



Communauté de communes Sauer-Pechelbronn

Appel à manifestation d'intérêt

En vue de la création et de l'exploitation d'une activité économique et touristique sur le domaine du Liebfrauenberg à Goersdorf-Mitschdorf (67360)

Annexe 1 : dossier de présentation

Date limite de dépôt des offres : XXXXXX

1. Contexte et présentation de l'appel à manifestation d'intérêt

a. L'objet et le contexte de l'AMI

Le présent AMI consiste pour la communauté de communes, en vue de la réalisation d'un objectif d'intérêt général, de susciter des initiatives de tiers intéressés. Il a pour objectif d'identifier des porteurs de projets souhaitant s'impliquer dans un projet de développement économique et touristique sur la commune de Goersdorf-Mitschdorf, village typique alsacien, sur un site de la communauté de communes Sauer-Pechelbronn, et appelé à proposer des activités notamment autour de l'hébergement, la restauration, le bien-être et ressourcement, le séminaire et l'évènementiel, ainsi que tout autres activités connexes ou complémentaires, en vue de dynamiser l'économie locale (il s'agit ici de lignes directrices). Il est précisé qu'il est attendu que le tiers retenu exploite ou fait exploiter librement un projet privé qu'il a lui-même conçu et défini et qu'il met en œuvre librement.

Il s'agit pour la communauté de communes de repérer les projets en phase d'émergence et les projets déjà opérationnels qui pourraient correspondre aux objectifs d'intérêt général définis par l'établissement public, et compatible avec l'affectation historique et culturelle du bien.

Le présent AMI constitue un processus de sélection de la proposition de tiers qui seront considérés comme la plus satisfaisante, et d'attribution en vue de la réalisation du projet envisagé.

1. Contexte et présentation de l'appel à manifestation d'intérêt

a. L'objet et le contexte

L'avenir du domaine du Liebfrauenberg étant en question, et ses qualités remarquables en faisant un levier stratégique majeur d'attractivité territoriale, la communauté de communes Sauer-Pechelbronn a décidé d'assumer pleinement sa responsabilité pour sécuriser le devenir du site et permettre l'expression et la concrétisation d'un projet à la hauteur du potentiel que représente le domaine du Liebfrauenberg.

Pour ce faire, la communauté de communes Sauer-Pechelbronn a décidé de porter sa candidature à l'acquisition du domaine du Liebfrauenberg.

En étant propriétaire du domaine du Liebfrauenberg, la communauté de communes Sauer-Pechelbronn dispose à la fois du temps nécessaire à l'émergence de projets de qualité et le pouvoir de retenir le projet offrant la meilleure valorisation du site pour le territoire.

Le présent AMI a été élaboré à cette fin. Sa vocation est de fixer le cadre qui permettra à la fois de discuter et de négocier avec les futurs porteurs de projets, puis au final d'arbitrer un choix le plus utile au territoire.