)	La ZAE KUT 5 représente une réserve foncière dédiée à l'activité, classée en zone 2AUX dans le PLU du SIVU Pechelbronn.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

2. ZAE KUT 6

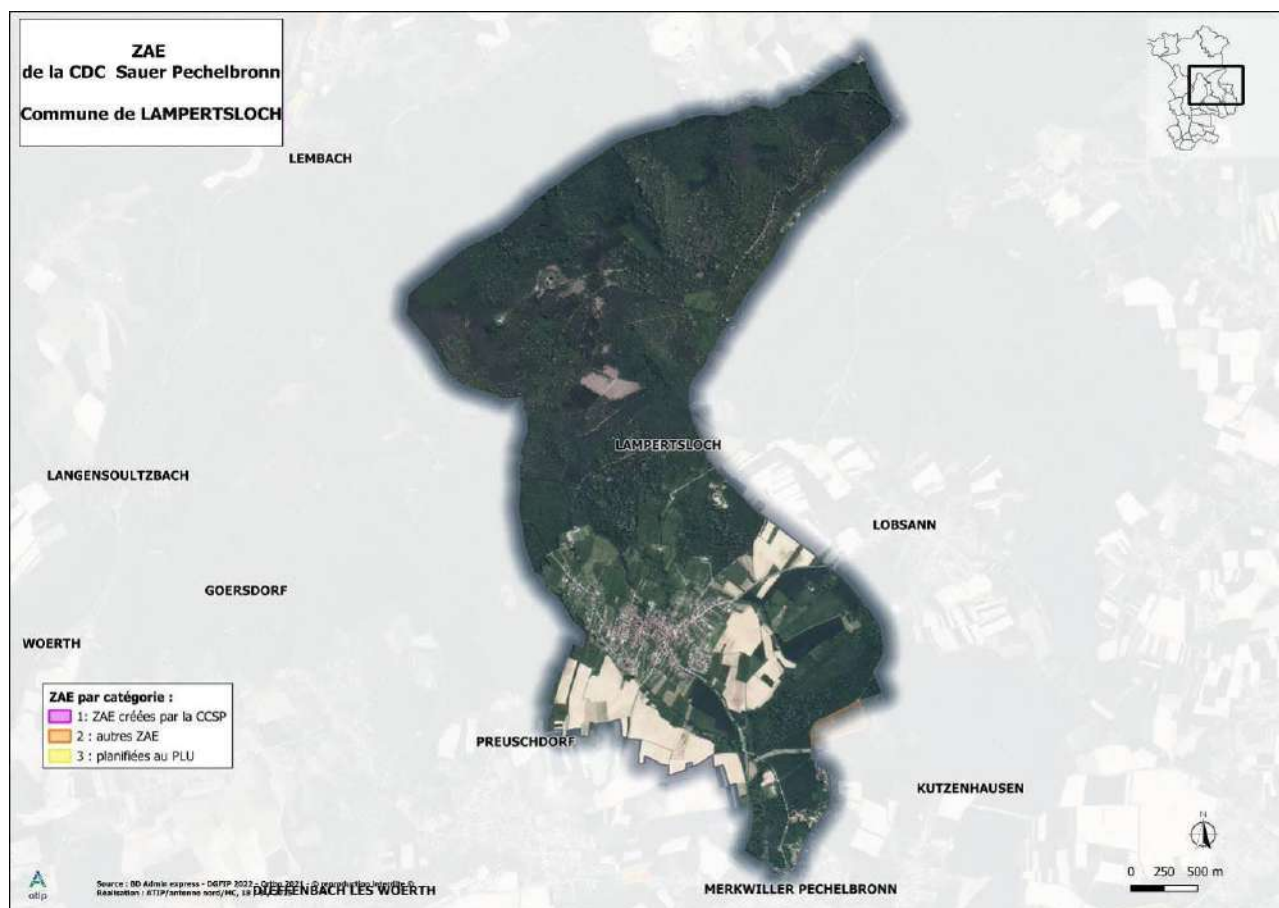


Propriétaires et occupants de la ZAE KUT 6 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	1197		/

Observation(s) générale(s)	La ZAE KUT 5 représente une réserve foncière dédiée à l'activité, classée en zone 2AUX dans le PLU du SIVU Pechelbronn.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

COMMUNE DE LAMPERTSLOCH



Superficie commune de LAMPERTSLOCH	1 046 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif
1 ZAE gérées par la CCSP	/
2 Autres ZAE	/
3 ZAE planifiées au PLUi	/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

/

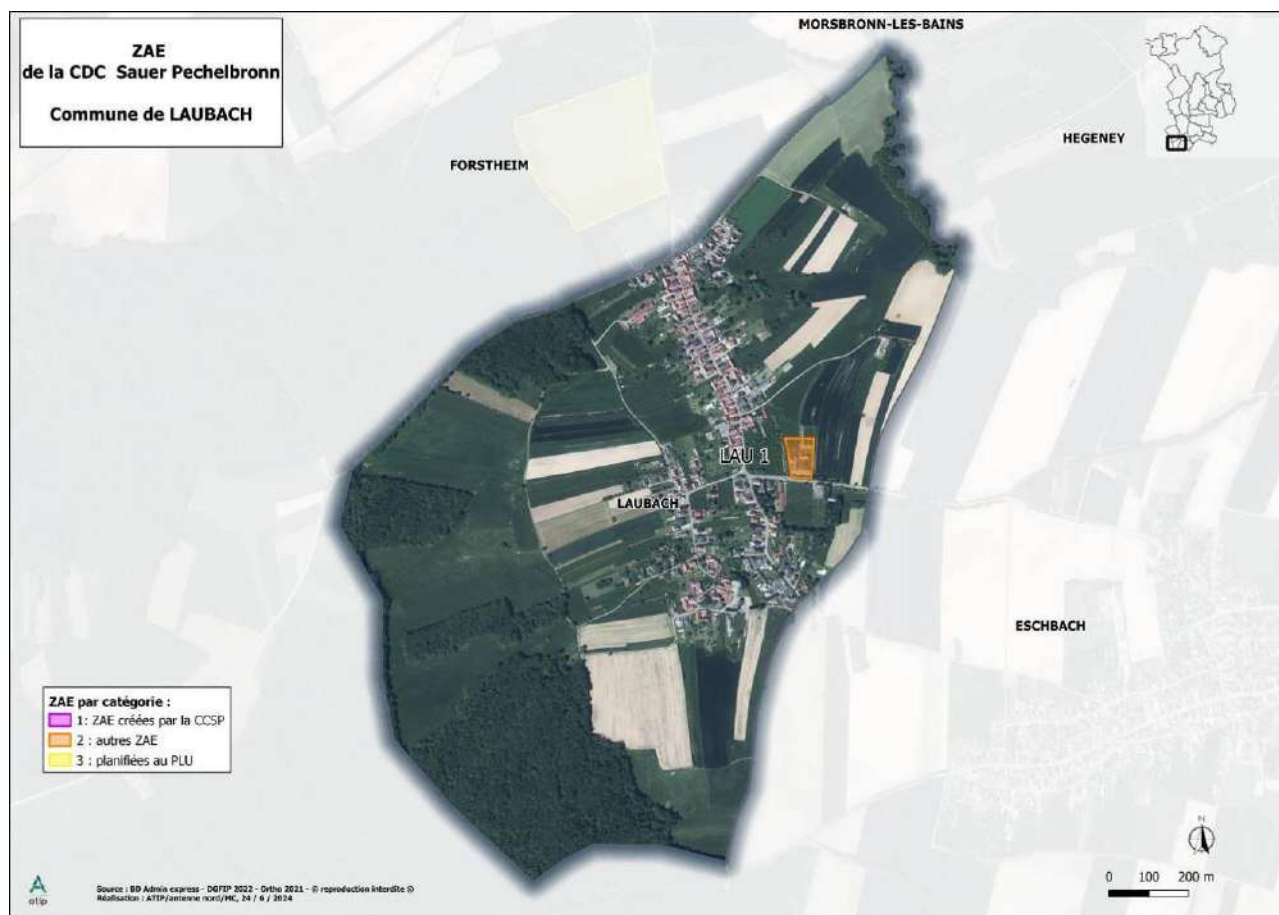
Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

/

COMMUNE DE LAUBACH



Superficie commune de LAUBACH	169 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif	
1 ZAE gérées par la CCSP	/	
2 Autres ZAE	1 ZAE 0,59 ha	0,3 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal
3 ZAE planifiées au PLU	/	

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

1. ZAE LAU 1



Propriétaires et occupants de la ZAE LAU 1 :

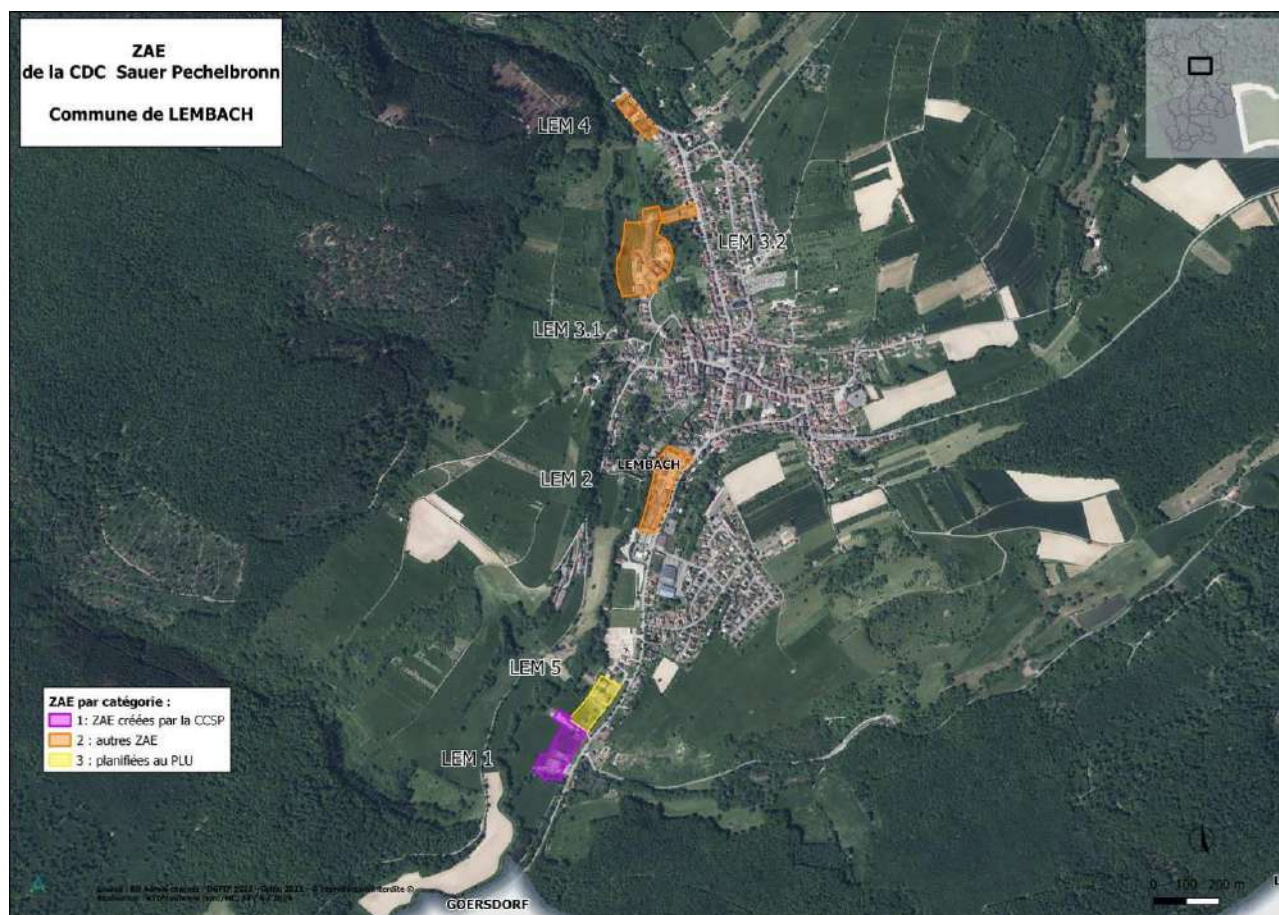
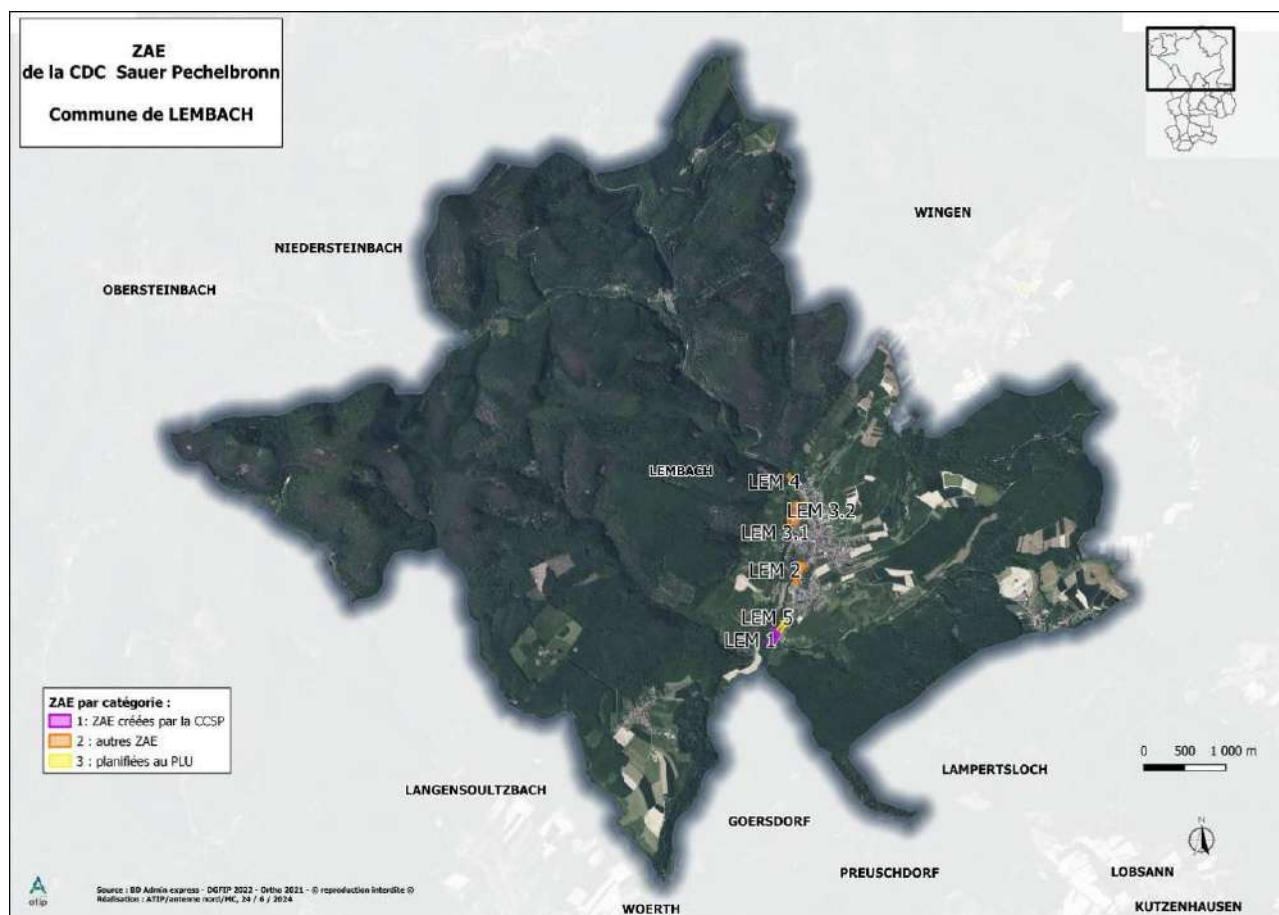
UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	5906		RESTAURANT LA MERISE

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

/

COMMUNE DE LEMBACH



Superficie commune de LEMBACH	4 902 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif	
1 ZAE gérées par la CCSP	1 ZAE 1,37 ha	0,0 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal /
2 Autres ZAE	4 ZAE 5,73	0,1 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal
3 ZAE planifiées au PLU	1 ZAE 1,12 ha	0,0 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

1. ZAE LEM 1



Propriétaires et occupants de la ZAE LEM 1 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	1217		/
2	3115		EBENISTERIE JOST JOSEPH
3	99		/
4	161		/
5	323		/
6	1471		/
7	3325		/
8	32		/
9	1674		/
10	1482		METALLERIE HAUSSWURTH
11	799	COMMUNE DE LEMBACH 1 RTE DE BITCHE MAIRIE 67510 LEMBACH	/

Observation(s) générale(s)	Cette ZAE correspond à la Zone d'activités située à l'entrée de Lembach en venant depuis Woerth.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	Les unités foncières 1 et 9 ne sont pas vacantes bien que bâties, car aucun local professionnel n'est répertorié dans les données LOC_PRO de la DGFIP.

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

2. ZAE LEM 2

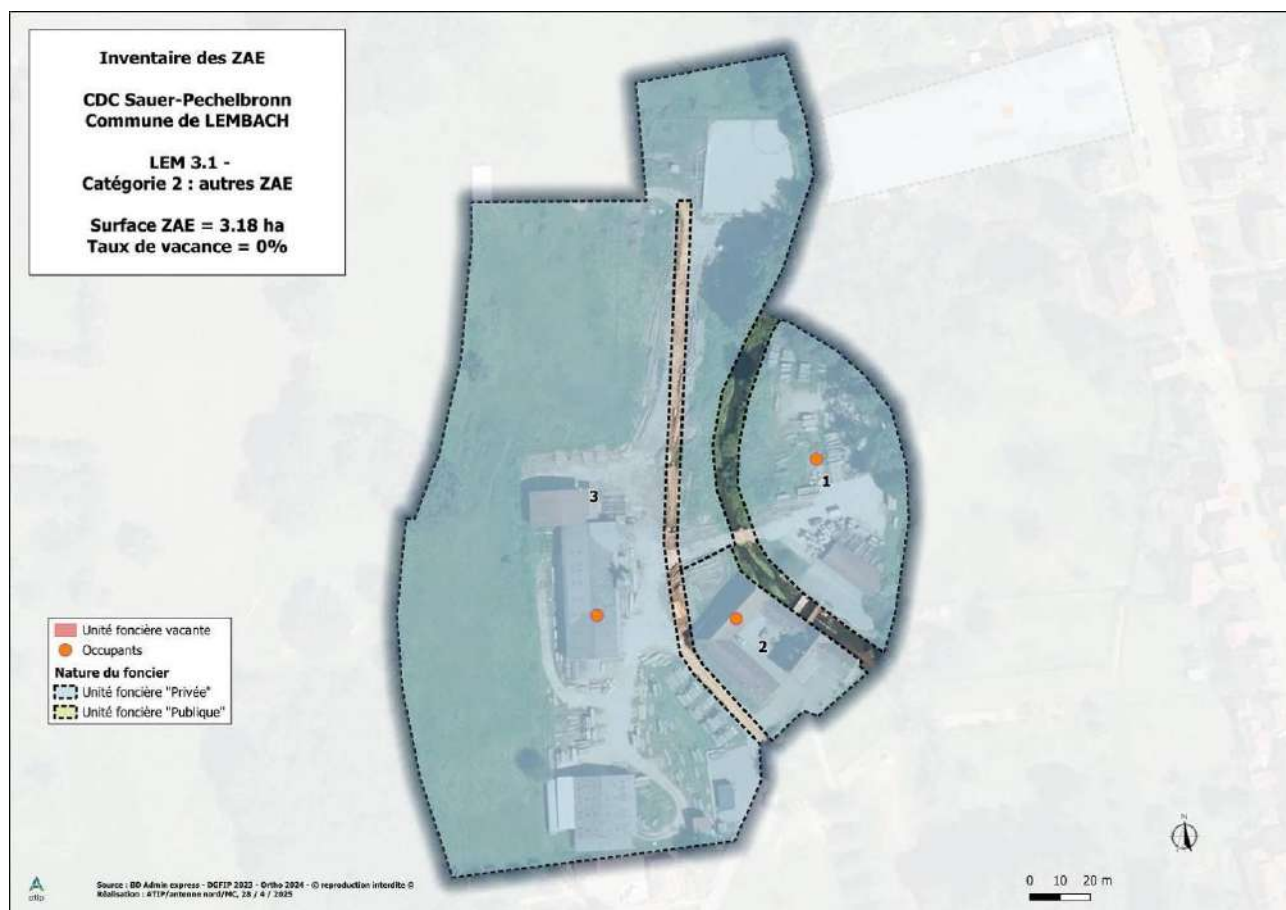


Propriétaires et occupants de la ZAE LEM 2 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	843		GARAGE REBSTOCK ET FILS
2	197		/
3	2037		GARAGE REBSTOCK ET FILS
4	11742		/
5	1576		/
6	282		FONDATION ST FRANCOIS CG ELECTROTECH

Observation(s) générale(s)	L'UF 2 n'est pas bâtie et l'UF 5 est dédié à de l'habitat.
Taux de vacance de la ZAE	25%
Observation(s) relatives à la vacance	L'UF 4 présente un local vacant : la scierie UTILECO a fermé courant 2024.

3. ZAE LEM 3.1



Propriétaires et occupants de la ZAE LEM 3.1 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	843		SCIERIE ERNEST EHRSTEIN
2	197		SCIERIE ERNEST EHRSTEIN
3	2037		SCIERIE ERNEST EHRSTEIN

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

4. ZAE LEM 3.2



Propriétaires et occupants de la ZAE LEM 3.2 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	3147		CARREFOUR EXPRESS

Observation(s) générale(s)	Bien que classée en zone UB dans le PLU de LEMBACH, l'emprise de ces constructions dédiées à l'activité suggère d'en faire une ZAE à part entière.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

5. ZAE LEM 4



Propriétaires et occupants de la ZAE LEM 4 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	2418		/
2	1196		/
3	1764		ZBR MABALOC
4	378		SARL MABALOC

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	Les UF1 et UF2 accueillent chacun un local, mais ils sont utilisés par des particuliers.

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

1. ZAE LEM 5

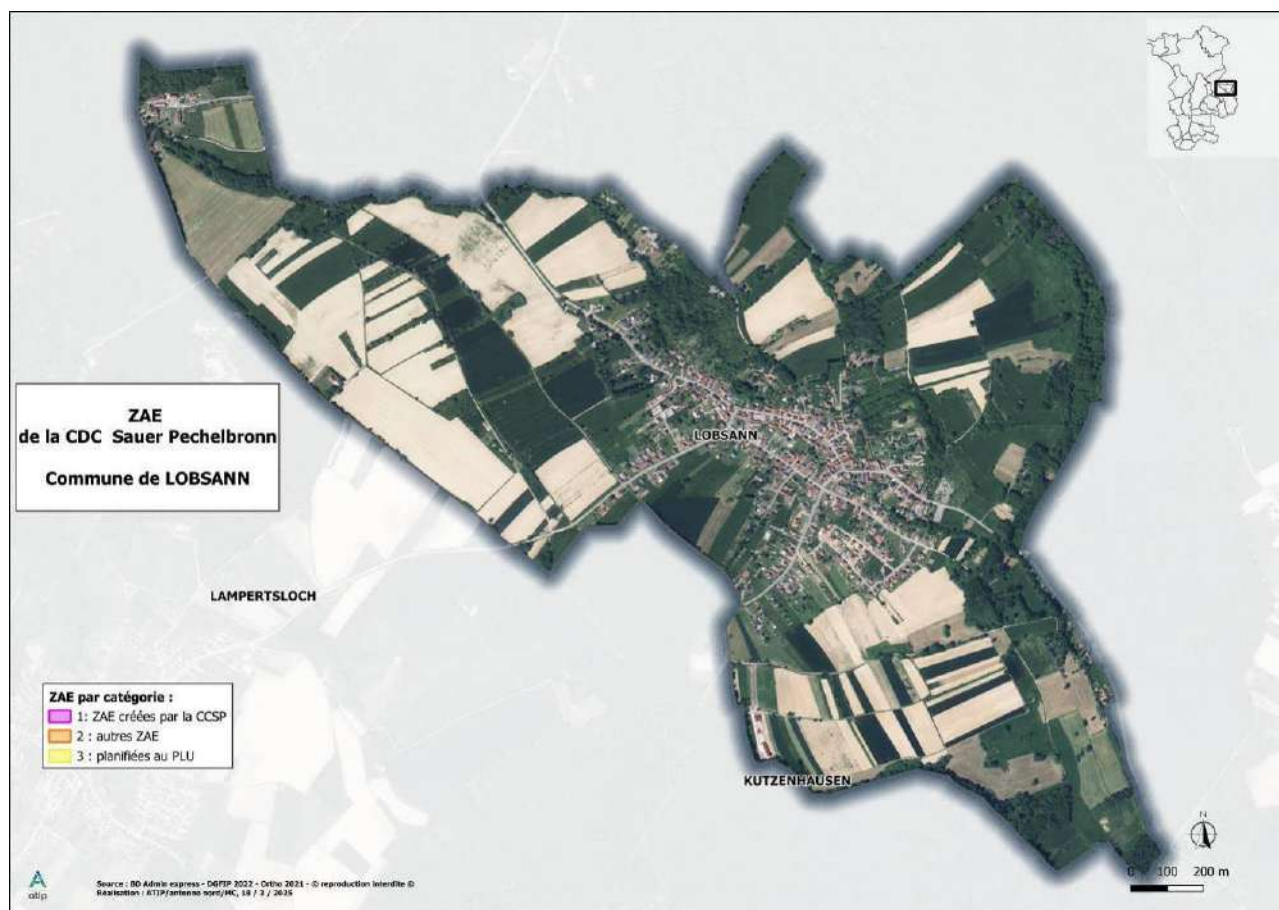


Propriétaires et occupants de la ZAE LEM 5 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	472		/
2	3320		/
3	1095	COMMUNE DE LEMBACH 1 RTE DE BITCHE MAIRIE 67510 LEMBACH	/
4	559	COMMUNE DE LEMBACH 1 RTE DE BITCHE MAIRIE 67510 LEMBACH	/
5	497		/
6	2929		GARAGE GUTHERTZ
7	1085		/
8	66		/
9	334		/
10	705		/
11	124		/

Observation(s) générale(s)	Cette ZAE correspond à une zone 1AUx, augmentée côté Nord pour y inclure un bâtiment à usage d'activité (UF6).
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

COMMUNE DE LOBSANN



Superficie commune de LOBSANN	273 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif
1 ZAE gérées par la CCSP	/
2 Autres ZAE	/
3 ZAE planifiées au PLU	/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

/

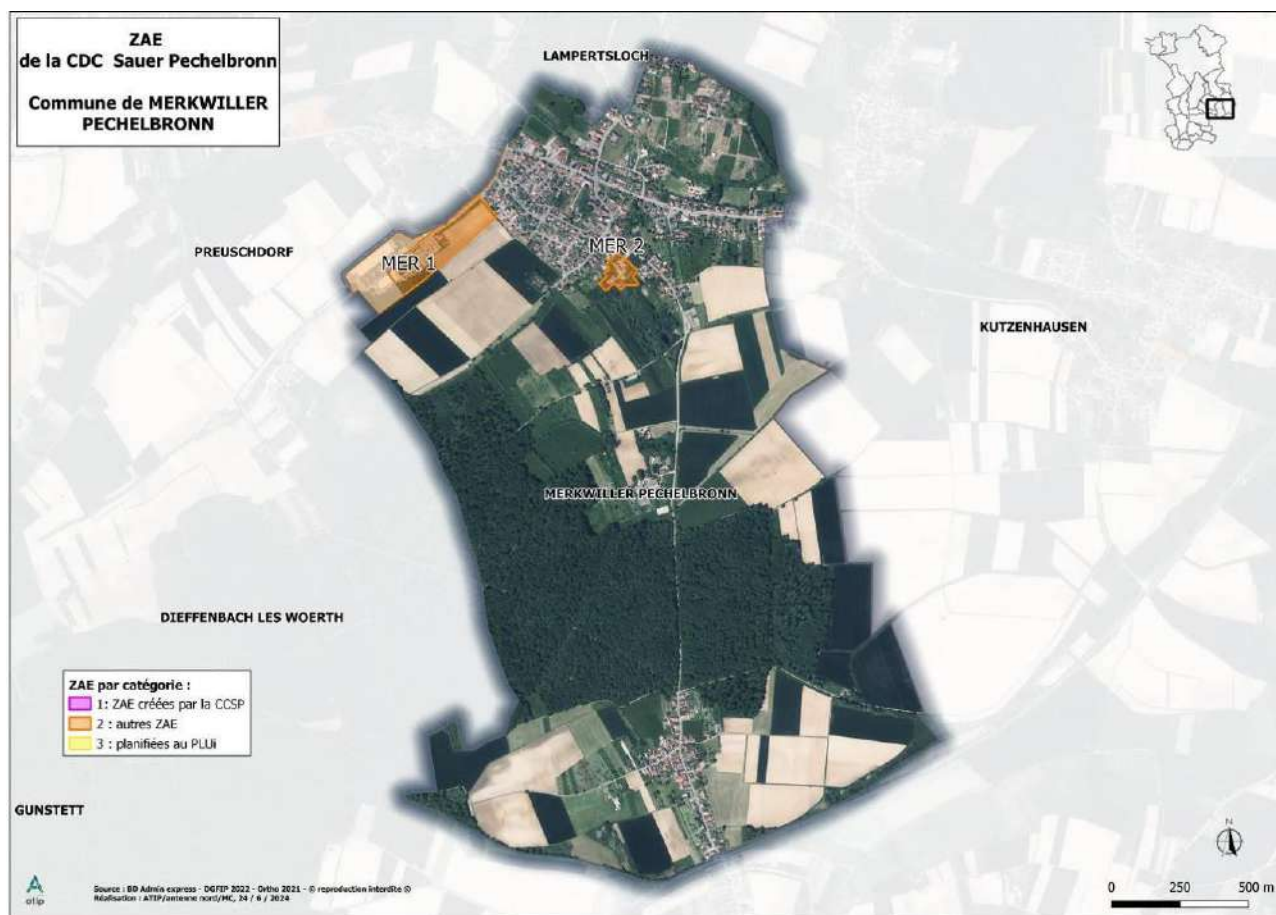
Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

/

COMMUNE DE MERKWILLER-PECHELBRONN



Superficie commune de MERKWILLER-PECHELBRONN	377 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif
1 ZAE gérées par la CCSP	/
2 Autres ZAE	2 ZAE Dont MER 1 située en partie sur le ban communal de PREUSCHEDORF 9,51 ha 2,5 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal
3 ZAE planifiées au PLUi	/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

1. ZAE MER 1

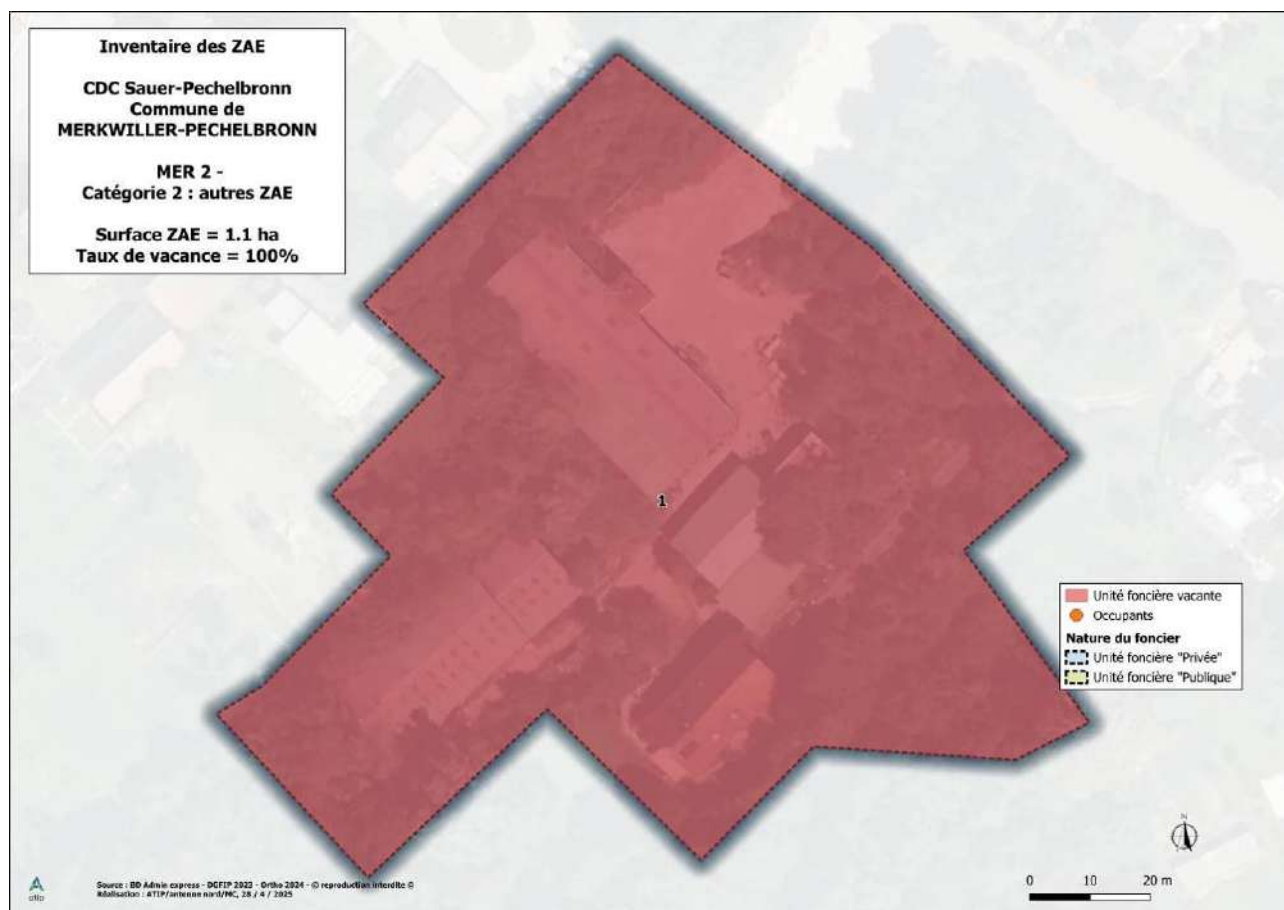


Propriétaires et occupants de la ZAE MER 1 :

UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	5176	COMMUNE DE MERKWILLER PEHELBRONN MAIRIE 67250 MERKWILLER PEHELBRONN	/ (voirie)
2	145	COURS D'EAU NON NAVIGABLES ET NON FLOTTABLES	/
3	16452		ISRI-FRANCE
4	190		ISRI-FRANCE
5	23102		ISRI-FRANCE
6	1973		/*
7	1372		ISRI-FRANCE
8	183	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER – PEHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
9	534	COMMUNE DE PREUSCHDORF MAIRIE 67250 PREUSCHDORF	/
10	44	COURS D'EAU NON NAVIGABLES ET NON FLOTTABLES	/
11	44	COURS D'EAU NON NAVIGABLES ET NON FLOTTABLES	ISRI-FRANCE
12	34603		ISRI-FRANCE

Observation(s) générale(s)	Entreprise installée à cheval sur la commune de PREUSCHDORF et MERKWILLER-PECHELBRONN.
Taux de vacance de la ZAE	14% avec les données issues de la DGFIP 2021-2022. *Depuis l'utilisation de ces données, l'UF6 a évolué : elle est occupée par une entreprise, ce qui ramène le taux de vacance à 0%.
Observation(s) relatives à la vacance	6 unités foncières bâties sur 7 sont occupées, un local est vacant. Les autres UF ne sont pas bâties.

2. ZAE MER 2



Propriétaires et occupants de la ZAE MER 2 :

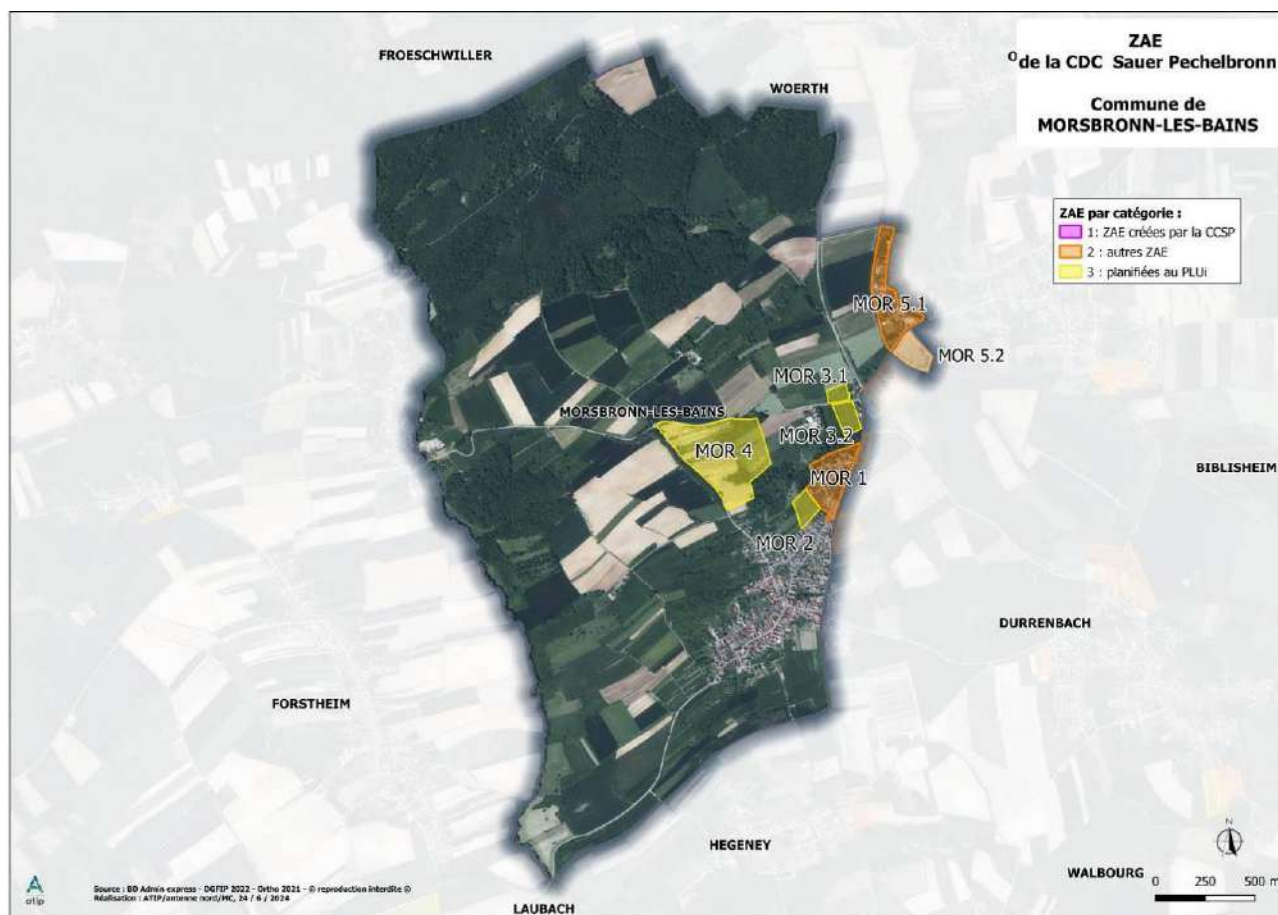
UF	Surface (m ²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	11036		/

Observation(s) générale(s)	Scierie fermée en 2021. Le bâtiment au Sud-Est est une maison d'habitation.
Taux de vacance de la ZAE	100 %
Observation(s) relatives à la vacance	A ce jour, les anciens exploitants ne savent pas s'ils veulent vendre le site.

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

/

COMMUNE DE MORSEBRONN-LES-BAINS



Superficie commune de MORSEBRONN-LES-BAINS	688 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

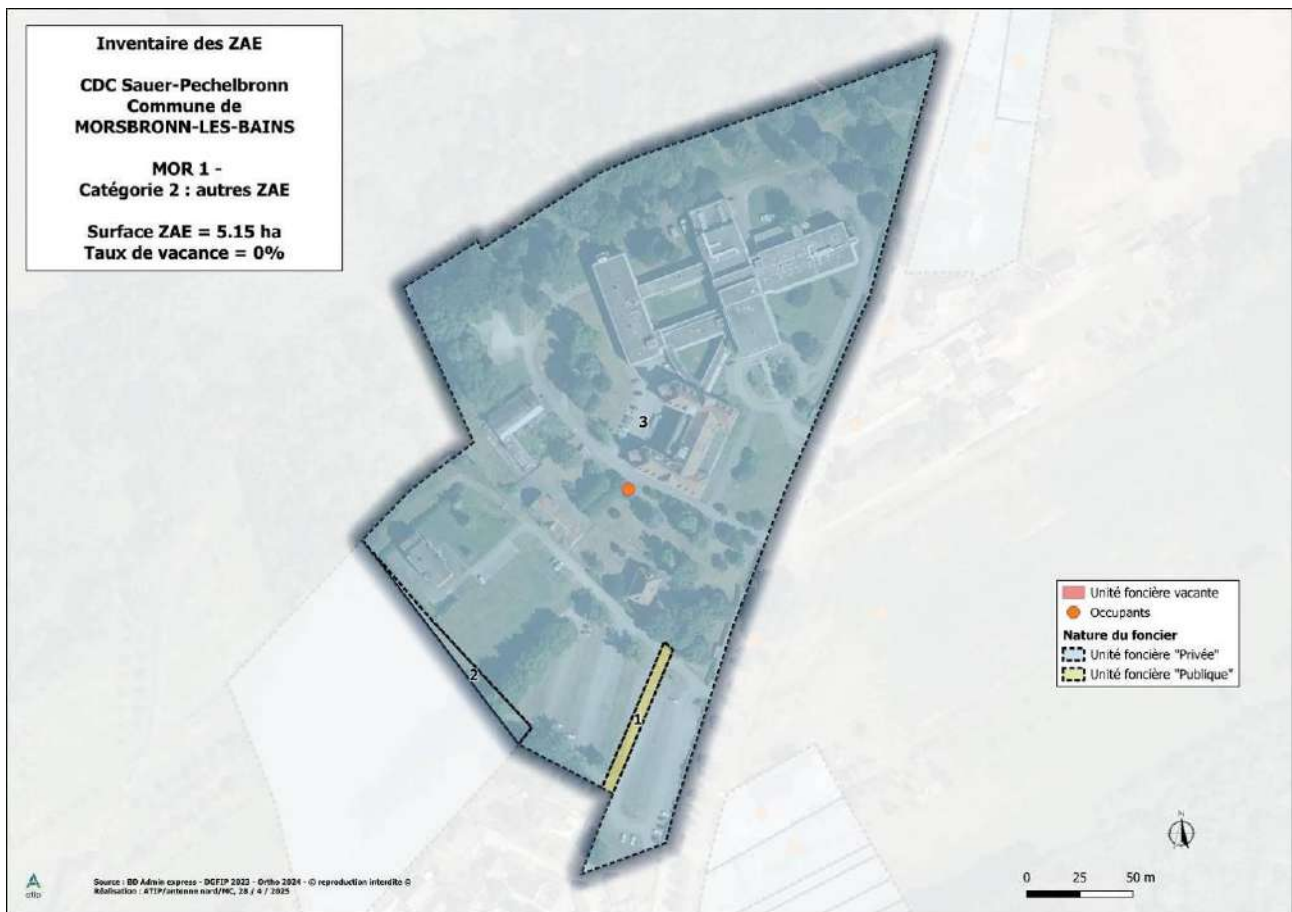
Catégorie	Récapitulatif	
1 ZAE gérées par la CCSP	/	
2 Autres ZAE	3 ZAE	Dont MOR 5.1 et MOR 5.2 situées en partie sur les bords communaux de DURRENBACH et GUNSTETT
	16,62 ha	2,4 % du territoire communal 0,1 % du territoire intercommunal
3 ZAE planifiées au PLU	4 ZAE	2,7 % du territoire communal
	18,45 ha	0,1 % du territoire intercommunal

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

1. ZAE MOR 1



Propriétaires et occupants de la ZAE MOR 1 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	416	COMMUNE DE MORSBRONN LES BAINS MAIRIE 67360 MORSBRONN-LES-BAINS	/
2	544		/
3	50491		CENTRE DE READAPTATION FONCTIONNELLE VALVITAL

Observation(s) générale(s)	Cette ZAE correspond à l'activité thermique, classée en zone UT dans le PLU de MORSBRONN-LES-BAINS.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

1. ZAE MOR 2



Propriétaires et occupants de la ZAE MOR 2 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	13910		/

Observation(s) générale(s)	Ce secteur constitue une réserve foncière liée à l'activité thermique, et classée en zone 2AUt dans le PLU de MORSBRONN-LES-BAINS.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

2. ZAE MOR 3.1



Propriétaires et occupants de la ZAE MOR 3.1 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	6398	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
	967		/
	774		/

Observation(s) générale(s)	Ce secteur constitue une réserve foncière pour un développement des activités liées au thermalisme, et classée en zone 2AUt dans le PLU de MORSBRONN-LES-BAINS.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

3. ZAE MOR 3.2

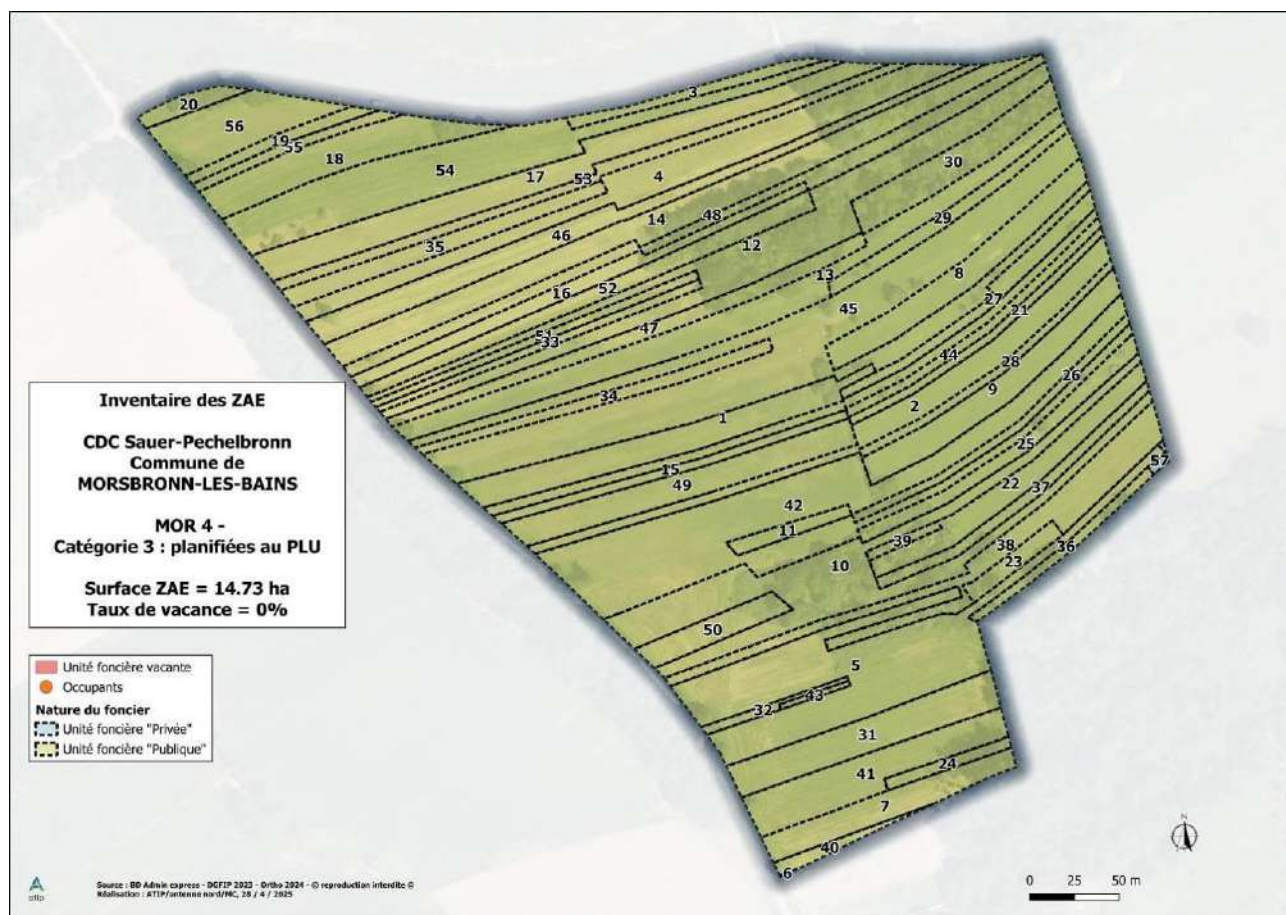


Propriétaires et occupants de la ZAE MOR 3.2 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	653		/
2	981		/
3	535		/
4	909		/
5	123	COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE PL DU QUARTIER BLANC 67000 STRASBOURG	/
6	889	COMMUNE DE MORSBRONN LES BAINS MAIRIE 67360 MORSBRONN-LES-BAINS	/
7	2290		/
8	563		/
9	1064		/
10	1066		/
11	842		/
12	1692		/
13	1859		/
14	471		/
15	844		/
16	427		/

Observation(s) générale(s)	Ce secteur constitue une réserve foncière pour un développement des activités liées au thermalisme, et classée en zone 2AUt dans le PLU de MORSEBRONN-LES-BAINS.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

4. ZAE MOR 4



Propriétaires et occupants de la ZAE MOR 4 :

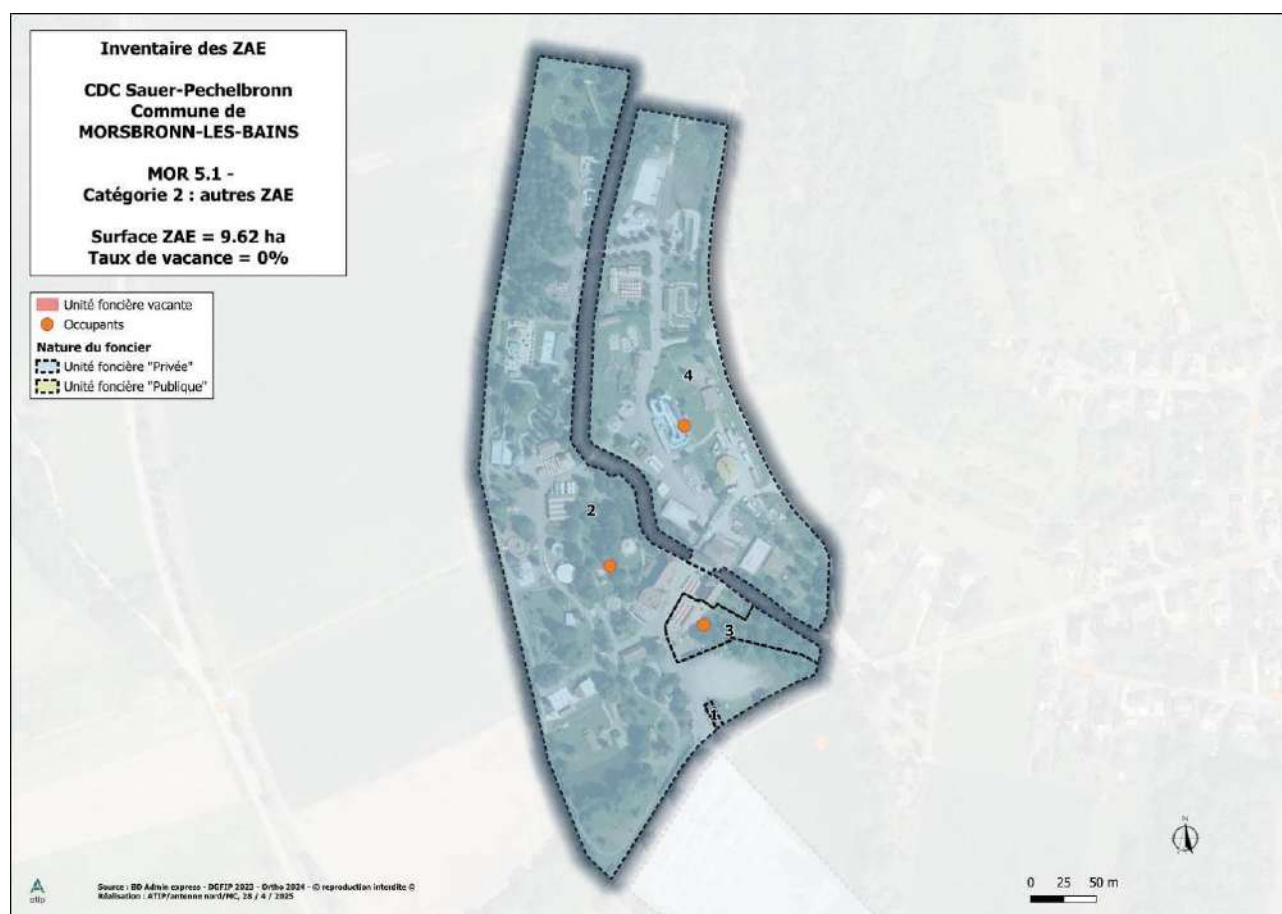
UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	4415	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
2	3445	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
3	802	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
4	4941	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
5	8624	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
6	10	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
7	2201	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
8	2604	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
9	2688	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
10	6816	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
11	544	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
12	6521	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/

13	5208	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
14	5722	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
15	1082	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
16	1931	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
17	5130	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
18	2976	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
19	695	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
20	549	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
21	816	COMMUNE DE MORSBRONN LES BAINS MAIRI 67360 MORSBRONN-LES-BAINS	/
22	2266	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
23	628	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
24	474	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
25	1519	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
26	924	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
27	1308	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
28	794	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
29	1183	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
30	2269	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
31	3088	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
32	319	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
33	834	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
34	1277	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
35	1769	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
36	686	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
37	1088	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
38	3684	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
39	216	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
40	428	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
41	3135	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
42	9974	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE	/

		3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	
43	115	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
44	1969	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
45	11902	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
46	3531	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
47	2091	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
48	2958	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
49	3077	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
50	1184	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
51	853	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
52	2345	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
53	2102	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
54	6369	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
55	632	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
56	2480	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE 3 RUE GUSTAVE ADOLPHE HIRN 67000 STRASBOURG	/
57	83		/

Observation(s) générale(s)	Ce secteur constitue une réserve foncière pour un développement des activités liées au thermalisme, et classée en zone 2AUt dans le PLU de MORSBRONN-LES-BAINS.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

5. ZAE MOR 5.1



Propriétaires et occupants de la ZAE MOR 5.1 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	122	REPUBLIQUE FEDERALE ALLEMANDE - SERVICE DES TOMBES MILITAIRE 53115 BONN / ALLEMAGNE	/
2	58276		DIDILAND
3	3098		DIDILAND
4	34701		DIDILAND

Observation(s) générale(s)	Ce secteur correspond au parc d'attraction, à cheval sur le ban communal de GUNSTETT et MORSBRONN-LES-BAINS. L'UF 1 correspond à un mémorial allemand.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

6. ZAE MOR 5.2

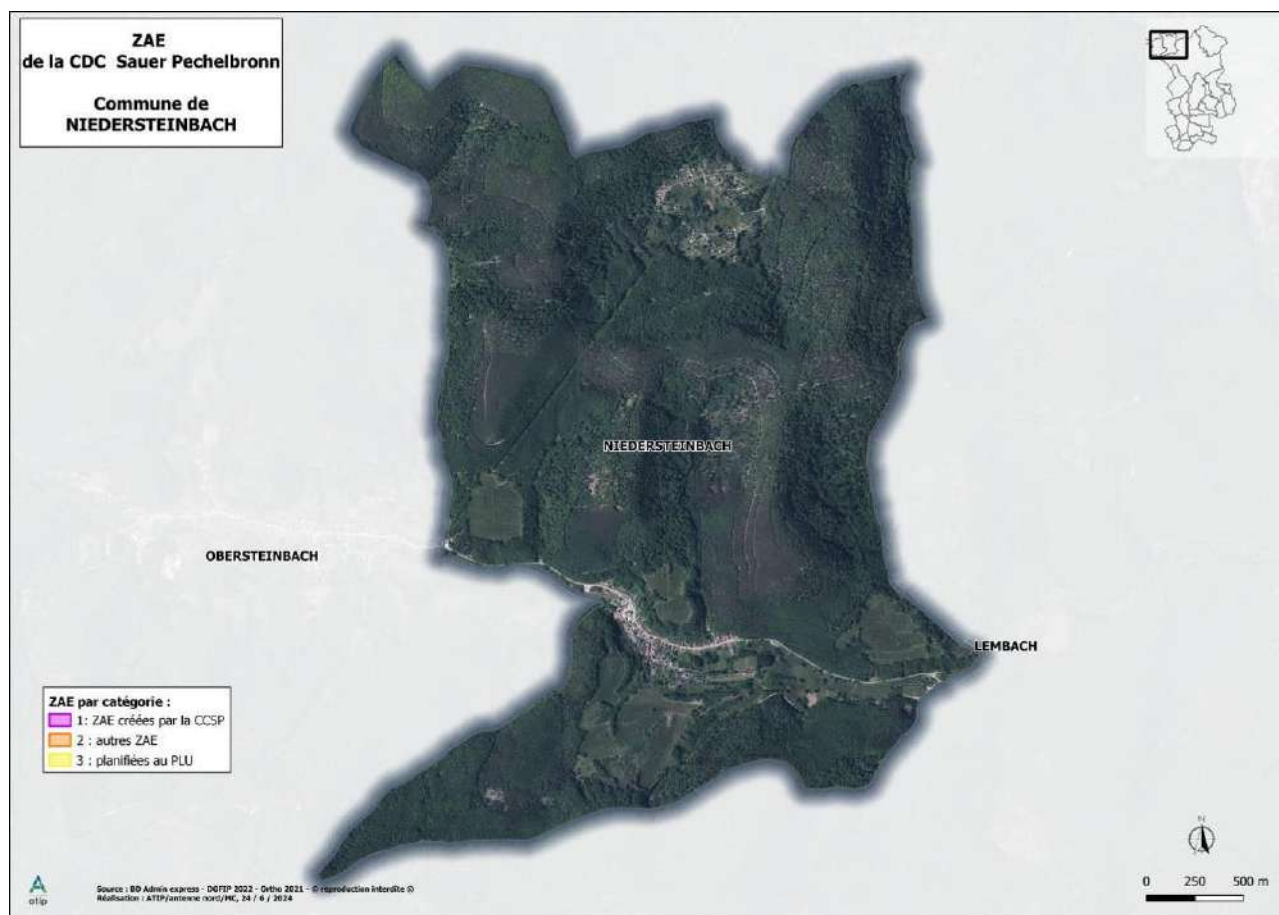


Propriétaires et occupants de la ZAE MOR 5.2 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	122		/

Observation(s) générale(s)	Cette ZAE correspond au parking du parc d'attraction, situé sur le ban communal de Durrenbach.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

COMMUNE DE NIEDERSTEINBACH



Superficie commune de NIEDERSTEINBACH	847 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif
1 ZAE gérées par la CCSP	/
2 Autres ZAE	/
3 ZAE planifiées (RNU)	/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

/

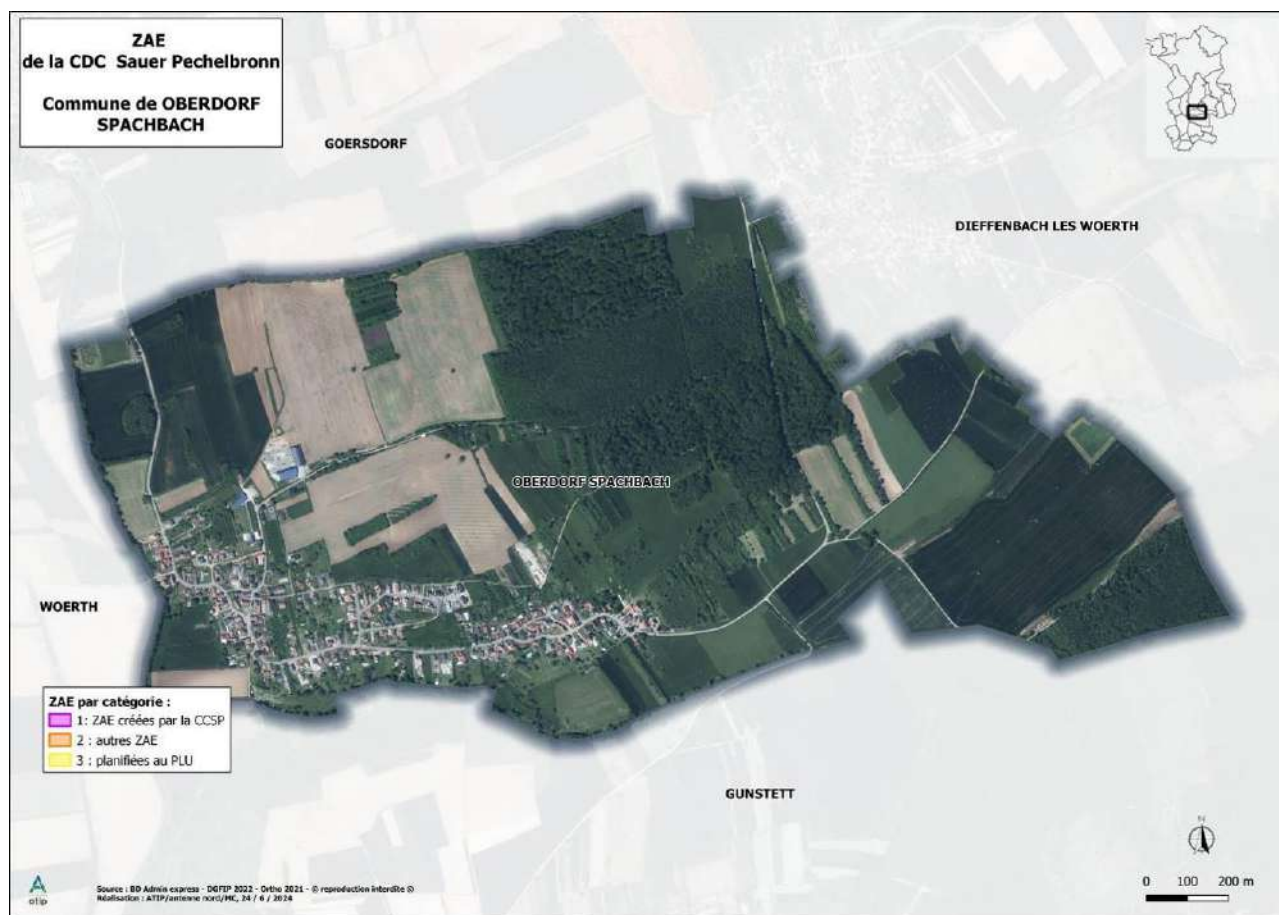
Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

/

COMMUNE DE OBERDORF-SPACHBACH



Superficie commune de OBERDORF-SPACHBACH	236 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif
1 ZAE gérées par la CCSP	/
2 Autres ZAE	/
3 ZAE planifiées au PLU	/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

/

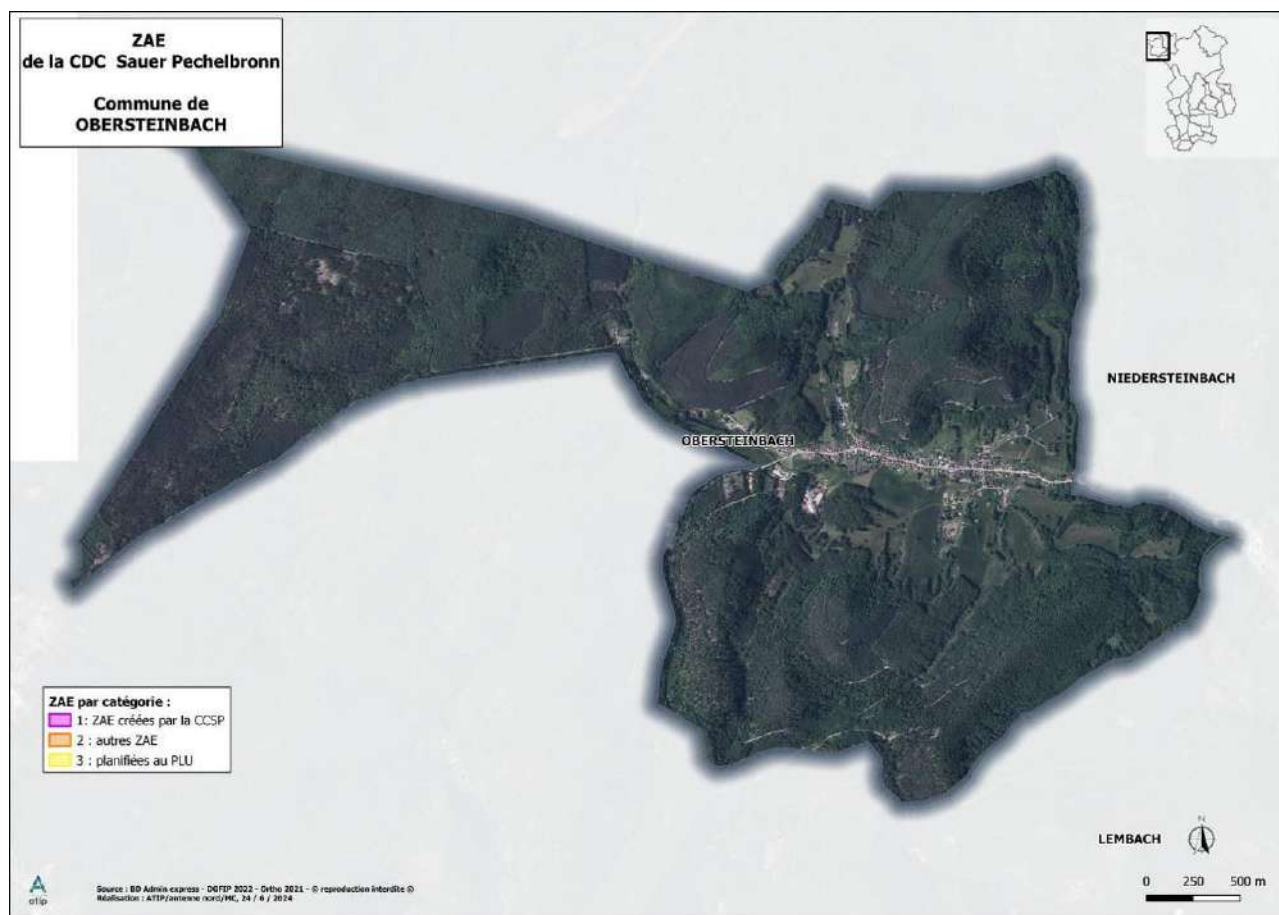
Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

/

COMMUNE DE OBERSTEINBACH



Superficie commune de OBERSTEINBACH	905 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif
1 ZAE gérées par la CCSP	/
2 Autres ZAE	/
3 ZAE planifiées au PLU	/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

/

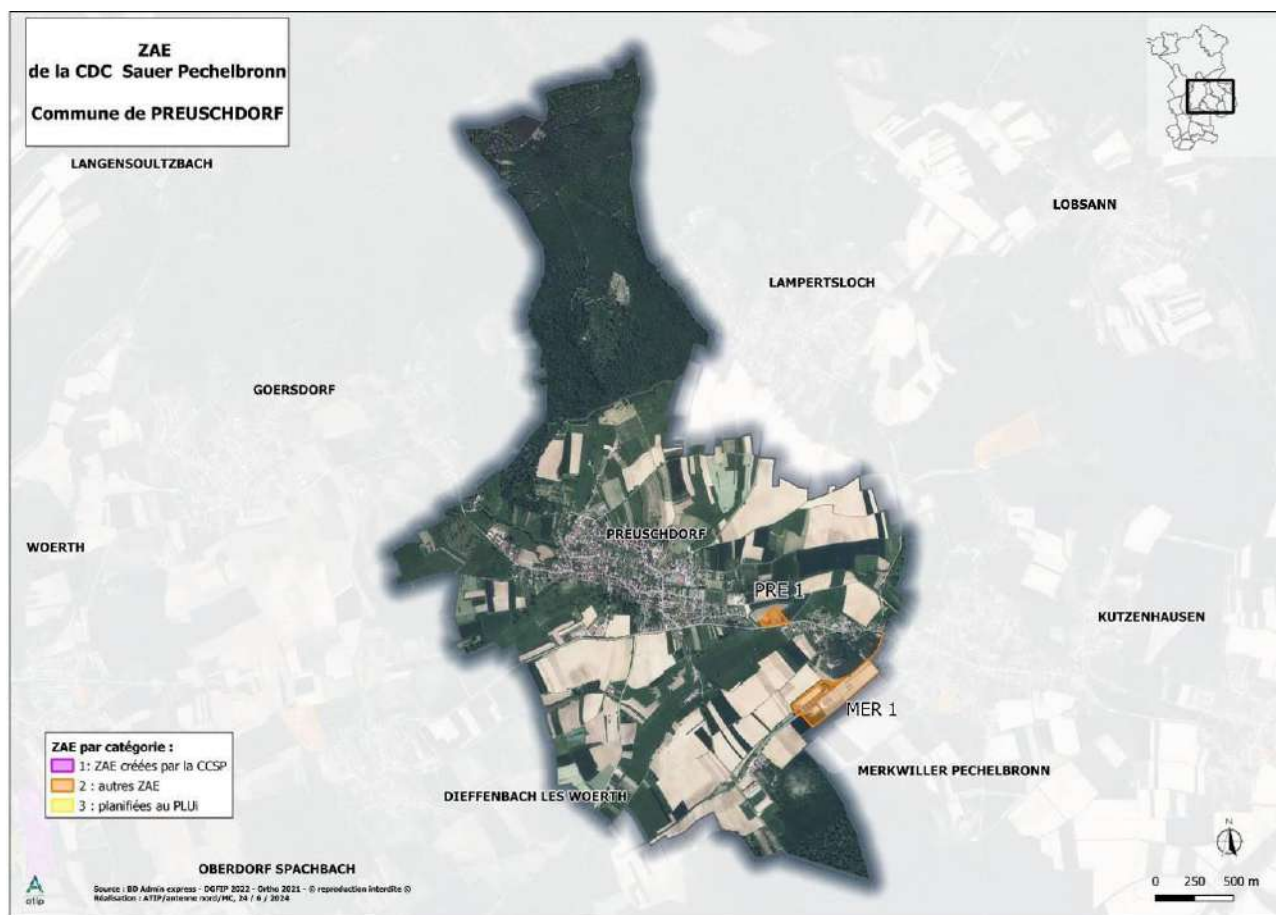
Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

/

COMMUNE DE PREUSCHDORF



Superficie commune de PREUSCHDORF	757 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif	
1 ZAE gérées par la CCSP	/	
2 Autres ZAE	1 ZAE 1,01 ha	0,1 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal
3 ZAE planifiées au PLUi	/	

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

1. ZAE PRE 1



Propriétaires et occupants de la ZAE PRE 1 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	122	COURS D'EAU NON NAVIGABLES ET NON FLOTTABLES	
2	2418	STRASBOURG ELECTRICITE RESEAUX 26 BD PRSIDENT WILSON 67000 STRASBOURG	ELECTRICITE DE STRASBOURG
3	7493	STRASBOURG ELECTRICITE RESEAUX 26 BD PRSIDENT WILSON 67000 STRASBOURG	ELECTRICITE DE STRASBOURG

Observation(s) générale(s)	Ce site accueille un poste de transformation électrique.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

/

COMMUNE DE WALBOURG



Superficie commune de WALBOURG	533 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif
1 ZAE gérées par la CCSP	/
2 Autres ZAE	/
3 ZAE planifiées au PLU	/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

/

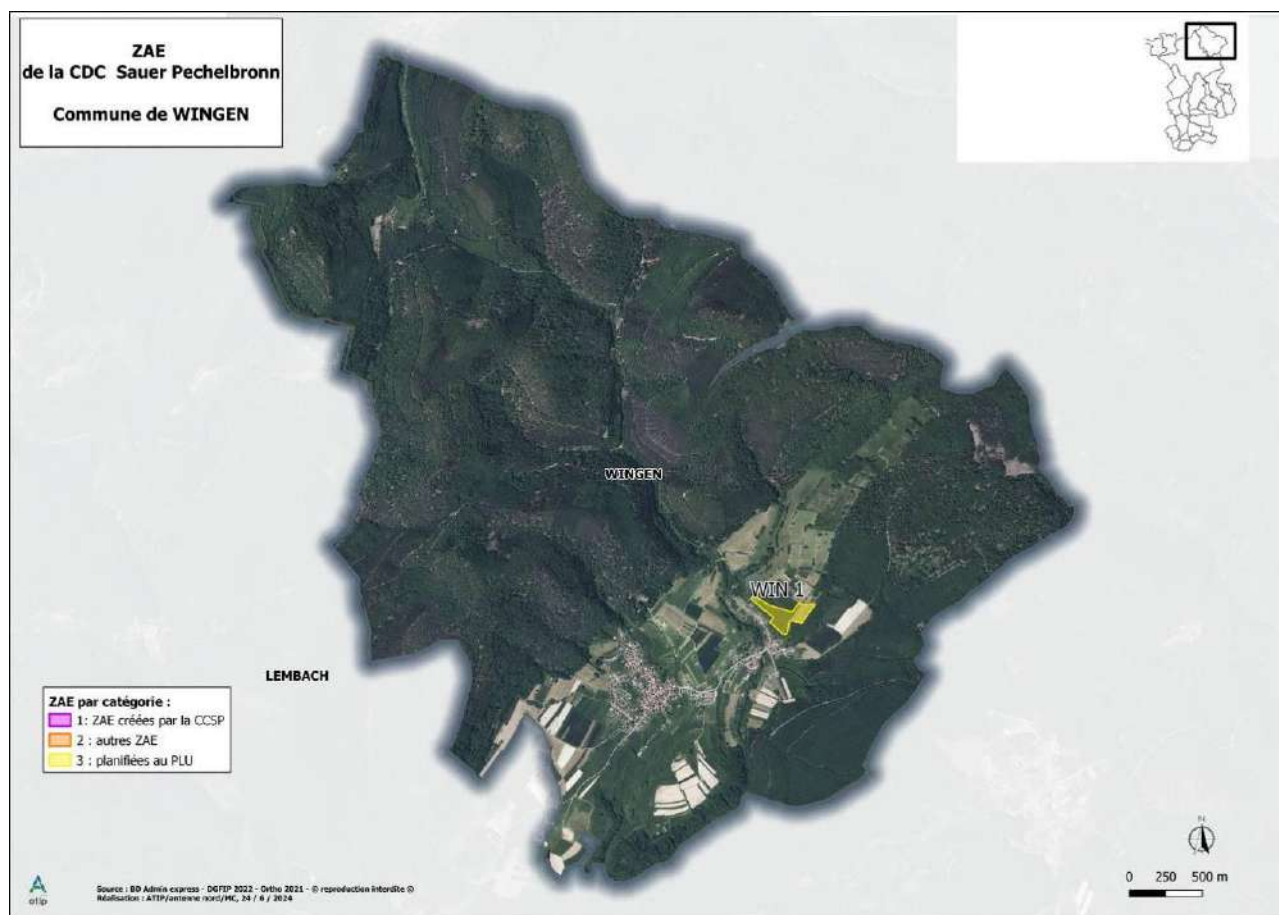
Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

/

COMMUNE DE WINGEN



Superficie commune de WINGEN	1 684 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif	
1 ZAE gérées par la CCSP	/	
2 Autres ZAE	/	
3 ZAE planifiées au PLU	1 ZAE 3,84 ha	0,2 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

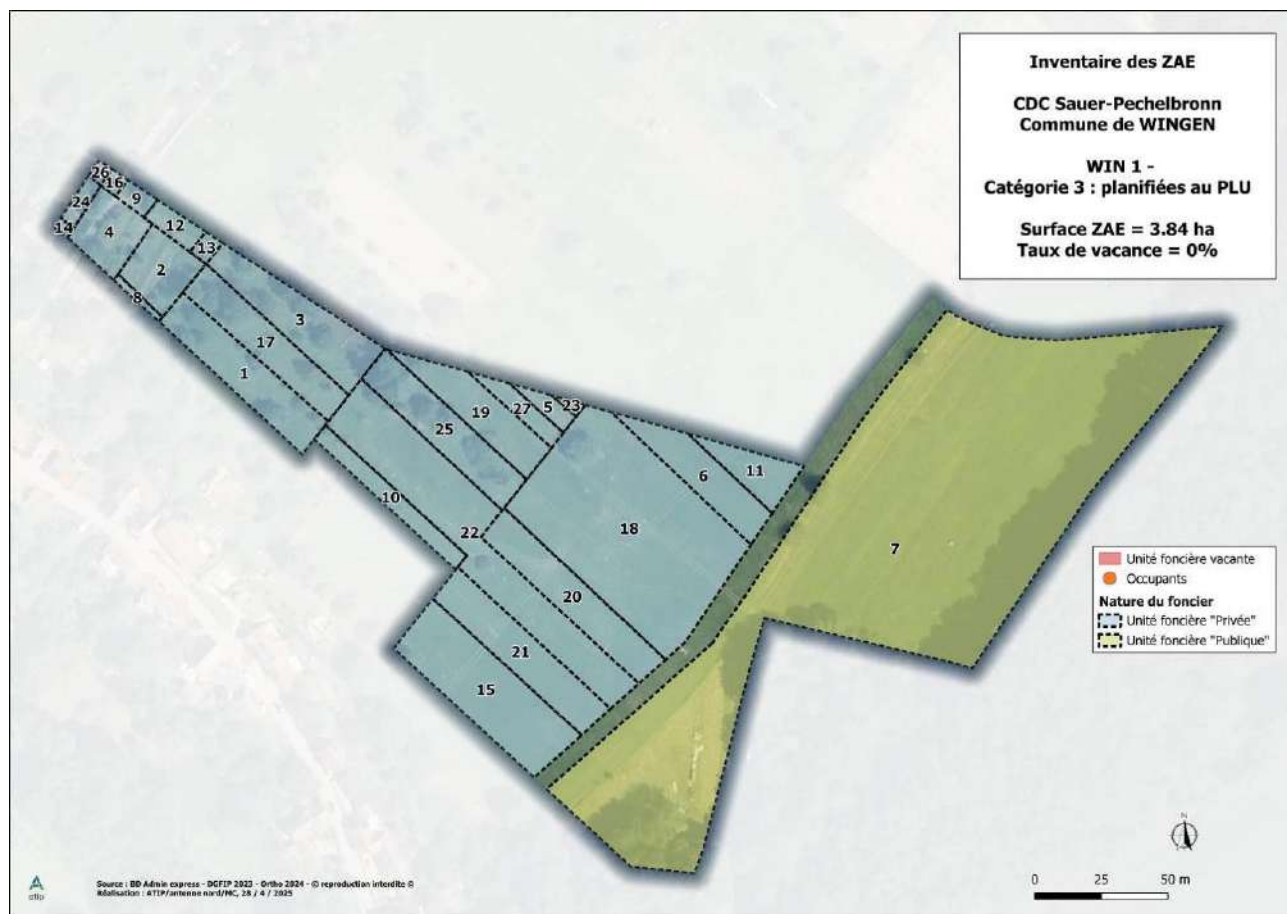
/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

1. ZAE WIN 1



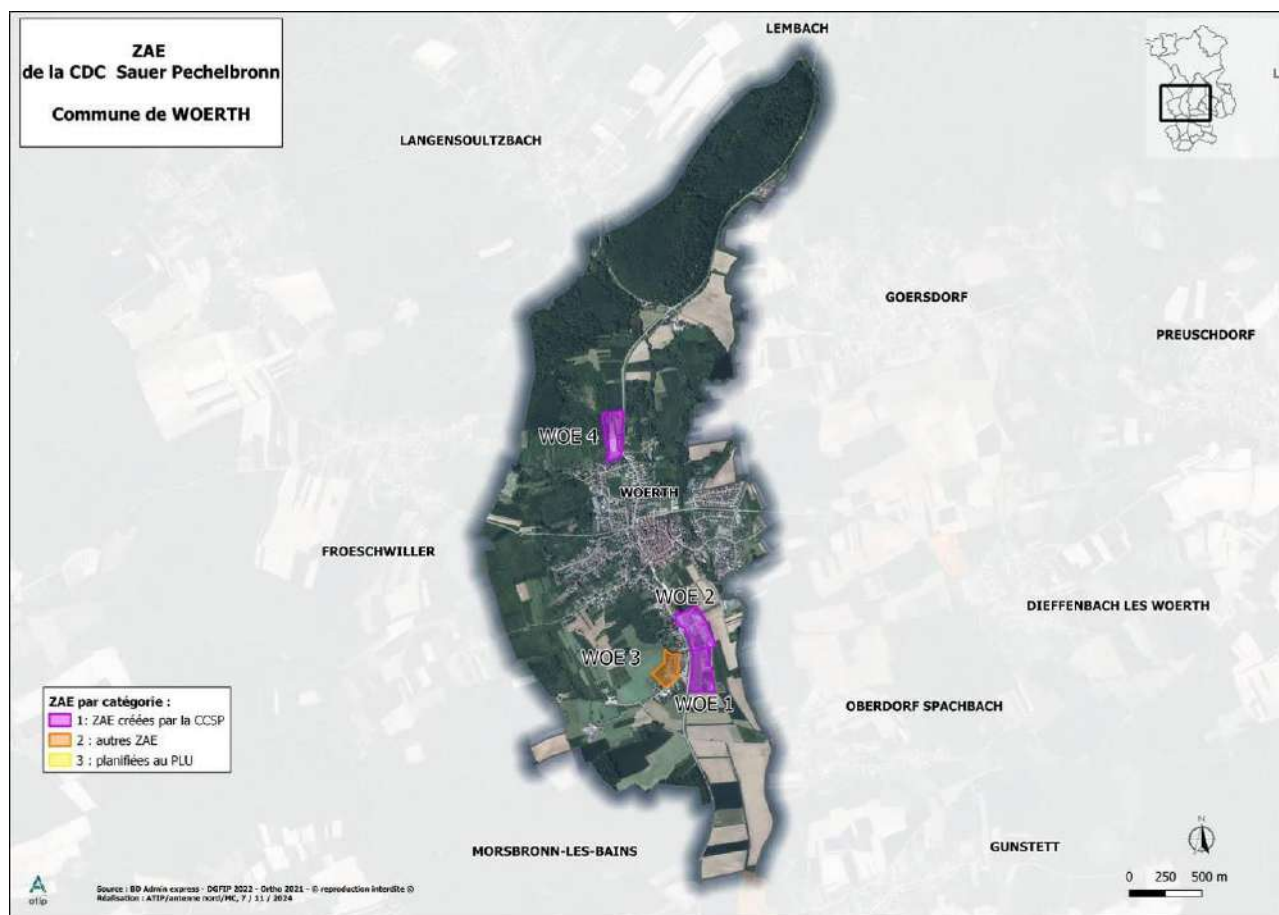
Propriétaires et occupants de la ZAE WIN 1 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	1104		/
2	589		/
3	1182		/
4	586		/
5	152		/
6	822		/
7	16052	COMMUNE DE WINGEN 1 RUE DU NORD MAIRIE 67510 WINGEN	/
8	59		/
9	109		/
10	496		/
11	464		/
12	198		/
13	76		/
14	27		/
15	1771		/
16	54		/
17	962		/
18	4473		/
19	858		/
20	1131		/

21	1148		/
22	2706		/
23	36		/
24	118		/
25	1057		/
26	43		/
27	255		/

Observation(s) générale(s)	Cette ZAE est une réserve foncière dédiée à l'activité touristique, et classée au zone IIAUt dans le PLU de WINGEN.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

COMMUNE DE WOERTH



Superficie commune de WOERTH	645 ha
Superficie CCSP	19 781 ha

Catégorie	Récapitulatif	
1 ZAE gérées par la CCSP	3 ZAE 12,24 ha	1,9 % du territoire communal 0,1 % du territoire intercommunal
2 Autres ZAE	1 ZAE 2,63 ha	0,4 % du territoire communal 0,0 % du territoire intercommunal
3 ZAE planifiées au PLU	/	

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 1

1. ZAE WOE 1



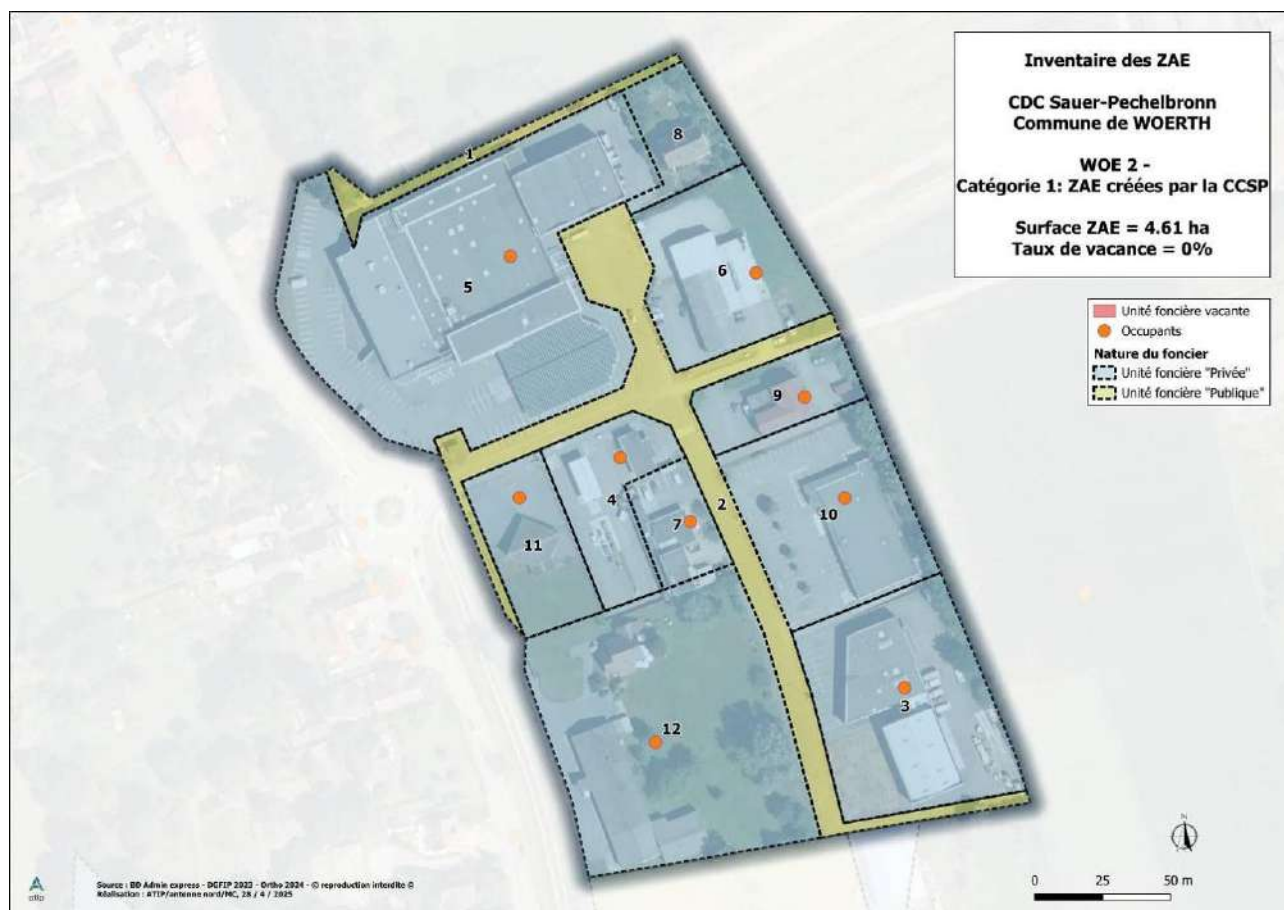
Propriétaires et occupants de la ZAE WOE 1 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	733		KEL HYDRO JP EST RENOVATION
2	32515	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	/
3	2449		PK CONCEPT
4	3431		CARROSSERIE BRICKA

Observation(s) générale(s)	Ce secteur correspond à la deuxième tranche de la zone d'activités Woerth Sud qui a été récemment aménagée. Les lots sont en cours de commercialisation mais reste la propriété de la CCSP en attendant les ventes (UF2).
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	L'UF1 est construite et aujourd'hui occupée par deux entreprises. L'UF2 présente aussi une construction d'après le fond de plan orthophoto : cette entreprise n'avait pas été répertoriée dans les données DGFIP de 2021-2022. De même, le découpage cadastral a eu lieu à posteriori de l'étude. La prise en compte d'une

nouvelle UF pourra se faire lors de l'actualisation de l'inventaire ultérieurement.

2. ZAE WOE 2



Propriétaires et occupants de la ZAE WOE 2 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	5385	COMMUNE DE WOERTH MAIRIE 67360 WOERTH	/
2	5385	COMMUNE DE WOERTH MAIRIE 67360 WOERTH	/ (voirie)
3	5049		PRO-MAN ETS SCHMITT A.
4	2044		SCI DU CHENE ROUGE
5	7441		OPTICS UNLIMITED SUPER U - LANG N'ICE BURGER
6	3340		LCV CHARLESTON AUTO CONTROLE TECHNIQUE AUTO.DE LA SAUER
7	1107		WALTHER CARRELAGE
8	1273		/
9	1521		SARL PHARMACIE DE WOERTH
10	4192		ALDI MARCHÉ COLMAR
11	1965		CHAUSSURES BACH
12	8492		CHAUSSURES BACH

Observation(s) générale(s)	Cette ZAE correspond à la Zone d'activités Woerth Sud (première tranche).
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	L'UF 8 est effectivement construite mais elle est dédiée à de l'habitat.

3. ZAE WOE 4



Propriétaires et occupants de la ZAE WOE 4 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	5385		/
2	170		/
3	75	COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE PL DU QUARTIER BLANC 67000 STRASBOURG	/
4	3897	COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE PL DU QUARTIER BLANC 67000 STRASBOURG	/
5	3897	COMMUNAUTE DE COMMUNES SAUER - PECHELBRONN 1 OBERMATT 67360 DURRENBACH	CAF
6	30832		/
7	99		/
8	213		/
9	36		/
10	707		/
11	51		/
12	136		/
13	87		/
14	424		/
15	189		/
16	93		/
17	43		/

Observation(s) générale(s)	Cette ZAE correspond à la friche industrielle dont une grande partie a été démolie. Elle est propriété de la CCSP.
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	Seule une entreprise est installée dans le hall non démolie sur la partie Sud.

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 2

1. ZAE WOE 3



Propriétaires et occupants de la ZAE WOE 3 :

UF	Surface (m²)	Propriétaire(s)	Occupant(s)
1	25722		L'ANNEXE DU FABRICANT LEFABRICANT.COM

Observation(s) générale(s)	/
Taux de vacance de la ZAE	0%
Observation(s) relatives à la vacance	/

Inventaire des zones d'activités économiques de catégorie 3

/

4. Conclusion : un taux de vacance très faible

Ce rapport réalisé en 2024 établit la vacance des ZAE sur l'année 2022 au regard des données fiscales disponibles. Certaines données ont été actualisées avec des informations connues de la CCSP (fermeture de scieries, gestion de friche, etc.), d'autres le seront au moment de l'actualisation de cet inventaire.

En 2022, sur les 46 ZAE identifiées sur le territoire de la communauté de communes Sauer-Pechelbronn, seules 3 d'entre elles présentent du bâti vacant :

- à LEMBACH : ZAE LEM 2 : taux de vacance de 25% : 1 unité foncière vacante (UF n°4 de 1,1 ha) sur les 4 UF bâties identifiées dans la ZAE.
- à MERKWILLER-PECHELBRONN :
 - ZAE MER 1 : taux de vacance de 14% : 1 unité foncière vacante (UF n°6 de 0,19 ha) sur les 12 UF bâties identifiées dans la ZAE
 - ZAE MER 2 : taux de vacance de 100% : 1 unité foncière vacante (UF n°1 de 1,1 ha), seule UF bâtie de la ZAE

Les locaux vacants de la ZAE LEM 2 et de la ZAE MER 2 présentent le point commun d'avoir accueilli une activité de scierie qui s'est arrêtée récemment : leurs locaux sont vacants.

Au final, **le taux de vacance économique au sein de la CCSP est très faible**, avec une moyenne de 3% sur l'ensemble des ZAE, et représentant une superficie de 2,39 ha.

Précision : Au sein de la ZAE MER1, les locaux vacants repérés dans l'UF6 sont occupés, depuis la diffusion des données DGFIP 2021-2022 utilisées pour cet inventaire. Cette nouvelle information qui figurera dans les futures données DGFIP, sera prise en compte au moment de l'actualisation de cet inventaire.

5. Annexes : Courrier et Formulaire de consultation des propriétaires et occupants

Annexe 1 : modèle de courrier distribué dans les boîtes aux lettres des différentes entreprises des ZAE identifiées

Mesdames et Messieurs,

Dans le cadre de la loi Climat et Résilience du 22 août 2021, les collectivités en charge du développement économique ont l'obligation d'établir un inventaire des activités économiques et de **consulter l'ensemble des entreprises et propriétaires de foncier économique situés sur leur territoire.**

Avec le Vice-président en charge du pôle économie, aménagement du territoire, lien avec les entreprises, M. Alain FUCHS, nous sommes ravis de saisir cette nouvelle occasion pour échanger avec vous et continuer à mieux vous connaître.

Si vous recevez ce courrier, c'est que vous êtes situé dans une zone d'activité planifiée au PLU de votre commune :

- **Si vous êtes une entreprise** présente sur le territoire, nous vous invitons à **remplir le questionnaire disponible via les liens ci-dessous** (d'une durée d'environ 10 min).
- **Si vous n'êtes pas une entreprise**, vous pouvez nous le signaler en envoyant un mail à l'adresse suivante : cedric.lamps@sauer-pechelbronn.fr en précisant votre nom, prénom et adresse. Vous pouvez également nous contacter pour avoir des informations complémentaires sur cet inventaire.

Nous savons pouvoir compter sur votre contribution et nous vous remercions, par avance, de l'attention que vous porterez à cette démarche et pour le temps consacré à cette requête.

Pour ce faire, nous avons mis en ligne un formulaire **que vous pourrez renseigner jusqu'au (20 décembre 2024).**

Pour répondre au questionnaire d'une durée d'environ 10 minutes, vous pouvez :

- Flasher le Qr code ci-dessous
- Vous rendre sur le site internet de la communauté de communes Sauer-Pechelbronn et taper le mot « inventaire » dans la barre de recherche.
- Vous rendre à l'adresse ci-contre : <https://www.sauer-pechelbronn.fr/inventaire-des-zones-dactivites-economiques/>

L'accès au questionnaire vous permettra également de consulter les différentes zones d'activités économiques du territoire.

En vous remerciant d'avance pour votre temps et vos retours !

Pour toute précision complémentaire, Cédric LAMPS, Chargé de développement économique reste à votre disposition au 06.25.32.50.18 ou par mail cedric.lamps@sauer-pechelbronn.fr



Cédric LAMPS
Chargé de mission économie
Communauté de communes Sauer-Pechelbronn
Maison des services et des associations
1 rue de l'Obermatt – 67360 DURRENBACH



QR code pour accéder
au questionnaire

Annexe 2 : Modèle de mail envoyé aux entreprises implantées dans les zones d'activités dont la CCSP détient les adresses électroniques

Mesdames et Messieurs,

Dans le cadre de la loi Climat et Résilience du 22 août 2021, les collectivités en charge du développement économique ont l'obligation d'établir un inventaire des activités économiques et de **consulter l'ensemble des entreprises et propriétaires de foncier économique situés sur leur territoire**.

Avec le Vice-président en charge du pôle économie, aménagement du territoire, lien avec les entreprises, M. Alain FUCHS, nous sommes ravis de saisir cette nouvelle occasion pour échanger avec vous et continuer à mieux vous connaître.

Pour cette consultation, nous invitons les entreprises du territoire à **remplir le questionnaire disponible dans le lien ci-dessous (d'environ 10 min)**.

Nous savons pouvoir compter sur votre contribution et nous vous remercions, par avance, de l'attention que vous porterez à cette démarche et pour le temps consacré à cette requête.

Pour ce faire, nous avons mis en ligne un formulaire que **vous pourrez renseigner jusqu'au (20 décembre 2024)**.

Pour répondre au questionnaire d'une durée d'environ 10 minutes, vous pouvez :

- Vous rendre à l'adresse ci-contre : <https://www.sauer-pechelbronn.fr/inventaire-des-zones-dactivites-economiques/>
- Vous rendre sur le site internet de la communauté de communes Sauer-Pechelbronn et taper le mot « Inventaire » dans la barre de recherche.
- Flacher le Qr code en pj de ce mail

Pour toute précision complémentaire, n'hésitez pas à me contacter par mail ou par téléphone (coordonnées en signature de ce mail).

En vous remerciant d'avance pour votre temps et vos retours ;

Cordialement,

Mit freundlichen Grüßen,

Cédric LAMPS

Chargé de mission économie



Annexe 3 : Extraits du formulaire de consultation auquel les entreprises contactées étaient invitées à répondre entre le 20 novembre et le 20 décembre 2024.

Inventaire des Zones d'Activités Economiques (ZAE)

La communauté de communes Sauer-Pechelbronn est compétente en matière de développement économique.

Dans le cadre de la loi Climat et Résilience du 22 août 2021, les collectivités doivent réaliser un inventaire des zones d'activités économiques. Afin d'avoir un inventaire le plus exhaustif possible, la communauté de communes organise cette consultation auprès des entreprises implantées sur le territoire du 1er novembre au 1er décembre 2024.

Au delà du cadre réglementaire de la loi Climat et Résilience, vos réponses seront précieuses pour améliorer les relations entre les entreprises installées et la communauté de communes Sauer-Pechelbronn.

Cette démarche permettra également à nos services de mieux connaître les acteurs économiques du territoire, et ainsi, mieux répondre à vos besoins.

0%

Contact

Nom et Prénom *

Fonction *

Numéro de téléphone *

Adresse mail *

PAGE SUIVANTE >

14%

Pour connaître votre entreprise

Raison sociale de l'entreprise *

Nom commercial (si différent) *

Numéro de SIRET *

Effectif *

Secteur d'activité *

Votre entreprise est-elle présente sur différents localisation sur le territoire ? *

- ☐ Oui, mon activité est présente sur deux localisations différentes sur le territoire de la communauté de communes Sauer-Pechelbronn
- ☐ Non, mon activité n'est présente que sur une localisation sur le territoire de la communauté de communes Sauer-Pechelbronn

Par exemple, des locaux/stockages sur deux sites différents

< PAGE PRÉCÉDENTE

PAGE SUIVANTE >

57%

Localisation de votre activité

Numéro et voie *

Code Postal *

Sélectionner votre commune *

- Sélectionner - ▼

Utilisation actuelle des terrains à cette localisation (plusieurs réponses possibles) *

- ☐ Bureaux : Pour les activités administratives et de gestion
- ☐ Locaux commerciaux : Pour la vente de biens ou de services
- ☐ Ateliers : Pour la production ou fabrication artisanale
- ☐ Entrepôts : Pour le stockage de marchandises ou d'équipements
- ☐ Locaux industriels : Pour de la production industrielle
- ☐ Terrain bâti avec un stockage extérieur : Stockage de matériaux, équipement sur une surface non construite
- ☐ Terrain non bâti : Utilisés pour le stockage en extérieur de matériaux, équipements ou véhicules
- ☐ Terrain non bâti : inoccupé actuellement

Quelle est votre situation *

- ☐ Propriétaire occupant
- ☐ Propriétaire bailleur
- ☐ Propriétaire occupant et bailleur
- ☐ Locataire

Si vous êtes propriétaire bailleur, combien de locataire avez vous ?

< PAGE PRÉCÉDENTE

PAGE SUIVANTE >

29%

Information concernant la localisation n°1

Seules deux localisations (y compris celle-ci) seront demandées. Si vous souhaitez suggérer une autre localisation, un champ de commentaire sera disponible à la fin du questionnaire.

Numéro et voie *

Code Postal *

Sélectionner votre commune *

- Sélectionner - 

Utilisation actuelle des terrains à cette localisation (plusieurs réponses possibles) *

- ☐ Bureaux : Pour les activités administratives et de gestion
- ☐ Locaux commerciaux : Pour la vente de biens ou de services
- ☐ Ateliers : Pour la production ou fabrication artisanale
- ☐ Entrepôts : Pour le stockage de marchandises ou d'équipements
- ☐ Locaux industriels : Pour de la production industrielle
- ☐ Terrain bâti avec un stockage extérieur : Stockage de matériaux, équipement sur une surface non construite
- ☐ Terrain non bâti : Utilisés pour le stockage en extérieur de matériaux, équipements ou véhicules
- ☐ Terrain non bâti : inoccupé actuellement

Effectif sur cette localisation *

Quelle est votre situation *

- ☐ Propriétaire occupant
- ☐ Propriétaire bailleur
- ☐ Propriétaire occupant et bailleur
- ☐ Locataire

Si vous êtes propriétaire bailleur, combien(s) de locataire(s) avez vous ?

< PAGE PRÉCÉDENTE

PAGE SUIVANTE >

Gestion foncière et projets immobiliers

Avez-vous des projets de développement relatifs au foncier sur le territoire (extension, nouvelle construction, déménagement, recherches de terrains/locaux, etc.) ? *

- ☐ Oui
☐ Non
☐ Pas pour l'instant

Si vous le souhaitez, vous pouvez expliquer brièvement quelles sont vos échéances et vos objectifs de développement ? Quels sont vos besoins en termes de foncier, de financement ou autres ressources ?

Avez-vous des projets de cession de foncier sur le territoire ? *

- ☐ Oui, des terrains bâtis
☐ Oui, des terrains non bâtis
☐ Non
☐ Non concerné

Seriez-vous favorable à ce que la communauté de communes vous aide à entrer en contact avec des entreprises intéressées par l'achat ou la location de vos terrains/locaux ? *

- ☐ Oui
☐ Non
☐ Non concerné

< PAGE PRÉCÉDENTE

PAGE SUIVANTE >

Information concernant la localisation n°2**Numéro et voie *****Code Postal *****Sélectionner votre commune *****Effectif sur cette localisation *****Utilisation actuelle des terrains à cette localisation (plusieurs réponses possibles) ***

- ☐ Bureaux : Pour les activités administratives et de gestion
- ☐ Locaux commerciaux : Pour la vente de biens ou de services
- ☐ Ateliers : Pour la production ou fabrication artisanale
- ☐ Entrepôts : Pour le stockage de marchandises ou d'équipements
- ☐ Locaux industriels : Pour de la production industrielle
- ☐ Terrain bâti avec un stockage extérieur : Stockage de matériaux, équipement sur une surface non construite
- ☐ Terrain non bâti : Utilisés pour le stockage en extérieur de matériaux, équipements ou véhicules
- ☐ Terrain non bâti : Inoccupé actuellement

Quelle est votre situation *

- ☐ Propriétaire occupant
- ☐ Propriétaire bailleur
- ☐ Propriétaire occupant et bailleur
- ☐ Locataire

Si vous êtes propriétaire bailleur, combien de locataire avez vous ?**Avez-vous d'autres localisations sur le territoire de la communauté de communes Sauer-Pechelbronn ? (la réponse n'engendrera pas de question supplémentaire) ***

- ☐ Oui
- ☐ Non

< PAGE PRÉCÉDENTE

PAGE SUIVANTE >

86%

Pour finir, souhaitez vous être contacté par l'un de nos collaborateurs dans le cadre de vos projets ou de cet inventaire ? *

- ☐ Oui
- ☐ Non

N'hésitez pas à indiquer ici toutes les informations complémentaires ou remarques que vous souhaiteriez ajouter (par rapport à ce questionnaire, votre situation, à l'inventaire des zones d'activités, etc.)

< PAGE PRÉCÉDENTE

SOUMETTRE